

## **Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2018**

### **územních samosprávných celků**

Období: 12/2018

IČ: 00257125

Název: Město Přeštice

Masarykovo náměstí 107

334 01 Přeštice

---

#### **1. Počet zaměstnanců k 31. 12. 2018:**

- v pracovním poměru: 115
- mimo pracovní poměr: dohody o provedení práce: 85  
dohody o pracovní činnosti: 16

#### **2. Metody oceňování hmotného a nehmotného majetku použité v roce 2018**

- ocenění pořizovací cenou – tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- ocenění majetku určeného k prodeji nebo směně reálnou hodnotou (jedná se o ocenění pozemků, které jsou určeny k prodeji nebo směně) – dle vnitřní směrnice č. 14/2018 a ke dni rozhodnutí RM nebo ZM

#### **3. Porovnání výsledků v příjmové a výdajové části rozpočtu obcí dosažených v roce 2018 s rokem 2017 po konsolidaci (v tis. Kč)**

	r. 2017	r. 2018	nárůst / pokles
Příjmy celkem	191.765,68	206.831,73	15.066,05
Výdaje celkem	172.906,85	231.266,99	58.360,14

#### **4. Struktura rozhodujících položek vlastních příjmů obce po konsolidaci v roce 2018 a rozdíl oproti roku 2017 (v tis. Kč)**

	r. 2017	r. 2018	rozdíl
Daňové příjmy	110.978,70	121.538,44	+10.559,74
Nedaňové příjmy	47.831,33	44.735,65	- 3.095,68
Kapitálové příjmy	8.161,14	13.034,28	+ 4.873,14
Přijaté dotace	24.794,51	27.523,37	+ 2.728,86

#### **Komentář:**

Daňové příjmy: nárůst v r. 2018 je způsoben zejména vyšším daňovým výnosem z daní z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků a daně z přidané hodnoty dle RUD.

Nedaňové příjmy: jsou v r. 2018 nižší o 3,1 mil. Kč než v r. 2017. Důvodem jsou nižší příjmy z lesního hospodářství za prodej dřeva, za poskytování pečovatelských služeb, z pronájmu městských bytů (4 volné byty v průběhu roku 2018) a nebytových prostor (v roce 2017 byla složena záloha na nájem restaurace a minipivovaru Přeštice v budově Masarykovo nám. 311 ve výši 3,050 mil. Kč).

Kapitálové příjmy: v roce 2018 byly vyšší kapitálové příjmy zejména z důvodu prodeje

pozemků v lokalitě „Obytná zóna Svatoplukova“ a prodeje bytů v bytovém domě Husova č. p. 964 a č. p. 965.

Přijaté dotace: mimo běžné provozní dotace byly příjmem rozpočtu v r. 2018 dotace na restaurování oltářů v Kosteletě sv. Ambrože na Vícově, na opravu pomníku obětem 1. a 2. sv. války ve Skočicích, na pořízení elektrotrífky na údržbu zeleně, na zhotovení 1. části územní studie krajiny, na vybudování chodníku ve Skočicích a na 8. etapu rozšíření městské optické sítě v letech 2018 - 2019.

#### 5. Struktura běžných a kapitálových výdajů obce po konsolidaci v roce 2018 a rozdíl proti roku 2017 (v tis. Kč)

	r. 2017	r. 2018	rozdíl
Běžné výdaje:	136.133,49	156.317,01	+ 20.183,52
Kapitálové výdaje:	36.773,36	74.949,98	+ 38.176,62

#### Komentář:

Běžné výdaje: v r. 2018 došlo k navýšení běžných výdajů města zejména z důvodu vyššího odvodu DPH (Dohoda o narovnání - „Zimní stadion“ - Area Group s. r. o.), vyšší byly i výdaje do obnovy vodohospodářské infrastruktury (Máchova ul.), v oblasti veřejného osvětlení, odpadového hospodářství a na opravy bytů.

Kapitálové výdaje: v roce 2018 bylo realizováno více finančně náročných investičních akcí. Největší výdaje se týkaly rekonstrukce budovy č. p. 287 (15 mil. Kč) a stavebních úprav administrativní budovy ČOV (8 mil. Kč). V roce 2018 byl také poskytnut úvěr B+T Přeštice s. r. o. ve výši 23,61 mil. Kč na akci „Modernizace soustavy CZT ve městě Přeštice“ včetně víceprací a souvisejících výdajů.

#### 6. Zapojení mimorozpočtových zdrojů (úvěry, prostředky fondů, apod.) a jejich podíl na celkových výsledcích

V roce 2018 byl přijat do rozpočtu města úvěr ve výši 8.500.000,- Kč na investiční akci „Rekonstrukce budovy Rybova 287“.

Splátky stávajících úvěrů činily v roce 2018 celkem 5.237.908,- Kč.

**Rezervní fond:** do rezervního fondu bylo v r. 2018 převedeno 500.000,- Kč, nebylo z něj čerpáno a jeho stav činí 5.000.000,- Kč.

**Sociální fond:** v r. 2018 bylo do sociálního fondu převedeno 1.218.419,- Kč, tj. o 121.843,00 Kč více než v předchozím roce, vyčerpáno bylo 1.198.784,93 Kč a jeho stav činí 1.889.404,60 Kč.

**Investiční fond:** prostředky investičního fondu byly v r. 2018 dle Pravidel ZM č. 2/2015 navýšeny o 6.184.703,94 Kč, vyčerpáno bylo 769.817,96 Kč, jeho konečný stav činí 7.591.142,33 Kč.

**Fond obnovy VHI:** na základě usnesení ZM č. B/15. ze dne 15. 12. 2016 byl zřízen fond obnovy VHI, do něhož bylo v r. 2018 převedeno 10.602.638,57 Kč, vyčerpáno bylo 13.317.907,98 Kč, jeho konečný stav činí 43.331.450,49 Kč.

## 7. Porovnání výše čerpání mimorozpočtových zdrojů v r. 2018 s r. 2017 (v Kč)

Čerpání fondů	r. 2017	r. 2018
Rezervní fond	0,-	0,-
Sociální fond	1.157.490,73	1.198.784,93
Investiční fond	17.751.676,00	769.817,96
Fond obnovy VHI	5.206.603,00	13.317.907,98

## 8. Přehled úvěrů (v Kč)

Úvěr	Počáteční stav k 1. 1. 2018	Splátky v r. 2018	Konečný stav k 31. 12. 2018
ČSOB - Městský park II. etapa	1.352.000,00	896.000,00	456.000,00
ČS – refinancování rekonstrukce ČOV	2.376.800,00	1.586.400,00	790.400,00
ČSOB – rekonstrukce MěÚ Husova 465	400.000,00	400.000,00	0,00
KB – Hlávkova č. p. 22, Rybova č. p. 287	2.457.744,00	2.191.548,00	8.766.196,00
KB – Čistá Berounka	163.960,00	163.960,00	0,00
<b>CELKEM</b>	<b>6.750.504,00</b>	<b>5.237.908,00</b>	<b>10.012.596,00</b>

## 9. Přehled přijatých dotací za rok 2018

POL	UZ	Název	Podnázev	Kč
4111	98008	Dotace státní	volba prezidenta ČR	180 240,00
4111	98187	Dotace státní	volby do Senátu PČR a zastupitelstev obcí	255 000,00
			<b>Celkem 4111</b>	<b>435 240,00</b>
4112	0	Dotace státní	příspěvek na výkon státní správy	18 527 851,00
			<b>Celkem 4112</b>	<b>18 527 851,00</b>
4116	13010	Dotace státní	státní příspěvek na výkon pěstounské péče	544 000,00
4116	13011	Dotace státní	OSPOD	2 300 000,00
4116	104513013	Dotace státní	veřejně prospěšné práce – 82,38% ESF	171 624,00
4116	104113013	Dotace státní	veřejně prospěšné práce – 17,62% SR	36 696,00
4116	13101	Dotace státní	veřejně prospěšné práce	400 480,00
4116	13015	Dotace státní	na výkon sociální práce	399 195,00
4116	34090	Dotace státní	kostel sv. Ambrože Vícov – restaurování oltářů	116 000,00
4116	14004	Dotace státní	na výdaje JSDHO	57 614,00
4116	29014	Dotace státní	výchova lesních porostů	24 300,00
4116	107517016	Dotace státní	pro ZŠ J. Hlávky Přeštice – Nově k porozumění cizím jazykům	624 478,70
			<b>Celkem 4116</b>	<b>4 674 387,70</b>
4121	0	Dotace od obcí	zajištění PO	2 000,00
4121	0	Dotace od obcí	na žáky navštěvující ŠJ a ŠD ZŠ Josefa Hlávky Přeštice, ZŠ Skočice	644 693,00
4121	0	Dotace od obcí	na pečovatelskou službu	130 464,00

4121	0	Dotace od obcí	za projednání přestupků - VPS	12 000,00
4121	0	Dotace od obcí	za evidenci obyvatel - VPS	2 240,00
4121	0	Dotace od obcí	komunální odpad	5 050,00
			<b>Celkem 4121</b>	<b>796 447,00</b>
4122	0	Dotace - PK	zřizování nových oplocenek	40 740,00
4122	0	Dotace - PK	na regionální funkci knihoven	337 527,00
4122	0	Dotace - PK	Pomník padlým – Skočice – obnova tvarosloví	25 000,00
4122	0	Dotace - PK	pro ZUŠ – koncert ZUŠ open	10 000,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC – Mikrogranty – Den pro rodinu	10 000,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC – Podpora činnosti IC (Plán města – trhací blok)	20 000,00
4122	0	Dotace - PK	Pečovatelská služba Přeštice – poskytování pečovatelské služby	1 500 000,00
4122	0	Dotace - PK	Pečovatelská služba Přeštice – program podpory sociálních služeb	214 566,00
			<b>Celkem 4122</b>	<b>2 157 833,00</b>
4213	90992	Dotace státní	pořízení elektrotříkolky – údržba zeleně	20 000,00
			<b>Celkem 4213</b>	<b>20 000,00</b>
4216	107517969	Dotace státní	Územní studie krajiny – 1. etapa – 85% ERDF	503 965,00
4216	107117968	Dotace státní	Územní studie krajiny – 1. etapa – 5% SR	29 645,00
			<b>Celkem 4216</b>	<b>533 610,00</b>
4222		Dotace – PK	chodník Skočice	200 000,00
4222		Dotace – PK	městská optická síť – rozšíření 2018 - 2019	178 000,00
			<b>Celkem 4222</b>	<b>378 000,00</b>
			<b>CELKEM</b>	<b>27 523 368,70</b>

## 10. Přehled závazků k 31. 12. 2018

Účet	Částka	Popis
<b>321</b>	<b>274 320,00</b>	<b>neuhrazené přijaté faktury, z toho:</b>
321 0000	163 769,00	neinvestiční faktury – město 2x
321 0085	110 551,00	neinvestiční faktury – BH 4x
<b>324</b>	<b>9 688 764,00</b>	<b>krátkodobé přijaté zálohy, z toho:</b>
324 0100	2 642 316,00	zálohy na prodej bytů
324 0101	105 000,00	zálohy na výstavbu DČOV Zastávka
324 0151	192 124,97	zálohy na vodu
324 0152	1 248 266,35	zálohy na teplo
324 0154	486 413,68	zálohy na elektřinu
324 0199	280 830,00	zálohy na teplo BH
324 0200	158 834,00	zálohy na pozemky
324 0411	4 574 979,00	BH - zálohy na služby
<b>331</b>	<b>2 528 669,00</b>	<b>předpis mezd 12/2018 - zaměstnanci</b>
<b>333</b>	<b>55 407,00</b>	<b>předpis mezd 12/2018 – jiné závazky vůči zaměstnancům</b>
<b>336</b>	<b>1 018 718,00</b>	<b>předpis mezd 12/2018 – sociální zabezpečení</b>
<b>337</b>	<b>439 826,00</b>	<b>předpis mezd 12/2018 – zdravotní pojištění</b>
<b>342</b>	<b>349 639,00</b>	<b>předpis mezd 12/2018 – jiné přímé daně</b>

<b>343</b>	<b>1 120 199,00</b>	<b>DPH</b>
<b>374</b>	<b>6 344 657,00</b>	<b>krátkodobé zálohy na transfery, z toho:</b>
374 0001	180 240,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98008 – volby prezidenta ČR
374 0002	337 815,00	neinvestiční dotace – regionální funkce knihovny r. 2017
374 0003	337 527,00	neinvestiční dotace – regionální funkce knihovny r. 2018
374 0004	621 700,00	neinvestiční výdaje na žáky (NIV) – od obcí
374 0006	1 500 000,00	neinvestiční dotace – pečovatelská služba
374 0007	2 300 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13011 - OSPOD
374 0008	116 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 34090 - oltář Vícov
374 0010	255 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98187 – volby do zastupitelstev obcí
374 0011	214 566,00	neinvestiční dotace – podpora sociálních služeb – pečovatelská služba
374 0012	25 000,00	neinvestiční dotace – pomník padlým Skočice
374 0013	57 614,00	neinvestiční dotace – ÚZ 14004 - výdaje JSDHO
374 0119	399 195,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13015 – sociální práce
<b>378</b>	<b>580 549,31</b>	<b>ostatní krátkodobé závazky, z toho:</b>
378 0102	220 170,00	pí Cvrčková – bývalé veřejné WC
378 0105	40 740,00	přeplatky - komunální odpad
378 0108	4 585,00	H. B. Textilie – dar pro ČČK Plzeň-jih
378 0133	18 262,00	exekuce mzdy za 12/2018
378 0134	17 200,00	předpis mezd 12/2018 – příspěvek na penzijní připojištění
378 0140	82 586,40	závazek k účtu cizích prostředků – nesvéprávní
378 0143	137 663,87	veřejná sbírka – 4. zvon do Kostela NPM v Přešticích
378 0144	7 476,04	veřejná sbírka - Kristián
378 0150	42 676,00	předpis mezd 12/2018 – zákonné pojištění organizace
378 0185	8 590,00	vymozžené přísudky – Míšek Josef (BH)
378 0199	600,00	mylná platba
<b>455</b>	<b>2 184 648,00</b>	<b>dlouhodobé přijaté zálohy, z toho:</b>
455 0101	2 184 648,00	dlouhodobá záloha na nájem minipivovaru „U Přeška“
<b>459</b>	<b>5 963 509,61</b>	<b>ostatní dlouhodobé závazky, z toho:</b>
459 0300	127 734,11	splátka bytu – Nájemní bytové družstvo Přeštice
459 0301	152 325,50	kauce – nebytové prostory
459 0302	5 150 000,00	jistina – ČEVAK a.s.
459 0303	383 450,00	kauce - byty
459 0304	150 000,00	kauce – pozemek Accolade
<b>472</b>	<b>1 426 610,00</b>	<b>dlouhodobé přijaté zálohy na transfery, z toho:</b>
472 0001	533 610,00	Územní studie krajiny
472 0006	515 000,00	„Metropolitní síť – 7. etapa“
472 0007	200 000,00	chodník Skočice
472 0008	178 000,00	„Metropolitní síť – 8. etapa“
	<b>31 975 515,92</b>	<b>závazky celkem</b>

## 11. Přehled pohledávek k 31. 12. 2018

Účet	Částka	Popis
<b>311</b>	<b>4 331 735,11</b>	<b>odběratelé, z toho:</b>
311 0000	131 526,36	neuhrazené vydané faktury – kniha KOF – viz dokladová inv.
311 0001	49 942,00	PCP BREWERY – užití ochranných známek
311 0100	778 775,00	BH - nájemné
311 0200	1 065 466,01	BH – nájem + služby dlužníci do 31. 12. 2013
311 0302	11 528,00	odpady - podnikatelé
311 0303	59 552,00	nájem – Hlávkova č. p. 33

311 0304	18 911,00	hřbitov – nájem, služby
311 0306	266 057,50	pronájem pozemků
311 0309	84 216,50	nájem – Palackého 460
311 0313	1 070 683,00	nájem - VHS
311 0321	9 170,00	odměna za tříděný odpad H. B. Textilie
311 0322	2 420,00	umístění inf. nosičů
311 0330	137 106,00	prodej dřeva
311 0333	32 908,92	náklady spojené s nájmem u nemovitostí
311 0334	34 505,92	výroba elektrické energie
311 0342	84 107,00	věcná břemena
311 0351	36 300,00	reklama - firmy
311 0365	1 087,00	úhrada za odvoz MP na záchytnou stanici
311 0382	174,90	prodej zboží – Divotvůrkyně Přeštická
311 0400	457 298,00	BH - služby
<b>314</b>	<b>12 261 556,35</b>	<b>krátkodobé poskytnuté zálohy, z toho:</b>
314 0000	10 084 106,85	zálohy na veškeré energie+ostatní výdaje
314 0010	11 000,00	karty CCS
314 0100	1 895 211,50	BH – poskytnuté zálohy – teplo, TUV
314 0110	79 732,00	BH – poskytnuté zálohy – energie
314 0120	154 640,00	BH – poskytnuté zálohy – voda
314 0130	7 010,00	BH – poskytnuté zálohy - plyn
314 0241	29 856,00	BH – poskytnuté zálohy – společenství vlastníků
<b>315</b>	<b>10 789 864,45</b>	<b>jiné pohledávky z hlavní činnosti, z toho:</b>
315 0300	5 100,00	SP – vodní hospodářství
315 0301	893 821,30	MP – odpady
315 0311	998 983,18	MP - odpady – navýšení
315 0303	5 595,00	MP – psi
315 0305	7 200,00	MP – užívání veřejného prostranství
315 0306	64 348,00	MP – VHP
315 0315	1 087 972,50	poplatek za odnětí půdy
315 0318	1 500,00	SP – stavební poplatky
315 0320	6 934 837,40	doprava – pokuty a náklady řízení
315 0321	639 000,94	přestupky – vnitro – pokuty a náklady řízení
315 0323	1 000,00	pokuty – stavební úřad
315 0325	32 700,00	pokuty OŽÚ
315 0326	101 360,13	Městská policie Přeštice – pokuty na místě nezaplacené
315 0360	1 134,00	náhrada za způsobené škody - občané
315 0361	12 264,00	odchytové místo – psi
315 0362	3 048,00	náhrada za způsobené škody - BH
<b>316</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé, z toho:</b>
316 0200	1 100 000,00	Základní škola Josefa Hlávky Přeštice – financování projektu Ve spojení s přírodou
<b>373</b>	<b>430 396,00</b>	<b>krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery, z toho:</b>
373 0200	430 396,00	PK – dotace na dopravní obslužnost území PK
<b>377</b>	<b>9 220 491,27</b>	<b>ostatní krátkodobé pohledávky, z toho:</b>
377 0101	92 850,00	Ing. Petr Prokop – dědické řízení
	7 315 500,00	úvěr B+T Přeštice
377 0102	61 200,00	3 x garáže (PD + geom.plán + připoj. elektřiny)
377 0144	526,00	telefony zaměstnanci
377 0151	186 403,70	nezúčtované pohledávky - voda
377 0154	542 429,17	nezúčtované pohledávky – elektřina
377 0161	280 830,00	BH – ostatní pohledávky – teplo + TUV
377 0162	674 254,30	BH – ostatní pohledávky – voda

377 0163	24 892,00	BH – ostatní pohledávky – elektřina
377 0164	1 326,95	BH – ostatní pohledávky – plyn
377 0165	40 279,15	BH – ostatní pohledávky
<b>465</b>	<b>84 565,95</b>	<b>dlouhodobé poskytnuté zálohy, z toho:</b>
465 0000	20 079,00	nákup velkoobjemového kontejneru – Sdružení měst a obcí PK
	64 486,95	záloha - likvidace elektroodpadu - Asekol
<b>469</b>	<b>29 031 100,00</b>	<b>ostatní dlouhodobé pohledávky, z toho:</b>
469 0103	29 031 100,00	prodej pozemků – dohoda o narovnání Area Group
	<b>67 249 709,13</b>	<b>pohledávky celkem</b>

## 12. Přehled zastaveného majetku k 31. 12. 2018

Akce, věřitel, účetní hodnota	Zastavená nemovitost
Máchova 556 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Účetní hodnota: 12.000.000,- Kč	stavba č.p. 556 na pozemku st.p.č. 554 pozemek st.p.č. 554, 834 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1225, 1226 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: ČR – MMR Účetní hodnota: 7.680.000,- Kč	stavba č.p. 1225 na pozemku st.p.č. 2593/1 stavba č.p. 1226 na pozemku st.p.č. 2593/2 pozemek st.p.č. 2593/1, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2593/2, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: ČR – MMR Účetní hodnota: 7.680.000,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643
Na Chmelnicích 1225, 1226 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: Raiffeisen stav.spoř. Účetní hodnota: 7.980.000,- Kč	stavba č.p. 1225 na pozemku st.p.č. 2593/1 stavba č.p. 1226 na pozemku st.p.č. 2593/2 pozemek st.p.č. 2593/1, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2593/2, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 7.302.500,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 – zástava rozestav.domů stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643 – zástava rozestav.domů pozemek st.p.č. 2643, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2644, 231 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 7.259.257,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 – zástava dokonč.domů stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643 – zástava dokonč.domů
Na Chmelnicích 1229 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 4.381.866,- Kč	stavba č.p. 1229 na pozemku st.p.č. 2653 pozemek st.p.č. 2653, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Luční 1250, 1251 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 5.845.595,- Kč	stavba č.p. 1250 na pozemku st.p.č. 2661 stavba č.p. 1251 na pozemku st.p.č. 2663 pozemek st.p.č. 2661, 293 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2663, 294 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Husova 1252 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB	stavba č.p. 1252 na pozemku st.p.č. 419 pozemek st.p.č. 419, 283 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.

Účetní hodnota: 5.790.961,- Kč	
Na Chmelnicích 1256, 1257, 1258	stavba č.p. 1256 na pozemku st.p.č. 2702
zástava k úvěru Nájemního družstva	stavba č.p. 1257 na pozemku st.p.č. 2703
Zástavní věřitel: ČSOB	stavba č.p. 1258 na pozemku st.p.č. 2705
Účetní hodnota: 12.712.000,- Kč	pozemek st.p.č. 2702, 212 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
	pozemek st.p.č. 2703, 256 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
	pozemek st.p.č. 2705, 254 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
<b>Účetní hodnota celkem v podrozvaze</b>	<b>78.632.179,- Kč</b>

### 13. Věcná břemena

Věcná břemena jsou vedena v katastru nemovitostí na k. ú. Přeštice, Skočice, Žerovice a Příchovice. Jsou zaznamenána na kartách pozemků v evidenci majetku města, účetně jsou tyto pozemky vedeny na zvláštních analytických účtech. Ve většině případů se jedná o věcná břemena zřízená ve prospěch vlastníků veřejných sítí.

	<b>Počet</b>	<b>Výměra pozemků v m<sup>2</sup></b>	<b>Cena pozemků v Kč</b>
k. ú. Přeštice:	245	598 592	18 935 109,07
k. ú. Skočice:	12	35 025	509 715,39
k. ú. Žerovice:	15	24 395	463 184,20
k. ú. Příchovice:	2	158 050	941 603,64
-----			
<b>Celkem</b>	<b>274</b>	<b>816 062</b>	<b>20 849 612,30</b>

### 14. Majetková účast města (struktura) k 31. 12. 2018

Společnost	Vklad, podíl města
B+T Přeštice s. r. o.	IČ: 03808190 vklad 4 mil. Kč, podíl na ZK 100 %
Západočeské komunální služby, a. s.	IČ: 25217348 vklad 112 tis. Kč, podíl na ZK 1,01%
Nájemní bytové družstvo Přeštice	IČ 25245538 vklad 25 tis. Kč, podíl na ZK 50 % (jedná se o vklad související s držbou sociálního bytu v bytovém domě)

Dále město složilo na základě smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ze dne 3. 12. 2004 dodatečný členský vklad do fondu výstavby družstva (Nájemní bytové družstvo Přeštice, IČ 25245538) v částce 345 tis. Kč. Tento dodatečný vklad je účetně evidován na účtu 069 ostatní finanční investice.

### 15. Sdružení, ve kterých je město členem

- Svaz měst a obcí ČR
- Národní síť zdravých měst ČR
- Mikroregion Přešticko
- Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje
- Svazek obcí Povodí Berounky



## 16. Hodnota dřevní hmoty dle MF

Výměra lesů ve vlastnictví města k 31. 12. 2018: 205,9272 ha.

Dle ocenění MF je hodnota dřevní hmoty 57,- Kč/m<sup>2</sup>.

Tj. hodnota dřevní hmoty dle MF činí 117.378.504,- Kč

## 17. Převod vlastnictví k nemovitostem podléhajícím vkladu do KN

Dle ČÚS č. 701 se za okamžik uskutečnění případu při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí, považuje den doručení návrhu na vklad KÚ.

Podmíněnosti uskutečnění okamžiku účetního případu nabytím právního účinku vkladu se vyjádří poznámkou mj. i v příloze účetní závěrky.

U uvedených nemovitostí – pozemků byl návrh na vklad do KN pro převod vlastnictví podán v r. 2018, ale vklad práva byl zapsán až v r. 2019:

Prodej pozemků:

- pozemek **p. č. 1558** o výměře 167,44 m<sup>2</sup> (dle LV 10001 o výměře 185 m<sup>2</sup>), k. ú. Přeštice (prodej bytu č. 964/11):  
návrh na vklad podán: 10. 12. 2018; vklad práva zapsán: 8. 1. 2019
- pozemek **p. č. 1559**, o výměře 120,34 m<sup>2</sup> (dle LV 10001 o výměře 163 m<sup>2</sup>), k. ú. Přeštice (prodej bytů č. 965/1, 2 a 12):  
návrh na vklad podán u bytu 965/12: 10. 12. 2018; vklad práva zapsán: 8. 1. 2019  
u bytů 965/1, 2: 14. 12. 2018; vklad práva zapsán: 10. 1. 2019

Služebnost užívacího práva (věcné břemeno) pozemků:

- **p. č. 384/26**, 488 m<sup>2</sup>
- **p. č. 347/4**, 1.004 m<sup>2</sup>
- **p. č. 387/6**, 1.364 m<sup>2</sup>
- **p. č. 2617**, 259 m<sup>2</sup>
- **st. p. č. 406** (již zabřemeněno)
- **p. č. 65** (již zabřemeněno)
- **p. č. 384/28**, 57 m<sup>2</sup>
- **st. p. č. 237/1** ((již zabřemeněno)
- **p. č. 34/1** (již zabřemeněno)
- **p. č. 347/6**, 3.085 m<sup>2</sup>
- **p. č. 1464**, 139 m<sup>2</sup>
- **p. č. 384/6**, 256 m<sup>2</sup>
- **p. č. 1623**, 166 m<sup>2</sup>,
- **p. č. 385/5** (již zabřemeněno)
- **p. č. 2618**, 15 m<sup>2</sup>
- **p. č. 1406/4**, 72 m<sup>2</sup>
- **p. č. 397/2** (již zabřemeněno)
- **p. č. 1485/1**, 1.033 m<sup>2</sup>
- **p. č. 1285/2**, 3.679 m<sup>2</sup>
- **p. č. 400/2**, 1.499 m<sup>2</sup>
- **p. č. 1287/2**, 626 m<sup>2</sup>
- **p. č. 1287/1**, 3.067 m<sup>2</sup>

- p. č. 344/1, 5.546 m<sup>2</sup>
- p. č. 343/5, 1.237 m<sup>2</sup>
- st. p. č. 471/1, 2.485 m<sup>2</sup>
- p. č. 2606, 529 m<sup>2</sup>
- p. č. 1286/2 (již zabřemeněno)
- p. č. 387/7, 139 m<sup>2</sup>
- p. č. 1485/2, 268 m<sup>2</sup>
- p. č. 347/10, 728 m<sup>2</sup>
- p. č. 392/31, 721 m<sup>2</sup>
- p. č. 338/4, 2.054 m<sup>2</sup>
- p. č. 348/20, 3.384 m<sup>2</sup>
- p. č. 332/1, 7.227 m<sup>2</sup>
- p. č. 384/27, 97 m<sup>2</sup>
- p. č. 346/4 (již zabřemeněno)
- p. č. 1633, 2.078 m<sup>2</sup>
- p. č. 256/1, 17.111 m<sup>2</sup>
- p. č. 389/10, 445 m<sup>2</sup>
- p. č. 1624, 633 m<sup>2</sup>
- p. č. 1618, 336 m<sup>2</sup>
- p. č. 392/77, 794 m<sup>2</sup>
- p. č. 392/15, 639 m<sup>2</sup>
- p. č. 343/10, 1.183 m<sup>2</sup>
- p. č. 400/9, 955 m<sup>2</sup>
- p. č. 1255/3, 1.455 m<sup>2</sup>
- p. č. 391/16 (již zabřemeněno); vše k. ú. Přeštice:  
návrh na vklad podán: 13. 12. 2018; řízení zastaveno a došlo ke zpětvzetí návrhu na  
vklad práva oběma stranami: 1. 2. 2019

Okamžik sestavení: 15. 4. 2019

Sestavila: Ing. Pavla Kroupová

Osoba odpovědná za účetnictví: Petra Aschenbrennerová

Statutární zástupce: Mgr. Karel Naxera

Razítko: