

P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00257125
Název: M sto P eštice
01 M sto P eštice

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2018

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 107
obec P eštice
PSC, pošta 33401

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00257125
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel M sto P eštice

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 107
obec P eštice
PSC, pošta 33401

Kontaktní údaje

telefon 377332421
fax
e-mail aschenbrennerova@prestice-mesto.cz

P edm t podnikání

hlavní innost výkon státní správy
vedlejší innost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

Mgr. Naxera Karel

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Aschenbrennerová Petra

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

Okamžik sestavení (datum, as): 15.04.2019, 11:02

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Nenastala žádná skute nost, která by omezovala innost ú etní jednotky nebo v ní zabra ovala.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Úspo ádání a ozna ování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a zp soby oce ování byly provedeny v souladu s p edpisy a platnými pro rok 2018.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

V ú etnictví byly použity ú etní metody stanové zákonem . 563/1991 Sb., vyhláškou . 410/2009 Sb. a ú etními standardy pro vybrané ú etní jednotky. Nedošlo k žádným odchylkám od t chto ú etních metod.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		3 109 438,90	2 764 072,73
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	367 407,77	197 758,57
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 143 090,61	2 075 211,51
3.	Vyazené pohledávky	905	458 785,52	353 705,65
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	140 155,00	137 397,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		1 109 212,00	20 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podílného financování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podílného financování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	1 109 212,00	20 000,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		17 201 817,50	12 951 900,50
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílného financování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílného financování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	17 201 817,50	12 951 900,50
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku		83 559,00	83 559,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	966	83 559,00	83 559,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		78 632 179,00	90 152 179,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	78 632 179,00	90 152 179,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	-57 295 269,60	-74 499 764,77

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

jedná se o identifikační číslo osoby, pokud je má účetní jednotka přiděleno, a v souladu se zákonem upravujícím ve veřejných rejstříkách právnických a fyzických osob (dále jen "veřejný rejstřík") informaci o zápisu do veřejného rejstříku uváděnou na obchodních listinách - identifikační číslo 00257125, datum vzniku 1.7.1973

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

soupis pozemků, které byly podány na katastr k 31.12.2018, ale zatím nejsou na LV:

1.) jedná se o pozemky ke čtyřem prodaným bytům Husova ul., p. 964 a 965 p. 1558 ponižit o 17,56 m² a p. 1559 ponižit o 42,66 m².

2.) Smlouva o zřízení VB - služebnosti GasNet s.r.o. (evid. číslo smlouvy 494/2018/2585, V-6881/2018-406) jedná se o pozemky v k.ú. Pěšice p. 1.

384/26,347/4,387/6,2617, st.406,65,384/28, st.237/1,34/1,347/6,1464,384/6,1623,385/5,2618,1406/4,397/2,1485/1,1285/2,400/2,1287/2,1287/1,344/1,343/5, st.471/1,2606,1286/2,387/7,1485/2,347/10,392/32,338/4,348/20,332/1,384/27,346/4,1633,256/1,389/10,1624,1618,392/77,392/15,343/10,400/9,1255/3,391/16.

1.871 m² zahrady, louky, orná plocha

2.485 m² zastavěná plocha

62.797 m² ostatní pozemky

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	5 474 554,70	971 907,60
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v čné a asové souvislosti	3 511 972,60	3 291 606,41

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

Sbírka muzejní povahy ve výši 1,- Kč vedena ve sbírce Domu historie P ešticka íní k 31.12.2018 celkem 7 532,00
7.532 p ír stkových ísel

D.2.	Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

2 059 272,00

D.3.	Výše ocen ní celkové vým ry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 Kč /m² (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

117 378 504,00

D.4.	Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměrných lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	částka
A.II.8.	účet 042- částka představuje výši nedokončených investicních akcí	40 941 361,25
A.II.9.	účet 052- poskytnuté zálohy: největší částka je spol. VAK a SET PROJEKT	1 755 116,38
A.III.1.	účet 061- Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - B+T P eštica s.r.o.	4 000 000,00
A.III.2.	účet 062- Nájemní družstvo P eštica -vklad související s držbou soc.bytu v bytovém domě	25 000,00
A.III.4.	účet 067- dlouhodobé půjčky - jedná se o půjčky poskytnuté spol. B+T P eštica	16 295 366,88
A.III.6.	účet 069- ZKS a.s. - (112.000,- Kč),Nájemní družst.P eštica (345.288,-Kč)	457 288,00
A.IV.3.	účet 465- jedná se o Asekol 64.486,95 Kč a Sdruž.město a obcí 20.079,- Kč	84 565,95
A.IV.5.	účet 469- dlouhodobé pohledávky - AREA prodej pozemku (dohoda o narovnání)	29 031 100,00
B.I.8.	účet 132- zásoby v Muzeu ve výši 94.972,- Kč a knihy "Divotvůrky " 21.618,10 Kč a "Počátky" 20.593,05 Kč	137 183,15
B.II.28.	účet 373- jedná se o krátk. poskytnuté zálohy transfery - PK dopravní obslužnost 2018	430 396,00
B.II.6.	účet 316- poskytnuté NFV krátkodobé - ZŠ P eštica " Ve spojení s pítrodou"	1 100 000,00
B.III.15.	účet 263- ceniny: kolkovky 7.550,- Kč , stravenky 86.900,- Kč	94 450,00
D.I.1.	účet 441- tvorba rezervy - právní služby JUDr. Slavík (soudní spor)	250 000,00
D.II.1.	účet 451- dlouhodobé úvřky - výše nesplacených částek úvřky	10 012 596,00
D.II.4.	účet 455- dlouhodobě přijaté zálohy - dlouhod. záloha na nájem restaur. "U P eška"	2 184 648,00
D.II.8.	účet 472- Metrop.sí 8.etapa 178.000,- Kč , Územní studie krajiny 533.610,- Kč ,Rek.chodníku	1 426 610,00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	částka
A.I.24.	účet 543- jedná se o povážn ě o dary od Sboru pro obanské záležitosti	115 599,00
A.I.26.	účet 547- manka a škody -jedná se o odpis ze zásob Muzea	800,00
A.I.30.	účet 553 - jedná se o budovu U Cihelny bez p. + prodej bytů	610 592,90
A.I.4.	účet 504- z v ětší části se jedná o prodej zboží v DHP a prodej kolků	111 663,60
A.V.1.	účet 591- daň z příjmu - p edpis DPPO za m ěsto r. 2018	6 500 000,00
A.V.2.	účet 595- daň z příjmu m ěsta za rok 2017 - doú tovan ě skute ěného stavu	-1 410 830,00
B.I.10.	účet 642 - jiné pokuty a penále - pokuty OSD (doprava) + MP	3 243 690,00
B.I.12.	účet 644 - jedná se o výnosy z prodeje materiálu - prodej nalezeného majetku a vyřazených starých knih, mobilů	10 217,76

B.I.14.	ú et 646 - výnosy z prodeje dlouhod. hmotného majetku - žací stroj, mobil, notebook, byty	1 540 412,00
B.I.15.	ú et 647- jedná se o výnosy z prodeje pozemk - nejv tší ástka tj. 33,910.000,-K jedná se o dohodu o narování AREA	45 886 071,00
B.I.4.	ú et 604 - jedná se o výnosy z prodaného zboží - DHP publik. a kolky	76 789,00
B.II.5.	ú et 665 - výnosy dlouh.finan ní majetek - ZKS a.s., výplata dividend 2017	429 250,00

E.3. Dopl ující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích		
K položce	Dopl ující informace	ástka
A.II.3.	jedná se o pohyb na ú tu 132 zásoby - Muzeum, kniha Divotv rkyn a kniha Po átky	37 073,60
A.III.	Zde je zaú tována da z p íjmu m sta za rok 2017 vypo tená naším da ovým poradcem	6 589 170,00
B.II.3.	sou et ástek ú tu 646-výnosy z prod.majet. 1,540.412,- K + ú et 647-výnosy z prod.pozemk 45,886.071,- K	47 426 483,00
C.II.	Zde je zachycena zm na stavu dlouhod.závazk - rozdíl str. MD a D u ú t 472 (tj. 111.610,- K) a ú tu 45x (tj. 3,151.227,73 K)	3 262 837,73
C.III.	Zde je zachycena zm na stavu dlouhod.pohledávek - jedná se o stav na ú tu 469 - prodej pozemk Dohoda o narování AREA k 11.7.2017	-29 031 100,00
F.	Jedná se o rozdíl stavu pen žních prost edk letošního roku oproti stavu jaký byl na konci roku 2017	-20 056 479,34
R.	Zde je zachycen stav pen žních prost edk k rozvahovému dni 31.12.2018: pen žní prost edky na ú tech iní 112,365.812,26 K + ceniny 94.450,- K	112 460 262,26

E.4. Dopl ující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu		
K položce	Dopl ující informace	ástka
A.I.3.	bezúplatné p evody - ú et 401 0901 ZJ 413 - od Státního pozemkov. ú adu (v etn dotace)	
A.I.6.	ostatní fondy - p evody (401 0905)	
A.III.3.	zaú tování investí ních transfer p ípadajících m stu (ú et 403 ZJ 414)	5 474 554,70
A.III.5.	zde je zaú tována ástka, která odpovídá ú tu (403 TZ 918)- odpisy	3 511 972,60
A.VI.2.	jedná se o ástky zachycené na ú tech 407 0331 a 0321 - ú et 407 0321 ástka 0, ú et 407 0331 str.MD 40,705.433,07 K (prodej pozemku a následné vy azení z majetku) a str.D 33,584.298,42 K (p ecen ní pozemk na RH)	

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	54 592 746,78
G.II.	Tvorba fondu	18 505 761,51
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	18 505 761,51
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	15 286 510,87
G.IV.	Kone ný stav fondu	57 811 997,42

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 155 660 344,28	446 953 476,47	708 706 867,81	697 673 243,26
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	84 494 295,78	29 579 789,11	54 914 506,67	56 594 475,57
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	521 945 254,54	176 069 096,50	345 876 158,04	351 136 380,71
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	195 992 648,38	52 711 638,00	143 281 010,38	115 292 626,74
G.5.	Jiné inženýrské sítě	241 506 746,00	137 759 389,46	103 747 356,54	112 882 688,23
G.6.	Ostatní stavby	111 721 399,58	50 833 563,40	60 887 836,18	61 767 072,01

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	110 669 760,62		110 669 760,62	112 492 223,92
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	40 935 825,00		40 935 825,00	40 935 825,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	23 141 934,86		23 141 934,86	24 565 304,44
H.4.	Zastavěná plocha	4 646 580,49		4 646 580,49	4 813 772,44
H.5.	Ostatní pozemky	41 945 420,27		41 945 420,27	42 177 322,04

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	40 705 433,07	6 654 285,68
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	40 705 433,07	6 654 285,68
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		