

Rada města Přeštice přijímá tato

**Pravidla rady města č. 3/2020,
kterými se stanoví pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví
města Přeštice nájemcům**

1. Byt může být přidělen žadateli, který je zletilým:
 - a) občanovi členského státu EU,
 - b) dlouhodobě pobývajícím rezidentem na území EU
 - c) rodinným příslušníkem občana EU z třetích zemí
2. Byt může být přidělen i nájemci bytu ve vlastnictví města, pokud:
 - byl o svůj byt připraven živelní pohromou
 - bydlí ve zdravotně závadném bytě
3. Žádost o přidělení bytu podává občan na předepsaném formuláři (příloha č.1) výhradně prostřednictvím podatelny. Formulář ke stažení je zveřejněn na webu města.
4. Evidenci žadatelů o přidělení bytu vede bytová komise. Evidence je průběžně aktualizována na základě údajů získaných bytovou komisí a B+T Přeštice s.r.o. (dále jen B+T s.r.o) . Oba subjekty se o aktuálním stavu evidence navzájem informují.
5. Informaci o uvolněném bytu, vhodném k dalšímu užívání bez větších nákladů, předá B+T s.r.o. bez zbytečného odkladu bytové komisi.
6. Bytová komise vybere ze seznamu žadatelů o byt nejvhodnější budoucí nájemce, v případě více vhodných žadatelů a navrhne jejich pořadí. Navrhované nájemce vybírá bytová komise zejména s ohledem na úplnost podané žádosti žadatele, na sociální situaci žadatelů, dobu podání žádosti o byt, veřejnou prospěšnost povolání nebo podnikání žadatele pro město Přeštice a jeho obyvatele, existenci a povahu případných závazků žadatele o přidělení bytu vůči městu Přeštice.
7. Návrh bytové komise projedná rada města (dále jen RM) na svém nejbližším zasedání a rozhodne o přidělení bytu budoucímu nájemci. Současně schválí i pořadí dalších žadatelů uvedených v návrhu bytové komise.
8. Informaci o rozhodnutí RM předá tajemnice nejpozději do tří dnů B+T s.r.o .
9. B+T s.r.o zašle schválenému žadateli do vlastních rukou oznámení o přidělení bytu s výzvou, aby se v době od 7 do 15 dnů od doručení tohoto oznámení dostavil k uzavření nájemní smlouvy nebo do 5 dnů od doručení oznámil, že o nabídnutý byt nemá zájem.
10. Město Přeštice standardně navrhuje uzavírat nájemní smlouvy na dobu určitou a to jednoho (1) roku s možností prodloužení nájemního vztahu za splnění podmínek

nájemní smlouvy nájemcem. RM může rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy na dobu kratší či delší než 1 rok.

11. Pokud vyzvaný žadatel přidělený byt odmítne nebo se nedostaví bez omluvy k podpisu smlouvy, B+T s.r.o ho způsobem uvedeným v odst. 9. nabídne dalším žadatelům v pořadí schváleném RM. Neúspěšné žadatele o přidělení bytu město Přeštice vhodným způsobem vyrozumí.
12. V případě, že přidělený byt odmítnou převzít všichni schválení žadatelé nebo se nedostaví ve stanovené lhůtě k podpisu nájemní smlouvy anebo pokud byl RM schválen pouze jediný uchazeč, informuje B+T s.r.o o této skutečnosti neprodleně bytovou komisí a vyzve ji, aby přidělení bytu projednala znovu.
13. Zjistí-li se v uvolněném bytě závady takového charakteru, že si jeho uvedení do stavu vhodného k bydlení vyžádá neúměrně vysoké náklady (havarijní stav), vyžádá si B+T s.r.o před podáním informace o uvolněném bytu bytovou komisí rozhodnutí RM, jakým způsobem bude s bytem dále naloženo.
14. Projednání bytové komise a schválení RM podléhají také žádosti o výměnu bytů a v případě smrti nájemce i žádosti o přechod nájmu bytu. Pro tyto případy se tato pravidla použijí přiměřeně.
15. Podané žádosti žadatelů jsou spravovány (archivace, vedení) bytovou komisí. Bytová komise může rozhodnout o vyřazení žádosti žadatel o přidělení bytu ze seznamu žádostí a to nejdříve po uplynutí 2 let od podání žádosti žadatele. Po vyřazení ze seznamu jsou žádosti skartovány.
16. Město Přeštice v podmínkách nájemní smlouvy standardně navrhuje ujednání, že přejdou-li práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti nebo jeho dědice, je tento povinen složit jistotu ve výši trojnásobku čistého nájemného, pokud zemřelý nájemce jistotu nesložil.
17. Tato pravidla se nepoužijí pro přidělování služebních bytů a bytů zvláštního určení.
18. Tato pravidla se nevztahují na 3 bytové jednotky na adrese Rybova ul. čp. 287 v Přešticích.

Tato pravidla byla schválena radou Města Přeštice usnesením č. 384/2020 ze dne 31.08.2020 s účinností od 1.9.2020. Současně se ruší pravidla RM č. 1/2019 ze dne 21.1.2019.

Marek Krivda, v.r.
místostarosta

Mgr. Karel Naxera, v.r.
starosta

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ BYTU MĚSTA PŘEŠTICE

(ŽÁDOST VYPLŇUJTE ČITELNĚ HŮLKOVÝM PÍSMEM NEBO DIGITÁLNĚ)



*Datum a razítko
podatelny*

Město Přestice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

Osobní údaje žadatele:

Jméno: _____

Příjmení: _____

Datum narození: _____ Místo narození: _____

Rodné číslo: _____

Trvalý pobyt žadatele dle OP: _____

Současné bydliště žadatele: _____

Rodinný stav žadatele: _____

Zaměstnavatel – zaměstnání: _____

Měsíční příjem: _____

Telefonní číslo: _____

E-mailová adresa: _____

Dosavadní bytové poměry:

- Vlastní byt *)
- Jiný městský byt *)
- U rodičů*)
- U jiných příbuzných*)
- Na ubytovně*)
- Podnájem*)
- Po rozvodu ve společném bytě*)
- Jiné (sdělte jaké): _____

- *) *nehodící škrtněte, neškrtnutá odpověď je správná*

Povolání a adresa pracoviště: _____

Potvrzení o trvalém příjmu žadatele (výše výdělku-mzdy, sociálních dávek, rodičovského příspěvku, peněžité pomoci v mateřství, invalidního důchodu, starobního důchodu apod.):

(možno doložit jako samostatný dokument, který bude nedílnou součástí žádosti)

Pokud nemáte žádný příjem, uveďte zde, včetně důvodu:

Rodinný stav:

Svobodný (á) *) Ženatý/vdaná*) Rozvedený (á) *) Ovdovělý (á) *)

*) *nehodící škrtněte, neškrtnutá odpověď je správná*

Mám zájem o byt velikosti:

- Garsoniéra *)
- 1 + 1 *)
- 2 + 1 *)
- 3 + 1 *)
- Jiný – uveďte jaký včetně velikosti v m²: _____

Počet dětí (do 18 let) žijících se žadatelem ve společné domácnosti: _____

Do případně přiděleného bytu se nastěhuje celkem _____ příslušníků domácnosti.

Jsem vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rod. domu na území ČR: ANO - NE *)

Mám podanou žádost o byt v jiné obci ANO - NE *),

pokud ANO v jaké: _____

*) *nehodící škrtněte, neškrtnutá odpověď je správná*

Důvody, proč žádám o byt:

Žádost musí být vyplněna ve všech bodech.

Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že jsem uvedl údaje pravdivé a že jsem si vědom(a), že při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů bude tato žádost vyřazena ze seznamu žadatelů o městský byt v Přešticích.

Prohlašuji, že se v případě přidělení bytu do jednoho měsíce ode dne podpisu nájemní smlouvy přihlásím k trvalému pobytu na adrese přiděleného bytu v Přešticích.

Prohlašuji, že na základě zákona číslo 101/2000 Sb. – O ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, souhlasím se zpracováním osobních údajů, v souvislosti s podáním této žádosti o byt u města Přeštice. Zároveň v případě přidělení bytu v majetku města Přeštice souhlasím se zveřejněním osobních údajů v dokumentech na úřední desce města Přeštice.

V _____ dne _____

Podpis žadatele