

# P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00257125  
Název: M sto P eštice  
01 M sto P eštice

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2020

## Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 107  
obec P eštice  
PSC, pošta 33401

## Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00257125  
právní forma Územn samosprávný celek  
z izovatel M sto P eštice

## Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 107  
obec P eštice  
PSC, pošta 33401

## Kontaktní údaje

telefon 379304421  
fax  
e-mail aschenbrennerova@prestice-mesto.cz

## P edm t podnikání

hlavní innost výkon státní správy  
vedlejší innost  
CZ-NACE 751100

## Statutární zástupce

Mgr. Naxera Karel

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

## Osoba odpov dná za ú etnictví

Aschenbrennerová Petra

Podpisový záznam osoby odpov dné  
za správnost údaj

Okamžik sestavení (datum, as): 29.03.2021, 09:21

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Nenastala žádná skute nost, která by omezovala innost ú etní jednotky nebo v ní zabra ovala.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Úspo ádání a ozna ování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a zp soby oce ování byly provedeny v souladu s p edpisy a platnými pro rok 2019.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

V ú etnictví byly použity ú etní metody stanové zákonem . 563/1991 Sb., vyhláškou . 410/2009 Sb. a ú etními standardy pro vybrané ú etní jednotky. Nedošlo k žádným odchylkám od t chto ú etních metod.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>3 461 409,21</b>	<b>3 410 811,16</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	598 719,07	565 848,07
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 232 797,97	2 237 306,67
3.	Vyazené pohledávky	905	489 582,17	467 513,42
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	140 310,00	140 143,00
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé</b>		<b>3 588 673,00</b>	<b>399 383,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podílových účastí v transferu	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podílových účastí v transferu	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	3 588 673,00	399 383,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>300 000,00</b>	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	300 000,00	
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé</b>		<b>24 936 189,75</b>	<b>2 574 625,14</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílových účastí v transferu	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílových účastí v transferu	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	24 936 189,75	2 574 625,14
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>410 924,00</b>	<b>410 924,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	410 924,00	410 924,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>78 632 179,00</b>	<b>78 632 179,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	78 632 179,00	78 632 179,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	-46 756 831,04	-72 658 283,70

#### **A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

jedná se o identifikační číslo osoby, pokud je má účetní jednotka přiděleno, a v souladu se zákonem upravujícím ve veřejné rejstříky právnických a fyzických osob (dále jen "veřejný rejstřík") informaci o zápisu do veřejného rejstříku uváděnou na obchodních listinách - identifikační číslo 00257125, datum vzniku 1.7.1973

#### **A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

#### **B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)**

soupis pozemků, které byly podány na katastr k 31.12.2020, ale zatím nejsou na LV:  
 -V prosinci 2020 bylo podáno na katastr 20 bytů - ul. Kollárova 924 a 925 P eštica. Tyto byty v účetní pozemkové listině st.p. č. 1027 a 1028 byly vyřazeny z evidence majetku, ale v katastru nemovitostí tyto úkony proběhly až v lednu 2021.  
 -16.prosince 2020 byl na katastr podán "Návrh na vklad" na nákup pozemku v k.ú. Skořice, parcela č. 683/3, výměra 76m<sup>2</sup>, zahrada za 794,- Kč od p. Vácy. V evidenci majetku majetku již máme tuto parcelu zaevidovanou, ale katastr nám parcelu nepřipsal na LV 10001 až 12.ledna 2021.

#### **B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)**

<b>B.3.</b>	<b>Informace podle § 68 odst. 3 ( ÍSLO A TEXT)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	1 498 679,38	18 449 711,06
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v čné a asové souvislosti	4 244 878,20	3 964 943,94

<b>D.1.</b>	<b>Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku ( ÍSLO A TEXT)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

Sbírka muzejní povahy ve výši 1,- Kč vedena ve sbírce Domu historie P ešticka íní k 31.12.2020 celkem 7 562,00  
7.562 p ír stkových ísel

<b>D.2.</b>	<b>Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

2 059 272,00

<b>D.3.</b>	<b>Výše ocen ní celkové vým ry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 Kč /m<sup>2</sup> ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

117 378 504,00

<b>D.4.</b>	<b>Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem ( ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

<b>D.5.</b>	<b>Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

<b>D.6.</b>	<b>Průměrná výše ocenění výměrných lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

<b>D.7.</b>	<b>Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CISLO</b>

<b>E.1.</b>	<b>Doplňující informace k položkám rozvahy</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>částka</b>
A.II.8.	účet 042- částka představuje výši nedokončených investic v akcích	23 414 027,73
A.II.9.	účet 052- poskytnuté zálohy: Elimont s.r.o. 596.965,71 K , Levná kanalizace s.r.o. 80.749,- K	677 714,71
A.III.1.	účet 061- Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - B+T P eštica s.r.o.	4 000 000,00
A.III.2.	účet 062- Nájemní družstvo P eštica -vklad související s držbou soc.bytu v bytovém domě	25 000,00
A.III.4.	účet 067- dlouhodobé půjčky - jedná se o půjčky poskytnuté spol. B+T P eštica	15 287 237,00
A.III.6.	účet 069- ZKS a.s. - ( 112.000,- K ),Nájemní družst.P eštica (345.288,-K )	457 288,00
A.IV.3.	účet 465- jedná se o Asekol 64.486,95 K	64 486,95
A.IV.5.	účet 469- dlouhodobé pohledávky - AREA prodej pozemku (dohoda o narovnání)	29 031 100,00
B.I.8.	účet 132- zásoby v Muzeum ve výši 132.547,- K a knihy "Divotvůrky " 17.731,70 K a "Počátky" 18.503,90 K	168 782,60
B.II.28.	účet 373- jedná se o krátk. poskytnuté zálohy transfery - úřadová dotace PK na dopravní obslužnost (321.251,70,- K ) + indiv.úřad. peněžní dotace (třídílná jednotka 5,147.427,- K )	5 468 678,70
B.III.15.	účet 263- ceniny: kolky 3.700,- K , stravenky 246.900,- K	250 600,00
D.II.1.	účet 451- dlouhodobé úvěry - výše nesplacených částek úvěrů	4 383 100,00
D.II.4.	účet 455- dlouhodobě přijaté zálohy - dlouhod. záloha na nájem restaur. "U P eška"	1 680 840,00
D.II.7.	účet 459 - dlouhodobé závazky - mezi nejvyšší částky patří jistina EVAK 5,300.000,- K a kauce byty a nebytové prostory	5 901 566,25
D.II.8.	účet 472- dlouh.přijaté zálohy na transfery - nejvyšší je DIGI tech.mapy 1,311.980,- K a Asistent prevence kriminality 578.000,- K .	2 232 480,00
D.III.17.	účet 343- zde je zachycena částka DPH 12/20 v účetnictví	503 353,00
D.III.8.	účet 325- závazky z dleňené správy - SFŽP popl. za likvidaci autovraků	3 000,00

<b>E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>		
<b>K položce</b>	<b>Doplnující informace</b>	<b>částka</b>
A.I.24.	účet 543- jedná se o povážně o dary od Sboru pro občanské záležitosti a dary OSPOD	61 675,00
A.I.26.	účet 547- manka a škody -jedná se o odpis ze zásob Muzea	1 352,00
A.I.30.	účet 553- jedná se o prodej byt	956 437,24
A.I.4.	účet 504- z větší části se jedná o prodej zboží v DHP a prodej kolk	19 679,70
A.V.1.	účet 591- odepis DPPO za měsíčně za rok 2020 (odhad podle předcházejících let)	7 000 000,00
A.V.2.	účet 595- daň z příjmu měsíčně za rok 2019 - doúčtování skutečného stavu	1 973 290,00
B.I.10.	účet 642 - jiné pokuty a penále - pokuty OSD (doprava) + MP	24 066 428,00
B.I.14.	účet 646 - výnosy z prodeje dlouhod. hmotného majetku - prodej byt	9 803 371,50
B.I.15.	účet 647- jedná se o výnosy z prodeje pozemků - prodej pozemků k bytům a ostatní pozemky měsíčně - nejvíce příjem byl od ÚSD - pozemky obchvat	7 319 414,30
B.I.4.	účet 604- jedná se o výnosy z prodaného zboží - DHP publik. a kolky	20 843,02
B.II.5.	účet 665- výnosy z dlouhod.finančního majetku - ZKS a.s., výplata dividend 2019	257 550,00

<b>E.3. Doplnující informace k položkám pohledu o peněžních tocích</b>		
<b>K položce</b>	<b>Doplnující informace</b>	<b>částka</b>
A.II.3.	jedná se o pohyb na účtu 132 zásoby - Muzeum, knihy Divotvůrkyně a Poátky	5 457,50
A.III.	Zde je účtována daň z příjmu měsíčně za rok 2019 vypočtená naším daňovým poradcem	-8 973 290,00
A.IV.	jedná se o výplatu dividend ZKS a.s. za rok 2019	257 550,00
B.II.3.	součet částek účtu 646-výnosy z prod.majet. 9,803.371,50,- Kč + účet 647-výnosy z prod.pozemků 7,319.414,30 Kč	17 122 785,80
C.II.	Zde je zachycena změna stavu dlouhod.závazků - rozdíl str. MD a D účtu 472 (tj. - 6,369.767,- Kč) a účtu 45x (tj. -2,479.940,96 Kč)	-8 849 707,96
F.	Jedná se o rozdíl stavu peněžních prostředků letošního roku oproti stavu jaký byl na konci roku 2019	50 862 998,35
R.	Zde je zachycen stav peněžních prostředků k rozvahovému dni 31.12.2020: peněžní prostředky na účtech činí 206,205.468,48 Kč + ceniny 250.600,- Kč, pokladna 0,- Kč, peníze na cestě 0,- Kč	206 456 068,48

<b>E.4. Doplnující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu</b>		
<b>K položce</b>	<b>Doplnující informace</b>	<b>částka</b>
A.I.3.	bezúplatné převody - účet 401 0901 ZJ 413 - zvýšení stavu: pozemek od SPÚ 7.861,41 Kč a Škoda Octavia pro hasiče od Hasičského záchranného sboru 94.265,- Kč a snížení stavu: Povodí Vltavy - vodní plocha 26.906,76 Kč	0,00
A.I.6.	ostatní fondy - převody (401 0905) ZJ 416	
A.III.3.	účtování investičních transferů připadajících měsíčně (účet 403 ZJ 414)	
A.III.5.	zde je účtována částka, která odpovídá účtu (403 TZ 918)- odpisy	
A.VI.2.	jedná se o částky zachycené na účtech 407 0331 a 0321	0,00

#### F.g. Ostatní fondy

<b>Položka</b>		<b>BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>
<b>číslo</b>	<b>Název</b>	
<b>G.I.</b>	<b>Poáteční stav fondu k 1. 1.</b>	<b>54 991 459,60</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>13 253 578,54</b>
1.	Převody hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	13 253 578,54
4.	Ostatní tvorba fondu	

<b>G.III.</b>	<b>erpání fondu</b>	<b>10 804 599,85</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Kone ný stav fondu</b>	<b>57 440 438,29</b>

**G. Dopl ující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>1 215 695 189,10</b>	<b>488 849 997,67</b>	<b>726 845 191,43</b>	<b>719 011 948,94</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	69 704 368,97	25 299 607,51	44 404 761,46	46 250 343,70
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	555 148 372,05	189 305 668,30	365 842 703,75	372 995 458,54
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	230 385 232,91	62 157 232,00	168 228 000,91	141 651 442,57
G.5.	Jiné inženýrské sít	246 902 160,84	156 224 170,46	90 677 990,38	99 450 799,78
G.6.	Ostatní stavby	113 555 054,33	55 863 319,40	57 691 734,93	58 663 904,35

**H. Dopl ující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>110 068 921,34</b>		<b>110 068 921,34</b>	<b>112 471 238,33</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	40 935 825,00		40 935 825,00	40 935 825,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	20 868 497,13		20 868 497,13	23 158 347,65
H.4.	Zastav ná plocha	4 514 515,34		4 514 515,34	4 534 929,46
H.5.	Ostatní pozemky	43 750 083,87		43 750 083,87	43 842 136,22

**I. Dopl ující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		

**J. Doplující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ

- J. Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou
- J.1. Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64
- J.2. Ostatní výnosy z pecen ní reálnou hodnotou