

Přestice☺

PŘEŠTICE 2035

strategický rozvojový plán



■ Obsah



Úvodní slovo

04



Kde jsme

06



Kam směřujeme

20



Co pro to uděláme

38

■ Náš pohled



Strategický dokument definuje hlavní směry rozvoje města pro nadcházející období deseti let. Pro toto období jsou vytyčeny hlavní cíle a klíčové projekty, které pomohou cílů dosáhnout.

CO STRATEGICKÝ PLÁN ŘEŠÍ

Strategie se věnuje oblastem, které pomáhají naplňovat dlouhodobou vizi města. Ty zahrnují jak „měkké“ neinvestiční projekty (změny v organizaci, zlepšování dovedností pracovníků, podpora participace, budování image města apod.), tak i „tvrdé“ investiční projekty (stavby či opravy infrastruktury).

Do strategie jsme vybrali jen nejdůležitější témata a klíčové projekty. I když se budeme snažit sebevíc, stále budeme trpět nedostatkem času i zdrojů pro naplnění stanovených cílů. Proto budeme svou pozornost nejprve zaměřovat na priority s co největším dopadem a přínosem. Neznamená to však, že na menší věci zapomeneme.

Strategie bude realizována prostřednictvím ročních akčních plánů, které popisují konkrétní úkoly včetně nákladů, milníků a adresné odpovědnosti za jejich splnění.

CO STRATEGICKÝ PLÁN NEŘEŠÍ

Strategie se nevěnuje malým provozním projektům, které město běžně realizuje v rámci své činnosti. Dále strategie neřeší témata/projekty akutní potřeby, které vyžadují rychlé rozhodnutí v reakci na mimořádnou situaci.

Úvodní slovo

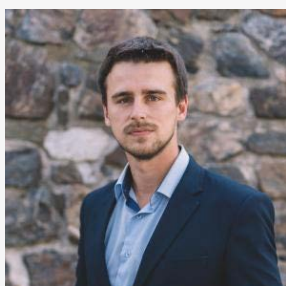
Milí spoluobčané,

plánování budoucnosti města je krok, který ovlivní život nás všech na mnoho let dopředu. Nejde jen o fádni soubor opatření a cílů – je to vize toho, jak chceme, aby Přeštice vypadaly, fungovaly a rozvíjely se v následujícím desetiletí.

Každý z nás má přirozeně jiné priority. Někdo klade důraz na sport a kulturu, někdo na zdravotnictví a sociální péči, jiný na dopravu, infrastrukturu nebo životní prostředí. Přesto nás všechny spojuje společná touha žít ve městě, které je moderní, bezpečné a přívětivé pro všechny generace. Odtud také vize celé strategie „město na celý život“.

Nová strategie rozvoje Přeštic vznikala s důrazem na rovnováhu mezi inovacemi a respektem k tradicím. Chceme, aby naše město bylo místem, kde se dobře žije rodinám, mladým lidem i seniorům, kde mají obyvatelé prostor pro realizaci svých plánů a ambicí. Naše role jako vedení města je jasná – naslouchat a společně hledat cestu k co nejlepšímu výsledku.

Budoucnost Přeštic není jen na papíře. Je v rukou nás všech. Každý, kdo se aktivně zajímá o dění ve městě, přispívá k tomu, jak bude vypadat v budoucnu. Věřím, že společně dokážeme vytvořit místo, kde se nejen dobře žije, ale kam se lidé rádi vracejí.



Mgr. TOMÁŠ CHMELÍK

starosta



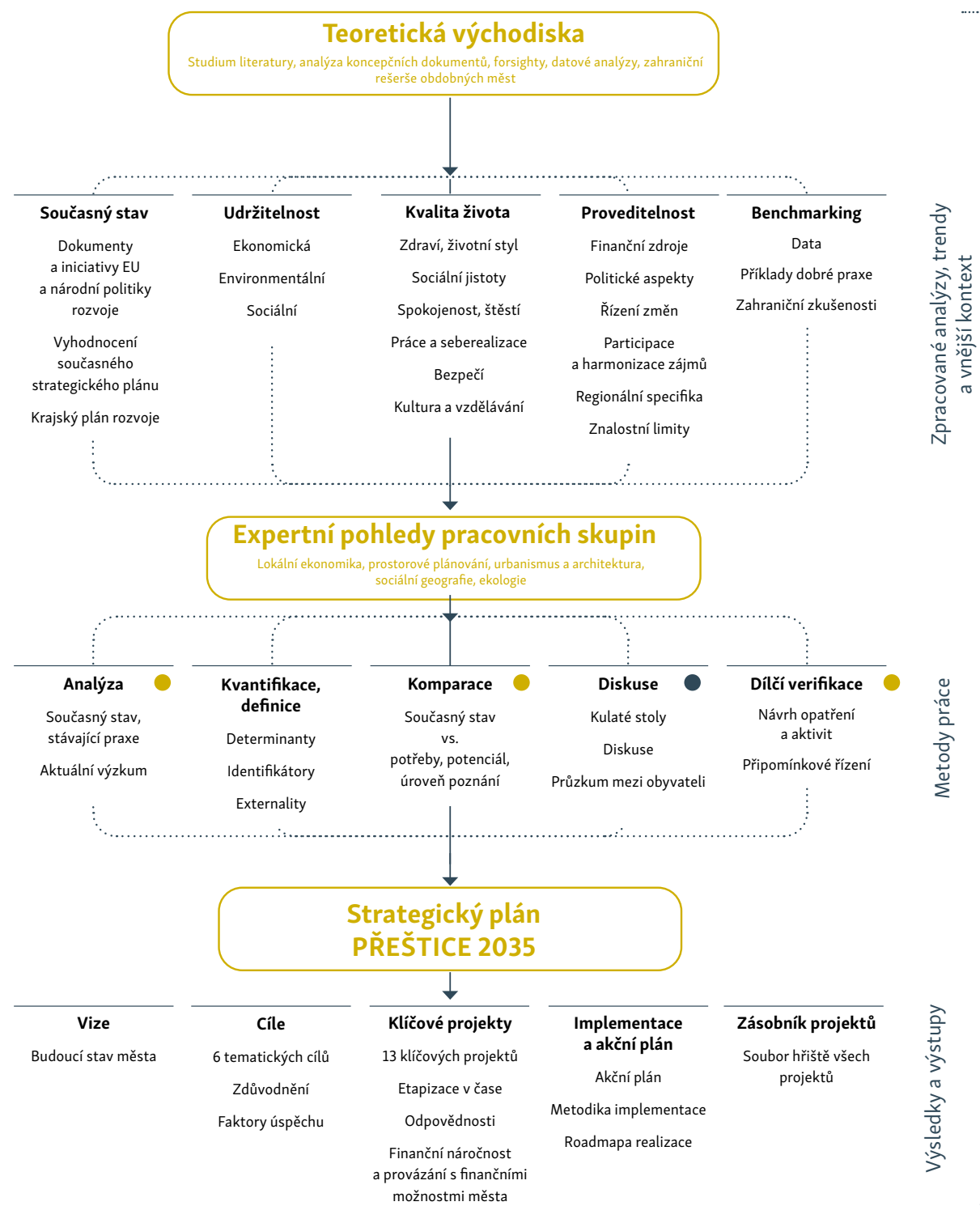
vize 2035

MĚSTO NA CELÝ ŽIVOT

KDE JSME

Jak jsme postupovali | Vnější trendy | Současný stav města |
Financování

Jak jsme postupovali



Strategický plán rozvoje města je nástroj k dalšímu rozvoji města Přeštice. Sestaven byl na základě důkladné analýzy, expertního názoru odborníků i požadavků vedení města. Návrhová část obsahuje pouze fragmenty zjištění. Zdrojová data a analýzy, průzkumy mezi obyvateli a závěry diskusních setkání jsou uvedeny v příloze.

Záměr dlouhodobého rozvoje města do roku 2035 je definovaný formou vize a stanovených cílů. Každý ze šesti cílů obsahuje obecné principy, závazky i konkrétní klíčové projekty. Pro podporu hodnocení naplňování strategie jsou u každého opatření uvedeny ukazatele, které budeme pravidelně vyhodnocovat. Vždy na nejbližší tři roky (operativní úroveň) bude zpracován akční plán. Zahrnuje v sobě dílčí aktivity pro realizaci klíčových projektů i běžné projekty typu oprav a rekonstrukcí, jejichž realizace je plánována v tomto období. Projekty v akčním plánu jsou uvedeny vč. přímé odpovědnosti a předpokládaných finančních požadavků.

Akční plán je úzce provázán s rozpočtovým výhledem města (i s rozpočtem). Strategický plán se bude aktualizovat pravidelně podle potřeby.

Součástí příloh je i zásobník projektů, který obsahuje návrhy záměrů vytvořených během tvorby strategického plánu nebo dílčí záměry přenesené z dlouhodobých plánů města. Zásobník projektů obsahuje i běžné projekty „taktické a operativní“ úrovně města. Je průběžně aktualizován a slouží jako podklad k tvorbě akčního plánu s vazbou na rozpočet města. Projekty v zásobníku se mohou v průběhu času měnit a vyvíjet, což považujeme za žádoucí a nezbytné.

Vnější trendy

Přeštice jsou jedním z několika mikroregionálních center v Plzeňském kraji. Jako obec s rozšířenou působností spravují oblast se 30 obcemi, rozlohou 271 km² a 23 tisíci obyvateli.

Ačkoliv Strategie regionálního rozvoje 2021+ (dále jen SRR 21+) od Ministerstva pro místní rozvoj ČR řadí Přeštice mezi tzv. **regionální centra (nižšího řádu) s venkovským zázemím**, pro něž je typický zpravidla menší potenciál rozvoje spojený s nedostatkem služeb a pracovních sil, nevhodná kvalifikace zaměstnanců a nevyhovující infrastruktura, situace se bude v blízkém období dramaticky měnit. Už tak vysoký potenciál ekonomického rozvoje spojený s lepší dopravní dostupností a také velký prostor poskytovat v Přešticích vysokou kvalitu života pro obyvatele bude značně umocněn.

Propojování velkých aglomerací a zejména jejich socioekonomický růst je důsledkem tzv. globálních megatrendů, komplexních procesů zasahujících do oblastí společenské, ekonomické i environmentální, s extrémně diferencovanými dopady v jednotlivých regionálních kontextech. Relevantní megatrendy pro Českou republiku popisuje např. Národní RIS3 strategie či již zmíněná SRR 21+. Signifikantní dopady v mikroregionu Přeštic budou způsobovat zejména urbanizace, stárnutí populace, civilizační choroby a s tím související tlak na zdravý životní styl, rostoucí objem migrace, zvyšování mobility, digitalizace a virtualizace světa, klimatická změna a další. Růst a vzájemné přibližování aglomerací je součástí megatrendů urbanizace a růstu mobility. Urbanizace probíhá již stovky let, je stále rychlejší a nabývá stále nových forem. Proměna venkovského života na městský se zde dnes děje, zejména suburbanizací, která probíhá v zázemí větších měst a při které se tvoří a rostou právě metropolitní areály.



Přeštice **leží poblíž jedné z nejrychleji se rozvíjejících ekonomických zón Česka, kterou je Plzeň** s prudce rostoucím počtem ekonomických subjektů, hrubou přidanou hodnotou a vysokou produktivitou práce, jejíž hlavním cílem je schopnost mezinárodní konkurenceschopnosti v oblasti technologických inovací, kultury a kreativity. Nutné podmínky rozvoje metropolitního areálu v nejbližší budoucnosti budou:

- » a) propojení území kvalitní dopravní infrastrukturou s využitím veřejné dopravy, inteligentních dopravních systémů a uživatelskými aplikacemi zvyšujícími mobilitu a dostupnost (míst i služeb),
- » b) transformace ekonomiky směrem k činnostem s vyšší přidanou hodnotou, zajištění rozvinutých veřejných služeb pro zahraniční pracovníky a jejich rodinné příslušníky, umísťování a rozvoj výzkumných institucí, práce s talenty či „repositioning“ – posun firem v globálních řetězcích.

Obojí může mít pak nemalé dopady i do širšího regionu. Větší množství lidí v oblasti bude hledat kvalitní místo pro život. Větší množství vysoce kvalifikované práce bude přitahovat odpovídající společenskou vrstvu, což bude ještě zvyšovat nároky na kvalitu místa jejich pobytu. Přeštice mohou z tohoto vývoje dobře profitovat, avšak jen v případě, že v rámci konkurence ostatních regionálních středisek budou schopné zajistit **dostatečně kvalitní bydlení v době obytném veřejném městském prostoru a také vyšší kvalitu místních veřejných služeb**, zejména vzdělávacích a sociálních.

Potřeba kvalitních veřejných a sociálních služeb souvisí s prodlužováním doby dožití a zvyšující se poptávkou

po zdravém životním stylu. Vzestup počtu civilizačních chorob v rozvinutých zemích je jedním z přímých důsledků tvorby (pro náš život pohodlného) městského prostředí. Žijeme oproti dřívějším dobám stále sedavěji, rychleji a pod kontinuálním a velmi nezdravým stresem. Česká republika je v nezdravém způsobu života bohužel na špici zemí světa. Zajištění zdravého života, vzdělávání a rychlé zotavení národních ekonomik z pandemie – což je přímo cíl udržitelného rozvoje OSN podle Agendy 2030 – reflektuje nově také Evropská unie a její aktuální plán NextGenerationEU.

Potřeba kvalitních vzdělávacích služeb pak souvisí s megatrendem rostoucí migrace a zvyšováním mobility. Silně imigrační jádra aglomerací povětšinou neskýtají dostatek prostoru, klidu, krajiny a přírody pro rodinný život. Vhodné prostředí pak tyto rodiny nacházejí právě v blízkých regionálních centrech (odkud následně dojíždí, jsou-li centra dostatečně dostupná), která ovšem obezřetně vybírají právě podle jejich schopnosti zajistit pro děti a mládež odpovídající předškolní, základní či alespoň nižší střední vzdělávání a osobnostní rozvoj.

Stejným směrem v tomto případě působí i další megatrend: **digitalizace a virtualizace světa**, díky kterému je dnes možné dobře provádět práci z domova bez potřeby vykonávání pravidelné dojížděky. Migrační tlaky tak budou pocítěny násobně více než dříve a bude třeba prioritně zajišťovat dostatečný počet míst ve školkách a školách a tvořit dostupné (pro všechny sociální skupiny) a moderní bydlení.

K migraci vnitrostátní se v posledních letech silně přidává i **migrace mezinárodní**, jejíž dopady by ještě před několika lety, zejména pro regionální střediska, byly zcela minimální. Dosud byly cílovými destinacemi přeshraniční migrace zejména jádrové státy Evropské unie a Česko bylo spíše tranzitní zemí. Válka na Ukrajině nicméně celou situaci proměnila. Dlouhá doba míru od sametové revoluce a rozpadu východoevropských totalitních struktur nás všechny jistým způsobem ukolébávala v tom, že vývoj světa směrem k demokratickým státním zřízením a občanským společnostem je jednosměrným a nevratným celospolečenským procesem, což se ukázalo, že nemusí být univerzální pravdou. Dnešní svět se znovu polarizuje na ose demokratický vs. nedemokratický.

Týkají se nás související jevy, právě třeba migrace a potřeba začleňování nových obyvatel, ekonomická a materiální podpora postižených zemí apod. **Začleňování nových lidí (a cizí, i když příbuzné kultury) vždy vyžaduje intenzivní učení se toleranci.** Příliv několika set tisíc ukrajinských žen a dětí v uplynulých letech, zejména do metropolitních území a aglomerací, často způsobuje mj. přetížení veřejných služeb (škol a dalších institucí) a tento problém se může snadno přelévat i do stále perifernějších oblastí. V budoucnu může zase nastat v okamžiku ukončení války rychlý odliv této mimořádné pracovní síly, avšak může také dojít k demografickému omlazení naší populace, neboť zpravidla určité procento migrantů zůstává ve svém novém působišti.

Velkým tématem je dnes také životní prostředí. Zpráva o životním prostředí za rok 2021 (součást Státní politiky životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050) v Plzeňském kraji se zvláštním zřetelem na území přeštického mikroregionu ho řadí do oblastí s kvalitním životním prostředím, s pouze občasné a lokálně překročenými imisními limity přízemního ozónu. Na obzoru jsou však dva procesy, které situaci mohou povážlivě proměnit.

“

„Dnes jsme skutečně globální rodina. To, co se děje v jedné části světa, může ovlivnit nás všechny.“

Dalajláma

Jde o **klimatické změny** – další globální megatrend nabývající na stále větší intenzitě. Dopady se budou nepochybně dotýkat území Česka, tedy i částečně zemědělské oblasti Přeštic. Ve středoevropském prostoru půjde podle všeho o posun nížinných oblastí mezi aridnější území. Změna však nebude nejspíše znamenat „pouze“ zvýšení teploty, nýbrž se bude jednat o komplexní proměnu mnoha aspektů celého klimatického a environmentálního systému. Očekávat lze proto nepředvídatelnější počasí, srážkové a teplotní extrémy, proměny fauny i flóry, vymírání, ale také invazi geograficky cizích druhů atp. Následující dekáda bude podle vědců klíčová pro stanovení toho, jak velké dopady bude naše činnost na životní prostředí ke konci tohoto století mít.

V prováděcím 8. akčním programu pro životní prostředí Evropská unie ukládá státům a regionům snižování emisí skleníkových plynů, přizpůsobení se změně klimatu, ochranu a obnovu biologické rozmanitosti, rychlé snižování materiálové a spotřební stopy, posilování pozitivních environmentálních pobídek, zrušení dotací poškozujících životní prostředí, zejména těch na fosilní paliva. Vhodnější je však při plánování a cílení nahlížet na transformaci směrem k bezemisní budoucnosti prizmatem společenských výhod, které mohou mít podobu růstu počtu inovací, tvorbu pracovních míst, čistší ovzduší, vodu i půdu, snížené účty za energii, renovované domy, lepší veřejnou dopravu, menší množství odpadu, zdravější potraviny a obecně lepší zdraví a prodlouženou průměrnou délku života obyvatel. Na úrovni evropských institucí je v současné době v tomto směru projednáván legislativní balíček „Fit for 55“ podporující snížení emisí skleníkových plynů o 55 % do roku 2030 (oproti r. 1990), který je zejména zaměřen na sociálně spravedlivější transformaci z důvodu rozdílné startovní pozice států a regionů (Rakousko si například uhlíkovou neutralitu stanovilo již do roku 2040) a také nutné masivní investice zajišťované speciálními fondy. Relevantní z nich je pak pro Plzeňský kraj tzv. **Modernizační fond pro přechod k zelené energii** (ve kterém je pro Česko prozatím alokováno celkově cca 300 mld. Kč).

Je zřejmé, že Přeštice, Metropolitní areál Plzně, Česko, Evropa a globální společnost vstoupily ve 21. století do období, kdy vnější vlivy a změny působí zpravidla intenzivněji než stabilní a dlouhodobý růst a vývoj společnosti a ekonomiky. V rámci udržitelného vývoje je proto třeba stále více akcentovat jeho složku – resilienci, funkční odolnost. Tedy schopnost obyvatel, měst a regionů dobrým plánováním pružně reagovat a rychle se adaptovat na změny či nečekané šoky. Získávat potřebný náskok před ostatními minimalizací jejich dopadů. Být na ně připravený a flexibilně reagovat s využitím vlastních silných stránek.

A že jich Přeštice a přilehlý region má opravdu hodně!

„
Nejvíce
budoucnost
Přeštic ovlivní
dva procesy —
lepší dopravní
dostupnost
a klimatická
změna.“



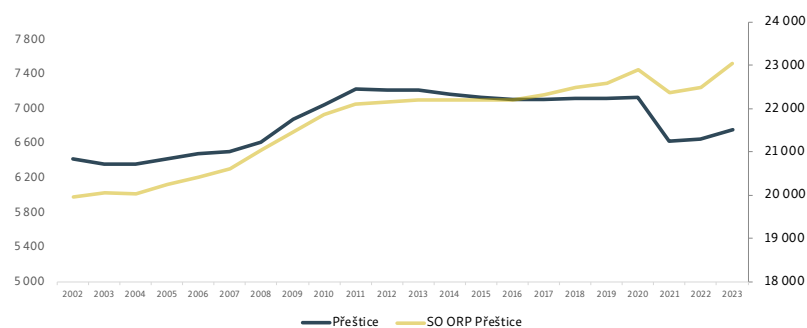
Současná situace města

Město Přeštice, s téměř sedmi tisíci obyvateli, je největším městem okresu Plzeň jih. Město je známé svou bohatou historií, sahající až do 13. století. Dominantou je barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie.

Počet obyvatel ve městě

Vývoj počtu obyvatel ve městě lze od roku 2022 rozdělit do dvou etap. Na počátku tisíciletí (do roku 2011) průběžně rostl. Maximum v tomto roce bylo 7 226 obyvatel. Následuje trend snižování počtu obyvatel, zapříčiněný především stárnutím obyvatel a významným přirozeným úbytkem (více lidí umírá, než se rodí). Za toto období počet obyvatel klesl cca o 6 % na současných 6 750. Výhodou současného stavu je relativně dobrá připravenost technické infrastruktury a služeb na změnu trendu. Přibližně třetina obyvatel žije v bytových domech, dvě třetiny pak v rodinných domech.

Situace počtu obyvatel je rozdílná u obcí v zázemí města. Většina z nich vykazuje dlouhodobý růst počtu obyvatel, zapříčiněný hlavně pozitivní migrační aktivitou. Na rozdíl od Přeštic jsou schopné obce nalákat dostatečné množství nových obyvatel, aby kryly nepříznivé důsledky stárnutí. Potvrzují tak pokračující suburbánní trendy v rámci metropolitní oblasti Plzně. Celkově vzrostl počet obyvatel v rámci správního obvodu o 15 % za posledních 22 let.



- Historický vývoj počtu obyvatel v Přešticích a jejich správním obvodu

TOP 5 oblastí, do kterých by občané nejvíce investovali

(dle ankety Zdravého města Přeštice, 2023)

1. Vybudování bazénu/koupaliště
2. Domov pro seniory
3. Cyklostezky
4. Přístavby třídy MŠ Dukelská
5. Oprava viaduktu směr Žerovice

Každoročně město pořádá veřejná fóra, při kterých zjišťuje prioritní zájmy obyvatel města. V roce 2023 se ankety zúčastnilo 591 obyvatel.

Dlouhodobě jsou prioritizovány především projekty na volný čas. Následují rekonstrukce a budování dopravní infrastruktury komunikací. V historických výsledcích bylo patrné zaměření obyvatel na bezpečnost a omezení nepříznivých. Toto téma v rámci ankety dlouhodobě slábne a město jej úspěšně řeší.



Počet obyvatel, který se zapojil do ankety Zdravého města Přeštice

v roce 2023

591

► Interiér nejvýznamnější památky města – kostela Nanebevzetí Panny Marie

Nový obchvat města

Významný vliv na rozvoj města přinese již realizovaný dopravní obchvat města. Dokončení je plánováno na rok 2027. Stavba umožní převedení tranzitní dopravy mimo zastavěná a zastavitelná území města a povede ke snížení počtu automobilů projíždějících městem. To umožní zklidnění dopravy v centru města, jeho zatraktivnění pro nové obyvatele a možnost rekonstruovat Masarykovo náměstí. Přeložka také umožní budoucí zdvoukolejnění železniční trati. Lépe bude dopravně napojena i potenciální nová plocha pro podnikání Za Tratí.

Potenciální výstavba nových domů a bytů

V současném územním plánu jsou schválené významné plochy pro potenciální bytovou výstavbu. Nová výstavba se bude koncentrovat do severní části zastavěného území města. Kapacita nové zástavby je v současnosti odhadována na 2 000 obyvatel. Oblast je určena primárně pro rozvoj obytné a obslužné funkce, při dodržení hmotového měřítka tradiční městské zástavby a urbanistické struktury (charakteristické současné šachovnicové členění). Navržena je převažující zástavba rodinnými domy, menší podíl nízkopodlažních bytových domů (koncepte zahrnuje veřejná prostranství a zeleň) a občanská vybavenost lokality. Město zde drží významný podíl vlastnictví ploch, které využije pro realizaci městského bydlení a plánování veřejného prostoru.

Rozvoj průmyslové zóny v kontextu metropolitní oblasti

Na rozdíl od vývoje počtu obyvatel stoupá v Přešticích počet zaměstnaných osob. Přeštice již nyní naplňují roli regionálního centra zaměstnání. Na území města bylo v roce 2023 zaměstnáno 4 813 zaměstnanců, což je vyšší číslo, než je ekonomicky aktivních obyvatel ve městě. Město Přeštice je z tohoto pohledu ekonomicky soběstačné. Vyšší počet zaměstnanců nepřináší městu přímé ekonomické zisky v rámci rozpočtového určení daní, ale pomáhá udržovat služby a posilovat roli regionálního centra města. Město i nadále bude podporovat rozvoj ekonomiky na svém území, a to zejména aktivní komunikací s podnikateli a přípravou nových ploch pro podnikání, především pro místní malé a střední podniky případně pro podniky s vyšší přidanou hodnotou.

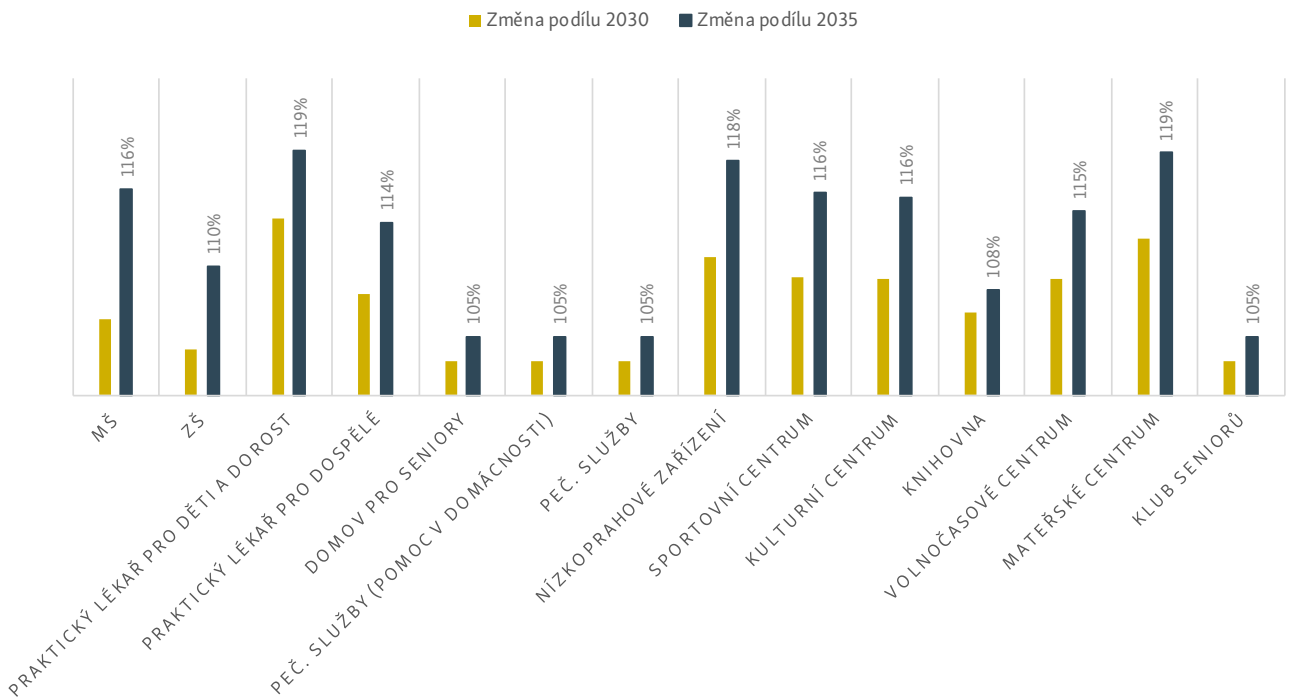


Kapacity služeb ve městě

Populační velikost města je klíčovým parametrem pro stanovení optimálních kapacit veřejných služeb. K lepší představě budoucích dopadů byl vytvořen prediktivní model s ambicí poskytnout rámcovou představu o vlivu uvažované bytové výstavby na populační vývoj a služby ve městě.

Na základě diskuse byla vytvořena nejpravděpodobnější varianta vývoje, která počítá s rovnoměrným růstem bytové výstavby průměrně 30 bytů za rok. Současné tempo bytové výstavby v letech 2018–2023 bylo 26 bytů/rok. Jde tak o mírné navýšení současného stavu. Do roku 2035 vznikne ve městě 360 bytových jednotek, ve kterých, jak model počítá, bude 975 nových obyvatel města. Přirozené saldo úbytku obyvatel bude rovné 0. V roce 2035 bude dle odhadů ve městě žít celkem 7 566 obyvatel.

Graf a tabulka níže ukazují odhadovaný vývoj nároků na veřejné služby v souvislosti s novými obyvateli v plánované zástavbě. V tabulce jsou uvedeny očekávané počty uživatelů bez zahrnutí uživatelů z okolních obcí. Největší nároky na změny kapacit lze očekávat v oblasti školství a volného času, kde je rozdíl oproti současnému nárůstu přibližně pětinový. Například současné kapacity MŠ budou dostatečné. Současná kapacita MŠ je 352 dětí.



► *Odhad změny počtu uživatelů jednotlivých veřejných služeb v souvislosti s růstem počtu obyvatel.* Zpracováno na základě metodiky odhadů důsledků nové bytové výstavby pro demografický vývoj a sociální infrastrukturu. Univerzita Karlova

Financování

Navýšení investičních nákladů města pro následující roky

Město dlouhodobě dobře hospodaří a je schopno vytvářet úspory v rámci provozních nákladů. Kladných hodnot nabýval provozní přebytek rozpočtu od roku 2019. Nejvyšší hodnoty tento základní ukazatel dosáhl v roce 2021 (49,6 mil. Kč), nejvyšší pak v roce 2023 (60,7 mil. Kč). Průměrná hodnota provozního přebytku od zmíněného roku byla 54,5 mil. Kč.

V posledních letech dlouhodobě roste obcím i základní příjmová složka, kterou tvoří sdílené daně (především díky ekonomické konjunktře). Rizikem je naopak současná nejasná situace s řešením schodků státního rozpočtu, kdy podíl příjmů obcí v roce 2023 klesl a od příštího roku bude opět snížen.

Kromě níže uvedených částek pro krytí budoucích kapitálových výdajů vyplývajících z rozpočtového určení daní mělo město (k 1. 7. 2024) na běžných účtech 345,7 mil. Kč včetně fondů. Částka výrazně přesahuje nezbytnou rezervu na krytí provozních výdajů pro případ nenadálých výpadků, a dle doporučení zpracovatele by měla být investována. Minimální výše rezervy v případě města Přeštice je cca 55 mil. Kč.

Díky hospodárnému financování má město možnost pro svůj rozvoj čerpat nové úvěry. Současná hodnota bezpečné výše zadlužení (cca 70 mil Kč.) zvyšuje potenciál a možnosti města při hrazení investic vlastními prostředky. Celkově tak má město možnost příštích letech investovat až 300 mil korun.

Návrh financování

pro roky 2025–2027

Očekávaná roční výše kapitálových výdajů města

> 85 mil. Kč/rok

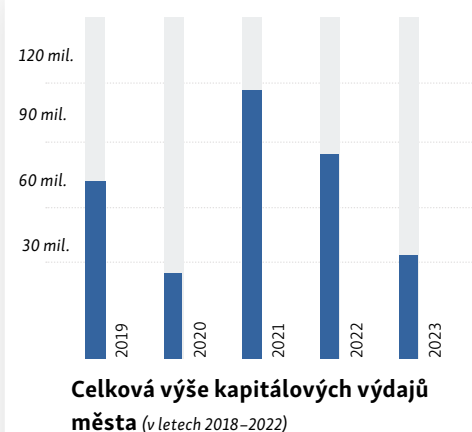
Teoretická výše zadlužení města novým úvěrem

79 mil. Kč

Maximální výše celkových investic v součtu (2025–2027)

300 mil. Kč

Současné financování (pro srovnání)



278 mil. Kč

tvořily celkové investice města v letech 2019–2023

(průměr v letech 2019–2022 byl 55,6 mil Kč za rok)

8 171 Kč

tvoří průměr investic města na jednoho obyvatele za rok

(průměr v letech 2019–2023)



KAM SMĚŘUJEME

Vize | Cíle

Vize 2035

MĚSTO PRO CELÝ ŽIVOT

Přeštice jsou prosperující a přívětivé místo, které poskytuje dostatek příležitostí pro kvalitní život místních obyvatel. Město je inovativní, staví na moderním školství, které vychovává nastupující generaci zodpovědnou za budoucnost města. Podporuje moderní trendy, klade důraz na životní prostředí a soběstačnost.

O život v Přešticích je zájem. K tomu přispívá dostupnost bydlení, pestrá kultura pro místní obyvatele, bohatá nabídka volnočasového a sportovního vyžití. Prioritou v oblasti veřejných služeb jsou dostatečné kapacity vzdělávání a sociálních služeb.

Občané, radnice, podnikatelé a všechny zájmové skupiny se spolu baví svobodně a otevřeně. K tomu přispívá radnice, která včas a podrobně informuje své občany o všem podstatném a umožňuje jim zapojení do plánování rozvoje města a života. Přeštice díky tomu nemají nouzi o podnikavé lidi, kteří nečekají, co pro ně město udělá, ale sami hledají cesty, co zlepšit a jak pomoci svému okolí.



PŘEŠTICE V ROCE 2035

- » Město má 7 500 obyvatel—nárůst cca 10 % oproti současnému stavu.
- » Město prostřednictvím aktivní bytové politiky zabraňuje odchodu mladých a láká nové obyvatele. Zároveň si drží podíl cca 8 % městských bytů, tak aby mohlo efektivně ovlivňovat bytovou politiku ve městě.
- » Ve městě roste počet zaměstnanců i živnostníků v souladu se zvyšováním počtu obyvatel. Počet zaměstnaných v Přešticích je srovnatelný s počtem ekonomicky aktivních obyvatel. Město je z hlediska zaměstnanosti soběstačné.
- » V centru je nižší intenzita automobilové dopravy. Je zakázán průjezd nákladní dopravy zastavěným územím města.
- » Roste počet návštěvníků města – Přeštice jsou oblíbené místo příměstské turistiky.
- » Podpora ekonomiky je zaměřena především na malé a střední podniky a v případě tématu ochrany krajiny také na subjekty primárního sektoru.
- » Kapacity veřejných služeb a infrastruktury jsou přizpůsobeny růstu počtu obyvatel.
- » Město naplňuje stanovené cíle v oblasti energetického managementu.
- » Radnice investuje do rozvojových projektů vlastní prostředky a využívá národní i evropské dotace.

CÍLE

- 1. FUNKČNÍ MĚSTO
- 2. ZELENÉ MĚSTO
- 3. MĚSTO PRO ŽIVOT
- 4. DOSTUPNÉ A PROSTUPNÉ MĚSTO
- 5. MODERNÍ ÚŘAD



Ze všeho nejdříve začneme u sebe



Městský úřad pracuje na svých agendách a úkolech rychle a efektivně díky iniciativním a kreativním zaměstnancům, kteří se aktivně podílejí na řešení problémů. Každá pracovní pozice má jasně definovanou náplň práce, což zajišťuje strukturovaný a efektivní provoz. Město pravidelně sleduje a vyhodnocuje efektivitu svých zaměstnanců, aby zajistilo co nejlepší výkony.

Zapojení nových technologií a témat souvisejících se strategickými cíli města vytváří nové požadavky na zaměstnance v jejich každodenní práci. Proto poskytujeme našim zaměstnancům dostupné a kvalitní vzdělávání, aby byli připraveni na tyto změny.

Rozpočet města je sestavován s důrazem na investice, které mají za cíl zlepšit kvalitu života ve městě. Každoročně město navyšuje své investice, které tvoří v průměru 20 % všech výdajů. Posilujeme projektovou přípravu k podání projektů do dotačních výzev, čímž zajišťujeme další finanční prostředky pro rozvoj města.

Jsme si vědomi, že město nemá dostatečné znalostní a personální kapacity k rozhodování ve všech oblastech. Proto do rozvoje Přeštic a rozhodování o klíčových investicích zapojujeme regionální i národní partnery. Pravidelně spolupracujeme s experty a poradci, aby naše strategické rozhodování bylo co nejkvalifikovanější a nejefektivnější.

» JSME INOVATIVNÍ

Nebojíme se zkoušet nové věci a postupy. Věříme, že změna a neustálé zlepšování je klíčem k úspěchu.

» PŘEMÝŠLÍME STRATEGICKY

Víme, čeho a jak chceme dosáhnout. Při své práci vždy vnímáme, proč danou věc děláme a jak přispívá k naplnění naší vize.

» ROZHODNUTÍ STAVÍME NA DATECH

Při rozhodováních objektivně posuzujeme přínosy a dopady na datech. Měříme, čeho jsme dosáhli.

» PRACUJEME JAKO TÝM

Jeden na druhého spoléháme. Vzájemně si pomáháme a neustále se učíme.

» ZODPOVĚDNĚ NAKLÁDÁME S PROSTŘEDKY

Rozpočet sestavujeme hospodárně, investujeme zejména do rozvojových projektů, které zvyšují kvalitu života našich obyvatel.



Strategické změny v území Přeštic



- » Vizualizace plánovaného rodinného domu v severní části města

Město leží v prstenci Plzeňské metropolitní oblasti. Intenzita migrace nových obyvatel není oproti obcím správního obvodu tak silná. Počet obyvatel ve spádovém obvodu i metropolitní oblasti roste, ale v případě města stagnuje. Město má v územním plánu připravené plochy pro rozvoj bytového fondu, který by měl obrátit negativní trend vývoje počtu obyvatel – celkem přibližně 650 bytových jednotek. Výstavba je podmíněna územními studii.

Realizace nového bytového fondu vyvolá vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu města. Pro komplexní rozvoj města je nutné posilovat rovněž podmínky pro zaměstnání a volný čas obyvatel. Atraktivita života v Přešticích je nyní provázána i s dostatečným množstvím pracovních pozic, kvalitou volnočasové infrastruktury a množstvím zeleně. V souladu s růstem počtu obyvatel lze očekávat vyšší nároky obyvatel v těchto oblastech.

CÍL 1

FUNKČNÍ MĚSTO



Čeho chceme dosáhnout

Promyšlená organizace města a kvalitní urbanismus je důležitý prvek rozvoje a bezprostředně souvisí s celkovou kvalitou života obyvatel. Kvalita a funkčnost prostoru pozitivně ovlivňuje možnosti využití ploch pro bydlení, pohyb a stejně tak i zvyšuje hodnotu prostředí. V rámci katastru města je vytvořen dostatek ploch pro bydlení, setkávání obyvatel, rekreační využití i podnikání. Jednotlivé zóny města na sebe navazují a jsou promyšleně uspořádány. Urbanistický rozvoj je citlivě plánován tak, aby respektoval historický a estetický vzhled města. Hlavním nástrojem na realizaci cíle je aktualizovaný územní plán.

Důraz je kladen na realizaci jednotného urbanistického designu s důrazem na harmonický vztah mezi městským prostředím, přírodou a lidským komfortem.

Tematická opatření

ROZVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY

- » Prioritní lokalita bytové výstavby je soustředěna do lokalit Severního předměstí. Formou více etap je podporována výstavba cca 360 nových bytových jednotek (přibližně polovina z celkového potenciálního počtu daného územním plánem).
- » V rámci nové zástavby zůstává zachována pro Přeštice tradiční charakteristika šachovnicového členění zástavby.
- » Investoři při výstavbě finančně přispívají na posílení stávající veřejné infrastruktury. Město se na výstavbě infrastruktury finančně nepodílí kromě případů, kdy ji převezme do své péče, ale i v takovém případě musí infrastruktura splňovat předem stanovené požadavky.
- » Spolupráce probíhá dle schválených zásad spolupráce s developery.

VYŠŠÍ VYUŽITÍ MĚSTSKÝCH PARKŮ

- » Městské parky jsou revitalizovány za účelem vyššího využití pro obyvatele města. Parky poskytují dostatek prostor pro komunitní aktivity.
- » V co nejvyšší míře je při revitalizaci parků kladen důraz na dostupnost a zapojení do městské sítě chodníků, cyklostezek a pěšin.
- » Parky jsou založeny na kvalitní veřejné zeleni, která zahrnuje pestře rozmanité druhy stromů, keřů a květin.
- » Městský park Vnitroblok poskytuje zázemí pro aktivní trávení volného času. Park Kosmonautů se profluje jako klidná odpočinková lokalita s relaxačními zónami a lavičkami.

DŮRAZ NA POLYFUNKČNOST VEŘEJNÝCH PROSTOR A ODLEHČENÍ CENTRA OD AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY

- » Po vybudování obchvatu města výrazně klesne intenzita průjezdné dopravy a veřejný prostor nebude tolik zatížen projíždějící i statickou dopravou. Funkčnost veřejných prostor především v centru města bude posílena o další typy využití, jako je kultura, sport, odpočinek. Ve výsledku především v centru města dochází ke snižování prostorových nároků na automobilovou dopravu (zklidnění vybraných úseků silnic a vytvoření bulvárů pro příjemný pohyb lidí).
- » Budoucí úpravy všech veřejných prostor jsou navrženy tak, aby podporovaly různé aktivity a byly přístupné pro všechny skupiny obyvatel.
- » Polyfunkčnost zahrnuje zlepšení bezbariérového přístupu, vytvoření bezpečných a atraktivních pěších zón a instalaci dostatečného množství odpočinkových míst, jako jsou lavičky či přístřešky.
- » U úprav veřejného prostoru nejsou upřednostněny parciální zájmy (vč. např. potřeby řešit „primární“ parkování) před vhodnějším polyfunkčním využitím veřejného prostoru, který zahrnuje nejen parkovací kapacity, ale také možnosti pro rekreaci, kulturní akce, zelené plochy a místa pro venkovní společenské aktivity.

POSÍLENÍ KVALITY VEŘEJNÉHO PROSTORU

- » Údržba a revitalizace veřejného prostoru je založena na koncepčním přístupu. Město pro dosažení maximální kvality využívá u strategických projektů urbanisticko-architektonických soutěží u vybraných strategických projektů (např. revitalizace Masarykova náměstí, rehabilitace bývalého areálu ZD Kbel).
- » Ve veřejném prostoru je prosazeno maximální sjednocení designu městského mobiliáře (lampy, lavičky, navigační cedule a jiné). Výjimku tvoří pouze odůvodněné případy.
- » K větším projektům revitalizace zastavěného území a krajiny města se vždy vyjadřují odborníci, jako je městský architekt či krajinový architekt města.
- » Pro údržbu veřejného prostoru (zelení místní komunikace apod.) jsou vypracovány standardy.

VEŘEJNÝ PROSTOR ZŮSTÁVÁ V MAJETKU MĚSTA

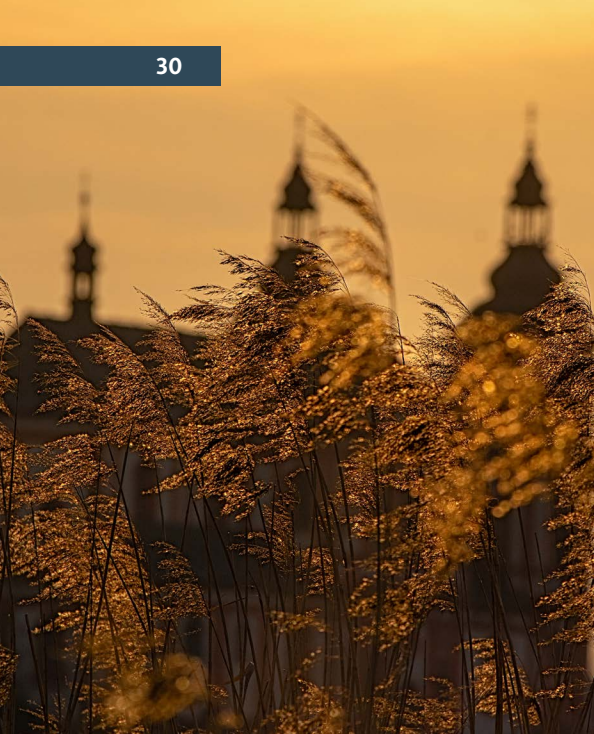
- » Pozemky veřejného prostoru město prodává jen ve výjimečných a předem odůvodněných případech, kdy prodej slouží k zajištění strategických cílů městského rozvoje, jako je výstavba veřejně prospěšné infrastruktury, například škol, zdravotnických zařízení nebo sociálních bytů.
- » Prodeje jsou pečlivě posuzovány a schvalovány městskými orgány, aby byl zajištěn maximální veřejný prospěch a aby nedošlo k narušení celistvosti veřejného prostoru.

ODPOVÍDAJÍCÍ FINANCOVÁNÍ MĚSTSKÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK

- » Historické a kulturní památky města jsou řádně udržovány a prezentovány veřejnosti. Na jejich obnovu jsou pravidelně vyčleněny odpovídající finance. Kromě toho je město aktivní čerpání finance z grantů a národních dotací na obnovu kulturních památek.

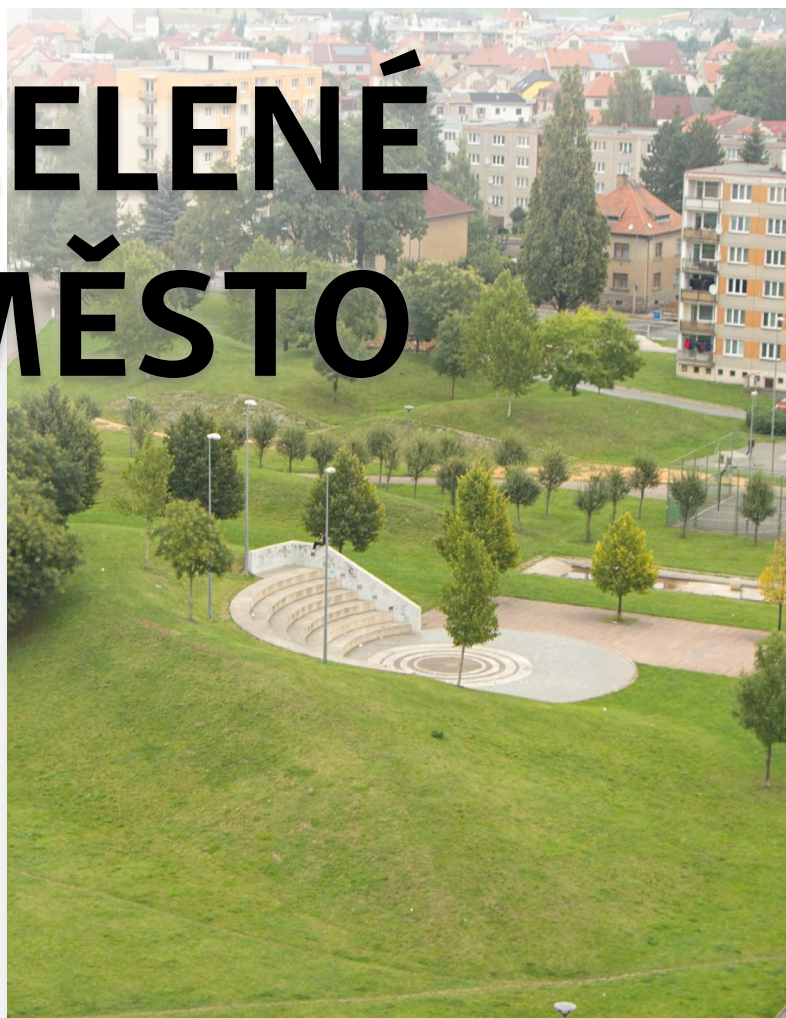
NABÍDKA NÁJEMNÍHO BYDLENÍ

- » Je vytvořen program startovacího bydlení pro mladé rodiny, studenty a začínající pracovníky, který zahrnuje výstavbu a pronájem městských bytů.
- » Městské byty jsou realizovány v odpovídajícím standardu, s průměrnou podlahovou plochou cca 65 m² na byt a měsíčním nájemným maximálně v hranici průměrné tržní ceny pronájmu.
- » Program zahrnuje přednostní přidělování bytů profesím, po kterých je v rámci města zvýšená poptávka, jako jsou učitelé, zdravotníci a pracovníci v sociálních službách.
- » Příjmy z pronájmu nemovitostí v majetku města jsou využity výhradně na financování nových bytových projektů a renovací.



CÍL 2

ZELENÉ MĚSTO



Čeho chceme dosáhnout

V kontextu udržitelného rozvoje a dosahování klimatických cílů město respektuje potřeby životního prostředí reprezentované potřebami všech generací. Přírodně hodnotné lokality v okolí města mají trvale adekvátní péči. Tím je zajištěno zachování, případně postupné zvyšování druhové pestrosti území. Zvyšuje se podíl zelených ploch v zastavěném území města, které Přeštice postupně kultivují a zpřístupňují pro každodenní život občanů.

Roste podíl vyrobené energie z OZE. Město má zavedený kompletní energetický management, distribuční síť na území města odpovídá požadavkům obyvatel na připojení.

Kanalizační síť je připravena na odpovídající počet ekvivalentních obyvatel zahrnující i návštěvníky města. Místní část Skočice je napojena na vodovod.

Infrastruktura odpadového hospodářství je přizpůsobena moderním trendům a zákonu o odpadech. Je schopna se přizpůsobit zákazu skládkování, jsou zaváděny prvky cirkulární ekonomiky a energetického využití odpadu.

Přirozené prostředí pro život a zdravá krajina jsou klíčové pro kvalitní život každého obyvatele. Přibližně třetina obyvatel města žije v bytových domech. Pro tyto obyvatele je nutné budovat dostatek relaxačních a volnočasových ploch pro naplnění jejich potřeb. Ze strany národních a nadnárodních politik dochází k posilování myšlenek a opatření vedoucích k dekarbonizaci a snahám o dosažení uhlíkové neutrality. Jsou prosazovány politiky Fit for 55 či Green deal. Je očekáváno, že města by měla tyto politiky adaptovat do svých rozhodnutí. Na podporu životního prostředí je vyčleněna jedna z nejvýznamnějších částí evropských dotací. Očekáván je nárůst počtu dní s extrémními teplotami (nárůst frekvence a závažnosti extrémních meteorologických jevů, jako jsou dlouhá suchá období, intenzivní srážky, vlny veder apod.). Problematika rizik souvisejících se změnami klimatu a adaptace na ně patří k prioritním tématům environmentální politiky Evropské unie.

Dochází k výraznému růstu cen energie a město nemá na svém majetku zavedený komplexní energetický management. Pro narůstající podíl výroby z obnovitelných zdrojů není připravena distribuční infrastruktura. Do roku 2050 pravděpodobně vzroste spotřeba energie na úrovni ČR o 50 %. Podobnou situaci lze očekávat i v Přešticích.

Tematická opatření

DŮRAZ NA ZADRŽOVÁNÍ VODY

- » Každoročně jsou realizována opatření pro zadržování dešťové vody v městské zástavbě, přičemž město investuje průměrně 1 milion korun za rok do projektů, jako jsou zelené střechy, retenční nádrže a propustné povrchy na nemovitostech v majetku města.
- » Občané jsou motivováni k realizaci těchto opatření na soukromých pozemcích prostřednictvím propagace národních dotačních programů.

ZPŘÍSTUPNĚNÍ KRAJINY A OMEZENÍ EROZE

- » Město podporuje, případně přímo na vlastních pozemcích samo realizuje, agroenvironmentální opatření v krajině. Záměrem je zvýšení koeficientu ekologické stability města a snížení podílu ploch ohrožených větrnou a vodní erozí.
- » V katastru město aktivně realizuje budování polních cest a společných zařízení. Na pozemcích ve vlastnictví města je vyžadováno omezení velkohošpodaření.
- » Zpřístupnění přírodní oblasti ve východní části města (Střížov). Využití dominanty vrcholu s panoramatickými pohledy na Přeštice a jejich krajinné okolí. Bezpečné a pohodlné propojení s městem a nadřazeným systémem pěších turistických a cyklistických cest.

MODERNÍ SÍDELNÍ ZELEŇ

- » Dochází k realizaci opatření stanovených v koncepčním dokumentu Územní studie sídelní zeleně.
- » Pro úpravy zeleně jsou vybírány druhy s hustou korunou, jako jsou lípy, javory a platany, s cílem maximalizovat stín a ochlazování veřejného prostoru.
- » Přeštice naplno využívají potenciál krajinného fenoménu – řeky, jejíž nábřeží či náplavky jsou nejpřirozenějším veřejným prostranstvím pro trávení volného času.

ROZŠÍŘENÍ CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- » V rámci města Přeštice je významným potenciálem úspory také rozšíření centrálního zásobování teplem, které je napojeno na kogenerační jednotky spalující bioplyn.

ÚSPORA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- » Průběžně dochází k výměně zdrojů veřejného osvětlení. Je naplněna cílová výše úspory dle zpracovaného akčního plánu pro udržitelnou energetiku a klima (snížení spotřeby o 30-40 % na 132 MWh/rok).

UDRŽITELNÉ NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM

- » Přeštice jsou schopné plnit závazky dané novým odpadovým zákonem, který se zaměřuje na minimalizace skládkování odpadů po roce 2030. Jsou zavedena opatření pro snížení produkce směšného komunálního odpadu.
- » Dochází k navyšování kapacit sběrného dvora v souladu s růstem obyvatel a požadavky na třídění.
- » Město podporuje zavádění prvků cirkulární ekonomiky. Primárně se město soustředí na prevenci vzniku odpadu. Průběžně posiluje podíl vytříděného odpadu. Za tímto účelem je založeno městské RE-USE Centrum.

ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (OZE)

A ENERGETICKÉ SPOLEČENSTVÍ

- » Přeštice naplňují Akční plán pro udržitelnou energetiku a klima, v rámci kterého jsou navržena opatření směřující k energetickým úsporám včetně využití obnovitelných zdrojů energie. V rámci dokumentu je navrženo snížit své emise skleníkových plynů o 40 % do roku 2030 oproti roku 2023.
- » Na základě zpracované energetické koncepce města vzroste podíl výroby energie z OZE v rámci městského energetického mixu na 25 % do roku 2030.
- » Iniciací diskuse s distributorem město usiluje o zvýšení kapacity distribuční soustavy, aby byla schopná integrovat rostoucí množství energie z obnovitelných zdrojů a zajistit stabilitu dodávek pro obyvatele i firmy.
- » V rámci města je vytvořeno energetické společenství pro sdílení energie v rámci veřejného, ale i soukromého sektoru.

MODERNÍ KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ SÍŤ

- » Kapacity kanalizační soustavy včetně čistírny odpadních vod budou posíleny v souvislosti s očekávaným růstem počtu obyvatel.
- » Je dobudován vodovod na celém území města (Skočice, Žerovice).



- Nově rekonstruovaný Modrý dům ve městě poskytuje 32 moderních bytů.

V závislosti na strategickém rozhodnutí směřující k navýšení počtu obyvatel bude důležité sledovat kapacity jednotlivých veřejných služeb. Klíčovým rizikem Přeštic v rámci veřejných služeb je možný budoucí nedostatek míst v mateřských školách a sociálních službách.

Současné kapacity MŠ se pohybují u 94 % naplnění. Kapacity umožňují realizaci politiky poskytování vzdělávání dětem mladším tří let. Kapacity v základních školách reagují na trendy snižování počtu žáků ve třídách základních škol pro zkvalitňování výuky.

V regionu Přešticka chybí odpovídající počet míst v sociálních službách zřizovaný nejen obcemi, ale i neziskovými organizacemi. V souvislosti s demografickým stárnutím je neodvratné, že počet klientů sociálních služeb bude přibývat. Současný počet městských bytů využívaných za účely sociálního bydlení je nedostatečný a neodpovídá poptávce.

Město je historicky spojené s průmyslovou výrobou, která je stále významným centrem zaměstnanosti v regionu (62 zaměstnaných na 100 obyvatel). Počet zaměstnaných oproti počtu obyvatel dlouhodobě roste posledních 10 let. Dlouhodobě je ve městě i více volných pracovních míst než uchazečů o zaměstnání. Významná část zaměstnanosti je směřována do oborů strojírenství a lehké výroby.

CÍL 3

MĚSTO PRO ŽIVOT



Čeho chceme dosáhnout

Základní veřejné služby pro obyvatele jsou ve městě dostupné v odpovídajících kapacitách, které hodnotí pravidelná aktualizace demografické predikce. Klíčovou veřejnou službou je školství, které je založené na individuálním přístupu k dětem a žákům.

Roste význam Přeštic v oblasti ekonomiky. Význam je vyjádřen rostoucím počtem zaměstnanců v místních firmách. V roce 2035 je zde zaměstnáno 5 400 lidí (nárůst +600 oproti současnému stavu). Přeštice na svém území poskytují dostatek možností pro kvalifikovanou práci.

Prostřednictvím územního plánu město podporuje koncentraci rozvoje a rozšiřování podniků do současných průmyslových ploch. Nedochází k extenzivnímu růstu průmyslových ploch.

Město podporuje místní podnikatele v rozšiřování služeb v oblasti silver economy a cestovního ruchu. Tato odvětví jsou klíčová pro rozvoj moderní ekonomiky reagující na společenské trendy a výzvy metropolitních oblastí.

Tematická opatření

ODPOVÍDAJÍCÍ ŠKOLSKÉ KAPACITY

- » Při klesajícím počtu dětí ve třídách ZŠ města, což umožňuje individuálnější přístup pedagogů ke každému žákovi a lepší podmínky pro rozvoj jejich znalostí a dovedností, dosáhnout cílové hodnoty max. 25 žáků v jedné třídě.
- » Investičními zásahy, jako je rozšíření stávajících školních budov, výstavba nových tříd, je průběžně zlepšována kvalita výuky.
- » Roste kapacita mateřského vzdělání ve městě, která předchází vzniku nedostatku míst ve školkách. Z dlouhodobého pohledu by mělo jít o nárůst přibližně 30 míst oproti současnému stavu. Situace je řešena přístavbou, případně založením dětské skupiny.
- » Školky jsou schopné přijímat i děti mladší 3 let, čímž aktivně pomáhají rodičům s částečným zapojením se do aktivního ekonomického života.
- » V souladu s navyšováním kapacity škol roste i kapacita školních družin.

DOSTUPNÁ NABÍDKA CELOŽIVOTNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ

- » Město pravidelně investuje do zlepšení vzdělávacích programů v rámci celoživotního vzdělávání, kterým pomáhá s propagací či je přímo finančně podporuje. Ve městě je dostupná základní nabídka kurzů, besed a přednášek, které pomáhají vzdělávat obyvatele všech věkových kategorií.
- » Součástí aktivit jsou především akce zaměřené na rozvoj dovedností potřebných pro současný pracovní trh, jako jsou IT kurzy, workshopy na podporu podnikání nebo semináře o finanční gramotnosti.

POSILOVÁNÍ DOSTUPNOSTI SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB

- » Dostupnost a návaznost potřebných sociálních služeb ve městě je zajišťována ve spolupráci s poskytovateli regionálních i nadregionálních terénních, ambulantních a pobytových služeb, kterým město přispívá na činnost. Bude navýšena kapacita terénních služeb minimálně o 10 %, dostupnost služeb na 7 dní v týdnu a 12 hodin denně.
- » Ke zvýšení kapacity ambulantních služeb bude město prosazovat zřízení dalšího denního stacionáře nebo centra denních služeb.
- » Sociální služby ve městě jsou přizpůsobeny moderním trendům, včetně digitalizace některých procesů, jako je například on-line registrace k sociálním službám.
- » Současná síť zdravotních služeb ve městě zůstane zachována.
- » Průběžně jsou vyhodnocovány kapacity zdravotnických zařízení. V případě zvýšeného rizika nedostupnosti, město motivuje lékaře poskytnutím dotací nebo výhod např. zvýhodněné městské bydlení).

PODPORA MALÝCH A STŘEDNÍCH PODNIKŮ

- » Pro podporu podnikání rozšíří město lokality zejména pro lehkou výrobu. Za tímto účelem je realizování síťování a následný prodej lokalit (Za Tratí a Brabčák) určené pro malé a střední podniky.
- » Město při zasídlení preferuje podniky s vyšší přidanou hodnotou, které nabídnou odpovídající podíl kvalifikovaných pracovních příležitostí pro obyvatele.

PODPORA SPOLKŮ A AKTIVNÍCH OBČANŮ

- » Formou navyšování příspěvků a zjednodušováním administrace při podávání žádostí jsou podporovány spolky na území města.
- » Mimo finanční pomoc město pořadatelům poskytuje především infrastrukturní pomoc (vybavení, zvýhodněný pronájem nemovitostí).
- » Město ve spolupráci s kulturními organizacemi a spolky podporuje zřízení nových komunitních míst, jako jsou klubovny, hery.

NOVÁ MÍSTA PRO SPORT A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT

- » Sportovní a kulturní infrastruktura je pravidelně modernizována. V souladu se zvyšujícím se počtem obyvatel jsou rovnoměrně navyšovány kapacity infrastruktury. Preferovány jsou menší projekty především pro cílovou skupinu dětí.
- » I přes vysokou finanční náročnost nových projektů má město projektově připravené akce výstavby sportovní haly, společenského sálu a zařízení pro koupání. V případě příznivé finanční situace a výhodného úvěru jsou tyto projekty realizovány.

OMEZENÍ LOGISTICKÝCH CENTER

- » Město prostřednictvím nového územního plánu prosazuje regulace logistických center. Je stanoven maximální rozsah zastavěné plochy pro tyto plochy podnikání. Plán omezuje výšku nových budov a stanovuje minimální podíly zelených ploch v areálech průmyslových a logistických center.

ROZVOJ KULTURNÍ A TURISTICKÉ OSY MĚSTA

- » Ve městě je postupně budována základní turistická infrastruktura, která rozšiřuje nabídku pro jednodenní návštěvníky města. Celkový počet návštěvníků za rok se pohybuje okolo 40 tis. (+ 20 % oproti současnému stavu).
- » Cílovou skupinou pro Přeštice je návštěvník z metropolitní oblasti se zájmem o historii.
- » Atraktivitu pro návštěvníky jsou koncentrovány do osy náměstí–Hlávkův dům – Dům historie Přešticka – chrám NPM. Jednotlivé atraktivitu jsou vzájemně propojeny.

POSILOVÁNÍ POCITU BEZPEČÍ OBYVATEL

- » Posilování personálních kapacit městské policie.
- » Průběžné odstranění zanedbaných a neudržovaných míst, které mohou vyvolat subjektivní pocit nebezpečí.
- » Realizace preventivních opatření ze Strategického dokumentu prevence kriminality města Přeštic.



Dlouhodobě dochází ke zvyšování mobility obyvatel. Obyvatelé vykonávají přes den vyšší počet cest do práce či za službami. To vyvolává vyšší nároky na dopravní infrastrukturu. Naproti tomu současná realizace obchvatu (plánované dokončení v roce 2027) zlepší pro obyvatele dopravní dostupnost Plzeňské metropole a zároveň sníží negativní dopady intenzivní dopravy ve městě.

Část silniční sítě ve městě (ve vlastnictví kraje i města) je nutné rekonstruovat. Technické problémy vykazují povrchy ve správě města i kraje. Náměstí Přeštice je dlouhodobě zatíženo vysokým počtem projíždějících automobilů, což znemožňuje jeho modernější využití pro společenské akce a rozšiřování plochy městské zeleně a mobiliáře. Vzhledem k vysokému počtu obyvatel v bytových jednotkách je stále silná poptávka po parkovacích místech.

Současná kapacita železniční sítě ve městě je nedostatečná zejména kvůli jednokolejnosti. Nelze navyšovat počty spojů. U železniční stanice je v současnosti vybudován multimodální přestupní uzel, který umožňuje změny druhů dopravy. Jeho kapacita je dostatečná.

Z pohledu cyklistické dopravy dominují ve městě cyklotrasy vedené společně s automobilovou dopravou. Vzhledem ke snížené bezpečnosti bude nutné zpracovat i vedení samostatných cyklostezek. Ty pomohou i ke zvýšení návštevnosti města a jeho atraktivitě pro příměstský cestovní ruch.

CÍL 4

DOSTUPNÉ A PROSTUPNÉ MĚSTO



Čeho chceme dosáhnout

Město je přizpůsobeno potřebám vyšší mobility obyvatel. Po dokončení obchvatu je město dobře průjezdné a dopravně napojené především na Plzeňskou metropolitní oblast, kterou lidé využívají pro zaměstnání a dojížděku za službami. Přeštice jsou díky moderní infrastruktuře připraveny na nárůst počtu automobilů, ale také rozvoj elektromobility a autonomních vozidel.

Organizace dopravy je založena na udržitelných principech upřednostňujících zájmy pěší, cyklistické a hromadné dopravy a postupně odstraňuje bariéry, které snižují její atraktivitu. Průběžně jsou vyhodnocovány negativní dopady dopravy na obyvatele. Přeštice poskytují lidem dostatek možností, jak se pohybovat po městě bezpečně. Snižuje se závislost na v současnosti nejvíce využívaných tradičních způsobech dopravy, jako je jízda autem. V souladu s potřebami polyfunkčního využití prostoru město reviduje systém parkování ve městě.

Tematická opatření

FUNGUJÍCÍ PARKOVACÍ MANAGEMENT

- » V návaznosti na zvyšující se počet registrovaných automobilů je zavedena koncepce parkování, která nesnižuje celkový počet parkovacích míst ve městě, ale stanovuje její efektivnější využití, např. omezení dlouhodobého parkování.
- » V případě snížení počtu parkovacích míst na náměstí budou vytvořena nová místa v přílehlých lokalitách. Nová parkovací místa jsou budována pouze ve vybraných lokalitách v souladu s návazností na komplexní koncept revitalizace celého veřejného prostoru. V maximální možné míře jsou využity prvky modrozelené infrastruktury.
- » Město využívá motivace obyvatel i návštěvníků k dlouhodobému parkování mimo Masarykovo náměstí.

POSTUPNÁ REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

- » Oprava místních komunikací probíhá na základě zpracovaného pasportu s vyznačenou kvalitou a intenzitou zatížení. K těmto datům se přihlíží při určení prioritních úseků určených k opravě.
- » Pro náklady na opravu místních komunikací je každoročně v rozpočtu vyčleněn přibližně obdobný podíl na celkových výdajích města.
- » Opravy jsou realizovány především za účelem zvyšování bezpečnosti dopravy ve městě. Opravy jsou realizovány s využitím prvků modrozelené infrastruktury.

MĚSTO JE PŘIPRAVENÉ NA ROZVOJ ELEKTROMOBILITY

- » Společně s distributory je budována potřebná infrastruktura pro elektrická vozidla včetně dobíjecích stanic.
- » Infrastruktura pro elektromobilitu je v roce 2035 dostupná na každém parkovišti ve správě města.

JSOU UPŘEDNOSTNĚNY ZÁJMY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY

- » Na základě koncepční studie jsou v centru města rozšiřovány plochy pro pěší. Centrum města je rovněž napojeno na síť bezpečných cyklostezek, případně cyklotras.
- » Při rekonstrukci všech komunikací ve městě (i mimo správu města) jsou zaneseny požadavky aktivní dopravy do projektové dokumentace v co nejvyšší míře.
- » V případě rekonstrukcí a oprav komunikací a nemovitostí v majetku města jsou v co nejvyšší míře využity prvky bezbariérových tras a bezbariérových přístupů.
- » Každá místní část či lokalita s více než 50 obyvateli je napojena na síť pěšího nebo cyklistického propojení směrem k centru města. Příkladem je realizace pěšího propojení lokality částí Střížov a Vícov.
- » Za účelem zklidnění dopravy dochází k zjednosměrnění vybraných ulic a úpravy křižovatek.

NOVÉ CYKLOSTESKY VE MĚSTĚ

- » V úsecích s intenzivní automobilovou dopravou jsou realizovány samostatně vedené cyklostezky za účelem zvýšení bezpečnosti. V době platnosti strategického plánu jsou prioritně řešeny trasy mezi městem, Skočicemi, Žerovicemi a Zastávkou.
- » Cyklostezky jsou doplněny sítí odpočinkových míst s potřebným mobiliářem podél tras a jejich napojení na vyšší úroveň sítě cyklistických tras.

SBĚR A VYUŽITÍ DAT O DOPRAVĚ PRO EFEKTIVNÍ ŘÍZENÍ

- » Město si pro možnosti hodnocení a rozhodování vede evidenci o počtech automobilů, počtech cyklistů, obsazenost parkovacích míst apod.). Data jsou využita pro revize politiky a přístupů. Na základě dat jsou iniciovány změny.



- Každoročně probíhají veřejná setkání s občany k rozvoji města

Přeštice jsou obcí s rozšířenou působností. Pravidelně hospodaří s rozpočtem více než 270 mil. Kč. Město zaměstnává přibližně 89 úředníků. V čistých aktivech má majetek cca 1,2 mld. Kč. Moderní správa města musí reagovat na neustálé výzvy, kterým současná společnost čelí. Projekty, které město připravuje, jsou stále finančně náročnější. Transparentní a účelné nakládání s veřejnými prostředky je jednou z nejzásadnějších podmínek prosperity města.

Město se stává důležitým partnerem v rámci digitální transformace, což s sebou vedle technologických požadavků přináší i velké znalostní nároky na pracovníky města a městských organizací. Významně se mění způsob práce i charakter úředníků.

Obyvatelé města vyžadují plnou informovanost a možnost účasti ve strategických projektech. Přeštice jsou členem Národní sítě zdravých měst a pro občany pravidelně realizují participační aktivity.

CÍL 5

MODERNÍ ÚŘAD



Čeho chceme dosáhnout

Moderní správa Přeštic pružně reaguje na výzvy, kterým současná společnost čelí. I přestože projekty, které město připravuje, jsou finančně i personálně náročné, je transparentní a účelné nakládání s veřejnými prostředky jednou z nejzásadnějších podmínek prosperity města.

Městský úřad Přeštice klade důraz na moderní pojetí správy města s využitím prvků participace a zapojení obyvatel do dílčích rozhodovacích procesů. V realizaci strategického řízení, inovačních procesů a kvalifikovaného rozhodování hraje významnou úlohu dlouhodobý a systematický sběr dat o městě, jejich vyhodnocování, interpretace, vizualizace a prezentace. Rozpočet města je navázán na strategické cíle, hospodaření odpovídá ekonomickým možnostem a flexibilně reaguje na klíčové potřeby. Rozvoj města probíhá v souladu se schválenou strategií.

Tematická opatření

NAVYŠOVÁNÍ INVESTIČNÍ AKTIVITY

- » Zvyšování kapitálových výdajů města. Snahou města je, aby kapitálové výdaje tvořily dlouhodobě 20 % výdajů města.

DIGITALIZACE SLUŽEB

- » Je zvyšován počet služeb města, které lze vyřídít on-line, a to včetně služeb samosprávy i v rámci přenesené působnosti.
- » Občanům jsou dostupné on-line systémy pro rezervaci městských prostor, sportovišť nebo služeb.
- » Je realizován digitální systém pro sledování a hodnocení služeb, jako je svoz odpadu, údržba veřejných prostor apod.
- » Město podporuje zavádění sítí pro rychlý přenos dat (optický internet).

ZAPOJENÍ OBYVATEL

- » Město přímo zapojuje u vybraných projektů obyvatele již v době přípravy. Participace navazuje na současné aktivity Zdravého města Přeštice.
- » Zejména ke strategickým projektům jsou realizována veřejná fóra.
- » Dlouhodobě ve městě funguje participativní rozpočet.

KONCEPČNÍ ŘÍZENÍ STRATEGIE MĚSTA

- » Pro řízení strategie města je založena pracovní skupina, která úzce spolupracuje se současnou komisí rozvoje města.

PLÁN VZDĚLÁVÁNÍ PRO ÚŘEDNÍKY

- » Město udržuje vysokou odbornost a kompetence úředníků městského úřadu prostřednictvím cílených vzdělávacích programů. V souladu s opatřením zvyšování digitalizace budou školení mimo odbornou stránku probíhat primárně v digitálních dovednostech.
- » Zajištění pravidelných školení zaměřených na práci s moderními technologiemi, včetně softwarů pro správu dokumentů a digitální komunikace.

INFORMAČNÍ OTEVŘENOST PRO OBČANY

- » Všechny informace o současném i budoucím rozvoji města jsou prezentovány moderním a přehledným způsobem. Občané ví, kam jejich město směřuje a jak mohou navrhnout vlastní projekty. Na správě města se občané aktivně podílí.

MODERNÍ PROPAGACE A MARKETING MĚSTA

- » Je vytvořena jednotná vizuální identita, která je využita na všech komunikačních materiálech. Dále budou definovány jednotné sady barev, které jsou konzistentně používány v materiálech města – např. web, tiskoviny.
- » Rozšíření aktivity města v rámci digitálních platform s cílem propagovat úspěchy a rozvojové priority města.

CO PRO TO UDĚLÁME

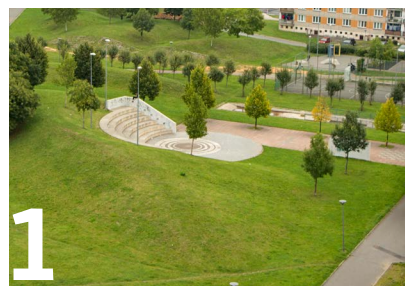
Klíčové projekty | Rámcový harmonogram |
Řízení a hodnocení

Klíčové projekty

Existuje celá řada nezbytných projektů, které budeme v návaznosti na strategii realizovat. Základní podmínkou mnoha z nich budou dostatečné finanční zdroje. V rámci zpracování jsme identifikovali několik klíčových projektů (či souborů projektů), které v navržené či upravené podobě budou realizovány a které mají strategický dopad na budoucí podobu města Přeštice.

To nicméně neznamená, že se ostatní potřebné projekty nebudou dělat. V rámci procesu strategického řízení postupně vznikne komplexní zásobník projektů, ze kterých bude pravidelně tvořen Akční plán. Klíčové projekty definují střednědobou potřebu naplňování strategie, samy o sobě navíc mnohdy agregují řadu dílčích intervencí a aktivit.

Mimo klíčové projekty budeme realizovat desítky dalších běžných projektů ze zásobníku a akčního plánu.



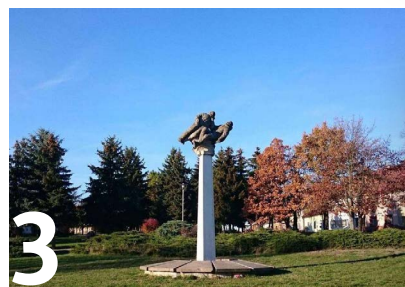
REVITALIZACE MĚSTSKÉHO PARKU VNITROBLOK

Obnova sportovišť, pěších tras, vodních prvků, vytvoření odpovídajícího zázemí včetně hygienického zařízení. Celkové zatraktivnění prostoru a jeho optimalizace na základě praktického využívání prostoru.



MĚSTSKÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

Výstavba 40 bytů nájemního bydlení, určených zejména k uspokojení specifického typu poptávky – sociálně ohrožených skupin - seniorské, sociální a startovací bydlení. K tomuto účelu bude zejména využíváno stavebních rezerv v intravilánu města a rekonstrukcí zanedbaných či opuštěných objektů.



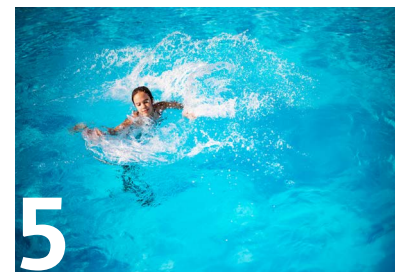
REVITALIZACE PARKU TŘ. 1. MÁJE

Bude zřízena síť pěších cest, které zlepší propojení parku. Nový mobiliář včetně laviček, stojanů na kola a odpadkových košů. Zároveň budou upraveny prostory pro pořádání menších kulturních akcí a revitalizována zeleň.



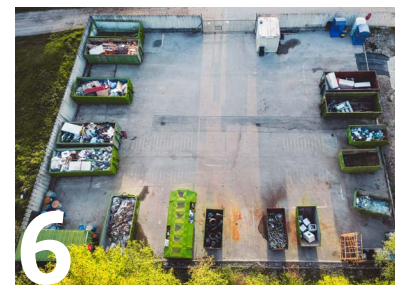
ÚPRAVA MASARYKOVA NÁMĚSTÍ

Architektonická soutěž na úpravu klíčové plochy v centru města. Rozšíření možností využití (kultura, odpočinek, plochy pro podnikání a trhy). Doplnění zeleně, umožnění předzahrádek pro provozovny místních podnikatelů. Snížení počtu parkovacích míst (zachování stavu odpovídající poptávce).



INFRASTRUKTURA PRO KOUPÁNÍ

Vytvoření lokality, která slouží veřejnosti pro rekreační účely spojené s vodou. V závislosti na finančních možnostech města bude později vybráno, zda se bude jednat o kryté či přírodní koupaliště.



MODERNIZACE SBĚRNÉHO DVORA A RE-USE CENTRUM

Rekonstrukce stávajícího sběrného dvora. Navýšení kapacity tak, aby odpovídala potřebám více jak 7 tisíc obyvatel. Doplnění technického vybavení. Nová funkce v podobě RE-USE centra pro podporu cirkulární ekonomiky.



ROZVOJ PODNIKATELSKÉ ZÓNY ZA TRATÍ

Zasíťování nové plochy na okraji města. Primárně pro rozvoj menších a středních podniků z Přeštic a pro investice s vyšší přidanou hodnotou.



VODOVOD SKOČICE A ŽEROVICE

Napojení místních částí na skupinový vodovod města Přeštice. Zajištění jejich bezpečného zásobování pitnou vodou.



9

ZPŘÍSTUPNĚNÍ BŘEHU ÚHLAVY

Vytvoření relaxačně odpočinkových ploch podél řeky Úhlavy v kombinaci s protipovodňovými opatřeními. Kultivace a zpřístupnění nábrežních prostorů. Nové lávky přes řeku. Zpřístupnění luk ve směru na Lužany. Propojení lokality s centrem města prostřednictvím bezpečné cyklostezky.



10

REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU ZD KBEL

Revitalizace strategické lokality bývalého zázemí zemědělského družstva Kbel. Pomocí architektonické soutěže definovat nové využití v současnosti zanedbané plochy. Preferováno je využití pro veřejné účely.



11

PŘÍSTAVBA TŘÍDY MŠ DUKELSKÁ

Přístavba pavilonu pro budoucí navýšení kapacity MŠ. Realizováno souběžně s projektem dětské skupiny zaměřeného na péči o děti mladší tří let.



12

REKONSTRUKCE KKC

Přístavba nového sálu KKC s kapacitou 500 osob. Součástí rekonstrukce je realizace aktivit na úsporu energie (zateplení obálky, výměna zdroje tepla, výměna oken...).



13

SPORTOVNÍ AREÁL A HALA

Nová sportovní hala s odpovídajícím zázemím, případně ubytováním pro sportovní soustředění.



14

ROZVOJ AREÁLU PRIOR

Volnočasový areál pro sportovní a kulturní aktivity s odpovídajícím zázemím včetně asfaltové pumptrackové dráhy či trailových tratí.



15

ROZVOJ OBYTNÉ ZÓNY SEVERNÍ PŘEDMĚSTÍ

Postupné zasítování pozemků v rozumně nastavené etapizaci, a tím doplnění nabídky města pro individuální bydlení v rodinných domech. Tempo rozvoje zóny bude odpovídat dostupným kapacitám občanské vybavenosti města, zejména pak vzdělávací infrastruktury.

”

Pro Přeštice je vždy důležité sledovat hlavní strategické cíle. Projekty, kterými bude cílů dosaženo, se mohou v čase měnit.

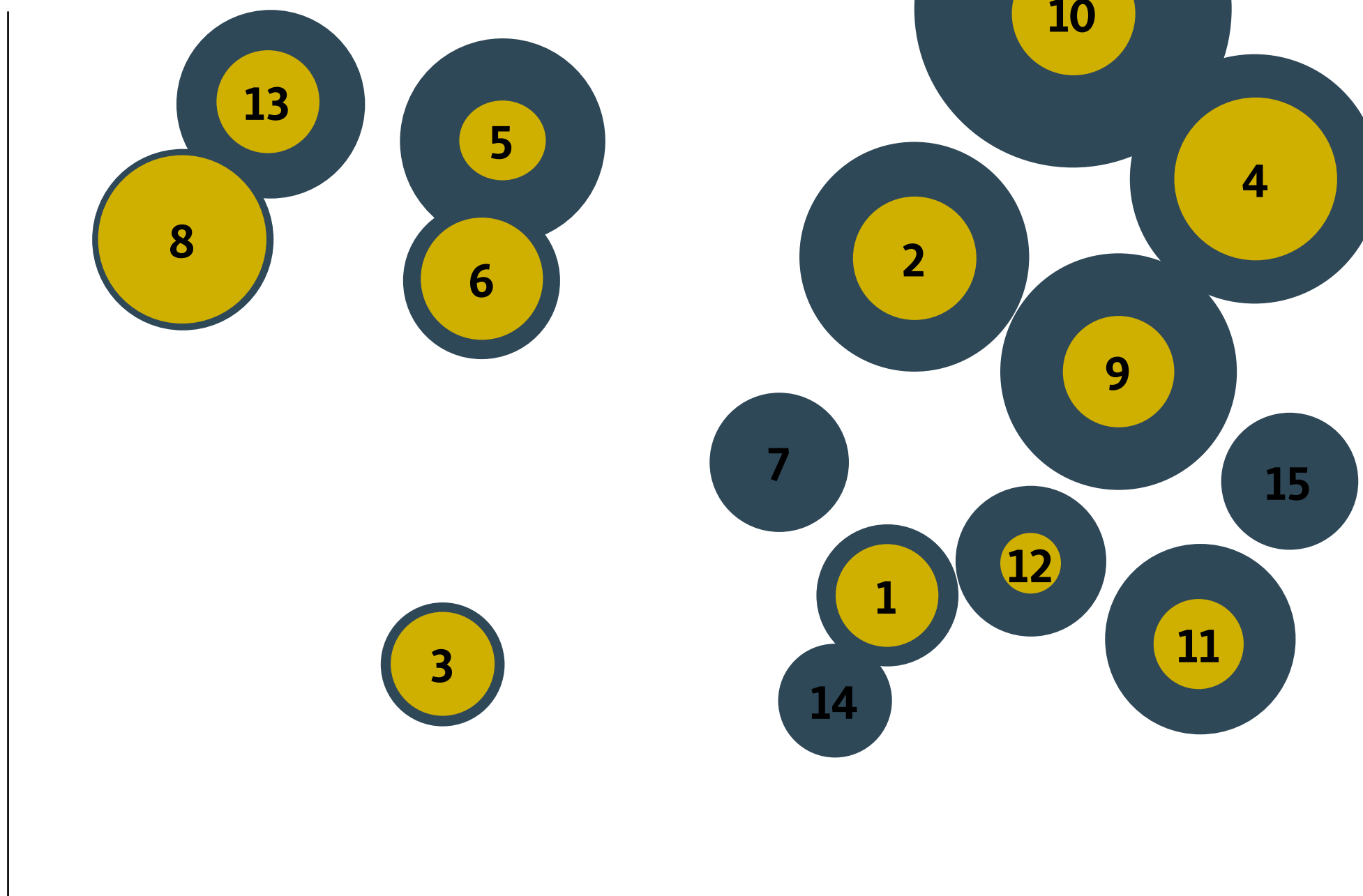
Prioritizace projektů

Realizace klíčových projektů bude vždy vycházet z aktuální situace ve městě. Průběžně bude sledována technická a ekonomická proveditelnost projektů. Vzhledem k současnému rozpočtu Přeštic bude důležitým ukazatelem proveditelnosti možnost získání externí dotace. Z pohledu strategie města budou časově prioritizovány projekty s větším přínosem a nižší náročností. Diagram níže zobrazuje schématicky projekty na základě vyvolané náročnosti a výsledných přínosů. Hodnocení se může v čase měnit.

V případě, kdy u klíčového projektu budou identifikovány takové překážky, které významně negativně ovlivní jeho proveditelnost, může být tento projekt revidován či nahrazen jiným. Samotný výběr klíčových projektů k realizaci zůstane flexibilní a bude se adaptovat měnícím se podmínkám.

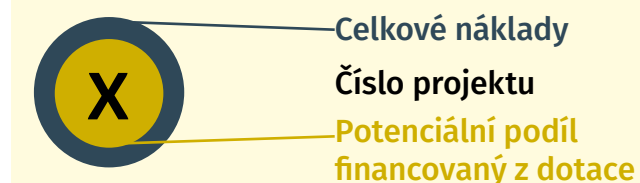
náročnost

(cena, provozní
náklady, doba
realizace)



”

Prioritizace projektů je pomocný nástroj pro určení potřeby jednotlivých projektů. Aby bylo možné projekty mezi sebou hodnotit, musí mít zpracovanou projektovou kartu.



přínos

(vazba na cíle, počet oslovených obyvatel,
občanská priorita, vyvolané úspory)

Rámcový harmonogram

Vysvětlení

Přípravná fáze

Realizační fáze

předběžný rozpočet			Harmonogram					garant
			2025–26	2027–28	2029–30	2031–32	2033–34	
▶	Revitalizace městského parku Vnitroblok	9 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Městské nájemní bydlení	250 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Revitalizace parku třída. 1. Máje	30 mil. Kč						odbor hospodářský
▶	Úprava Masarykova náměstí	120 mil. Kč						odbor hospodářský + oddělení rozvoje města
▶	Infrastruktura pro koupání	150 mil Kč						oddělení rozvoje města
▶	Modernizace sběrného dvora	43 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Rozvoj podnikatelské zóny Za Tratí	30 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Vodovod Skočice a Žerovice	35 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Zpřístupnění břehu Úhlavy	65 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Revitalizace bývalého areálu ZD Kbel	225 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Přístavba Třídy MŠ Dukelská	40 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Rekonstrukce KKC	65 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Sportovní areál a hala	120 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Rozvoj areálu PRIOR	9 mil. Kč						oddělení rozvoje města
▶	Rozvoj obytné zóny Severní Předměstí	150 mil. Kč						oddělení rozvoje města

Řízení a hodnocení

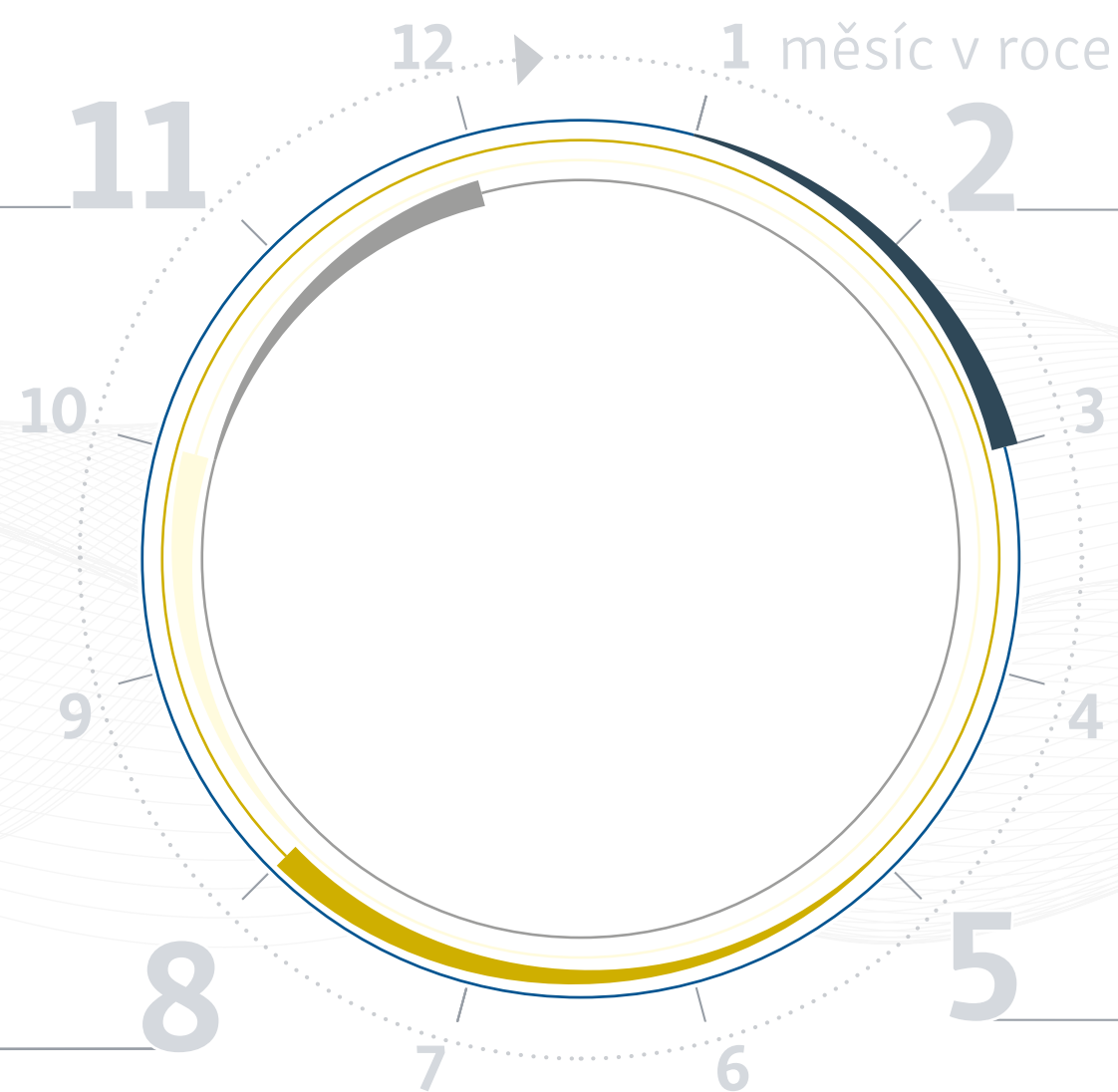
Řízení strategie probíhá postupně v rámci celého roku. Řízení je založeno na čtyřech klíčových aktivitách dle zobrazeného schématu. Detailněji jsou aktivity i celá implementace popsány v příloze doporučení implementace strategie.

Schválení rozpočtu

Akční plán bude sloužit jako podklad pro schválení rozpočtu a tvorbu střednědobého rozpočtového výhledu, který bude rozpočtu předcházet. Každý projekt vstupující do rozpočtu bude přiřazen ke konkrétnímu strategickému cíli pro následný monitoring a evaluaci.

Tvorba Akčního plánu

Akční plán bude vytvořen vždy na tříleté období. Plán bude zahrnovat projekty, jejichž celkový přínos pro naplnění cílů je nejvyšší. Dokument bude obsahovat všechny investiční projekty města (mimo běžný provoz a údržbu), tak aby bylo vždy možné definovat celkové finanční náklady projektů uvedených v akčním plánu. Mimo konkrétní aktivity a náklady bude dokument obsahovat i odpovědnosti pracovníků, časové milníky a rizika vybraných projektů.



Vyhodnocení předchozího roku

Akční plán bude každoročně vyhodnocen. Hodnocení dosavadního pokroku bude sloužit jako základ pro volbu následných opatření. Pakliže dojde k významným změnám ve vnějším či vnitřním prostředí města, bude strategie aktualizována.

Prioritizace projektů

Na základě průběžně tvořeného zásobníku projektů města, který bude online k dispozici všem odborům a pracovníkům zapojeným do strategického řízení, bude provedena prioritizace projektů. Jejím cílem je revidovat přínos a náročnost každého klíčového projektu. Cílem je vybrat projekty k realizaci s největšími vazbami na stanovené cíle.

**Přílohy:**

č. 1 – Střednědobý výhled rozpočtu

č. 2 – Akční plán 2025–2027

č. 3 – Doporučení strategického řízení města

Schváleno zastupitelstvem města Přestice v březnu 2025.

Vlastník:

Město Přestice

www.prestice-mesto.cz

Zpracovatel:

Fairway z.s.

Autoři:

Jan Eberhart

Jan Havránek

Ondřej Krejčí

Jan Pavelka

a kolektiv

Fotografie:

Databáze města Přestice

Vydal:

AQE advisors, a.s., 2025

Přestice[©]

■ PŘEŠTICE 2035

Městský úřad PŘEŠTICE
Masarykovo nám. 107
334 01 Přeštice

www.prestice-mesto.cz

