

Rada města Přeštice přijímá tato

**Pravidla rady města č. 4/2020,
kterými se stanoví pravidla pro přidělování bytů
v Rybově ulici 287 v Přešticích,
ve vlastnictví města Přeštice nájemcům**

Tato pravidla rady města se vztahují na 3 bytové jednotky v čp. 287 v Rybově ulici v Přešticích o velikosti:

- byt č. 3 - 1+KK o velikosti 45,90 m²
- byt č. 2 - 3+KK o velikosti 77,30 m²
- byt č. 1 - 2+KK o velikosti 66,40 m²

1. Byt může být přidělen každému žadateli, který je zletilým:
 - a) občanem členského státu EU,
 - b) dlouhodobě pobývajícím rezidentem na území EU
 - c) rodinným příslušníkem občana EU z třetích zemí.
2. Byt může být přidělen i nájemci bytu ve vlastnictví města, pokud:
 - byl o svůj byt připraven živelní pohromou
 - bydlí ve zdravotně závadném bytě
3. Žádost o přidělení bytu podává občan na předepsaném formuláři (příloha č.1) výhradně prostřednictvím podatelny. Formulář ke stažení je zveřejněn na webu města.
4. Bytová komise na základě aktualizované evidence žadatelů, vybere ze seznamu žadatelů o byt nejvhodnější budoucí nájemce, v případě více vhodných žadatelů a navrhne jejich pořadí. Navrhované nájemce vybírá bytová komise zejména s ohledem na sociální a ekonomickou situaci žadatelů, veřejnou prospěšnost povolání nebo podnikání žadatele pro město Přeštice a jeho obyvatele.
5. Návrh bytové komise projedná rada města (dle jen RM) na svém nejbližším zasedání a rozhodne o přidělení bytu budoucímu nájemci. Současně schválí i pořadí dalších žadatelů uvedených v návrhu bytové komise.
6. Informaci o rozhodnutí RM předá tajemnice nejpozději do tří dnů B+T Přeštice s.r.o..
7. B+T Přeštice s.r.o. zašle schválenému žadateli do vlastních rukou oznámení o přidělení bytu s výzvou, aby se v době od 7 do 15 dnů od doručení tohoto oznámení dostavil k uzavření nájemní smlouvy nebo do 5 dnů od doručení oznámil, že o nabídnutý byt nemá zájem.
8. Město Přeštice standardně navrhuje uzavírat nájemní smlouvy na dobu určitou a to jednoho (1) roku s možností prodloužení nájemního vztahu za splnění podmínek

nájemní smlouvy nájemcem. RM může rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy na dobu kratší či delší než 1 rok.

9. Pokud vyzvaný žadatel přidělený byt odmítne nebo se nedostaví bez omluvy k podpisu smlouvy, B+T s.r.o ho způsobem uvedeným v odst. 7. nabídne dalším žadatelům v pořadí schváleném RM. Neúspěšné žadatele o přidělení bytu město Přeštice vhodným způsobem vyrozumí.
10. V případě, že přidělený byt odmítnou převzít všichni schválení žadatelé nebo se nedostaví ve stanovené lhůtě k podpisu nájemní smlouvy anebo pokud byl RM schválen pouze jediný uchazeč, informuje B+T s.r.o o této skutečnosti neprodleně bytovou komisí a vyzve ji, aby přidělení bytu projednala znovu.
11. Zjistí-li se v uvolněném bytě závady takového charakteru, že si jeho uvedení do stavu vhodného k bydlení vyžádá neúměrně vysoké náklady (havarijní stav), vyžádá si B+T s.r.o před podáním informace o uvolněném bytu bytovou komisí rozhodnutí RM, jakým způsobem bude s bytem dále naloženo.
12. Projednání bytové komise a schválení RM podléhají také žádosti o výměnu bytů a v případě smrti nájemce i žádosti o přechod nájmu bytu. Pro tyto případy se tato pravidla použijí přiměřeně.
13. Podané žádosti žadatelů jsou spravovány (archivace, vedení) bytovou komisí. Bytová komise může rozhodnout o vyřazení žádosti žadatel o přidělení bytu ze seznamu žádostí a to nejdříve po uplynutí 2 let od podání žádosti žadatele. Po vyřazení ze seznamu jsou žádosti skartovány.
14. Město Přeštice v podmínkách nájemní smlouvy standardně navrhuje ujednání, že přejdou-li práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti nebo jeho dědice, je tento povinen složit jistotu ve výši trojnásobku čistého nájemného, pokud zemřelý nájemce jistotu nesložil.
15. Rada města si vyhrazuje rozhodnutí o přidělení služebního bytu č.2.

Tato pravidla byla schválena radou Města Přeštice usnesením č. 385/2020 ze dne 31.08.2020 s účinností od 01.09.2020. Současně se ruší pravidla RM č. 2/2019 ze dne 4.2.2019.

Marek Krivda, v.r.
místostarosta

Mgr. Karel Naxera, v.r.
starosta

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ BYTU MĚSTA PŘEŠTICE

(ŽÁDOST VYPLŇUJTE ČITELNĚ HŮLKOVÝM PÍSMEM NEBO DIGITÁLNĚ)



*Datum a razítko
podatelny*

Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Osobní údaje žadatele:

Jméno: _____

Příjmení: _____

Datum narození: _____ Místo narození: _____

Rodné číslo: _____

Trvalý pobyt žadatele dle OP: _____

Současné bydliště žadatele: _____

Rodinný stav žadatele: _____

Zaměstnavatel – zaměstnání: _____

Měsíční příjem: _____

Telefonní číslo: _____

E-mailová adresa: _____

Dosavadní bytové poměry:

- Vlastní byt *)
- Jiný městský byt *)
- U rodičů*)
- U jiných příbuzných*)
- Na ubytovně*)
- Podnájem*)
- Po rozvodu ve společném bytě*)
- Jiné (sdělte jaké): _____

- *) *nehodící škrtněte, neškrtnutá odpověď je správná*

Povolání a adresa pracoviště: _____

Potvrzení o trvalém příjmu žadatele (výše výdělku-mzdy, sociálních dávek, rodičovského příspěvku, peněžité pomoci v mateřství, invalidního důchodu, starobního důchodu apod.):

(možno doložit jako samostatný dokument, který bude nedílnou součástí žádosti)

Pokud nemáte žádný příjem, uveďte zde, včetně důvodu:

Rodinný stav:

Svobodný (á) *) Ženatý/vdaná*) Rozvedený (á) *) Ovdovělý (á) *)

*) *nehodící škrtněte, neškrtnutá odpověď je správná*

Mám zájem o byt velikosti:

- Garsoniéra *)
- 1 + 1 *)
- 2 + 1 *)
- 3 + 1 *)
- Jiný – uveďte jaký včetně velikosti v m²: _____

Počet dětí (do 18 let) žijících se žadatelem ve společné domácnosti: _____

Do případně přiděleného bytu se nastěhuje celkem _____ příslušníků domácnosti.

Jsem vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rod. domu na území ČR: ANO - NE *)

Mám podanou žádost o byt v jiné obci ANO - NE *),

pokud ANO v jaké: _____

*) *nehodící škrtněte, neškrtnutá odpověď je správná*

Důvody, proč žádám o byt:

Žádost musí být vyplněna ve všech bodech.

Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že jsem uvedl údaje pravdivé a že jsem si vědom(a), že při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů bude tato žádost vyřazena ze seznamu žadatelů o městský byt v Přešticích.

Prohlašuji, že se v případě přidělení bytu do jednoho měsíce ode dne podpisu nájemní smlouvy přihlásím k trvalému pobytu na adrese přiděleného bytu v Přešticích.

Prohlašuji, že na základě zákona číslo 101/2000 Sb. – O ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, souhlasím se zpracováním osobních údajů, v souvislosti s podáním této žádosti o byt u města Přeštice. Zároveň v případě přidělení bytu v majetku města Přeštice souhlasím se zveřejněním osobních údajů v dokumentech na úřední desce města Přeštice.

V _____ dne _____

Podpis žadatele