

## **Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2021**

### **územních samosprávných celků**

Období: 12/2021

IČ: 00257125

Název: Město Přeštice

Masarykovo náměstí 107

334 01 Přeštice

---

#### **1. Počet zaměstnanců k 31. 12. 2021:**

- v pracovním poměru: 122
- mimo pracovní poměr: dohody o provedení práce: 53  
dohody o pracovní činnosti: 12

#### **2. Metody oceňování hmotného a nehmotného majetku použité v roce 2021**

- ocenění pořizovací cenou – tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- ocenění majetku určeného k prodeji nebo směně reálnou hodnotou (jedná se o ocenění pozemků, které jsou určeny k prodeji nebo směně) – dle vnitřní směrnice č. 14/2018 a ke dni rozhodnutí RM nebo ZM

#### **3. Porovnání výsledků v příjmové a výdajové části rozpočtu obcí dosažených v roce 2021 s rokem 2020 po konsolidaci (v tis. Kč)**

	r. 2020	r. 2021	nárůst / pokles
Příjmy celkem	243 580,49	270 378,41	+ 26 797,92
Výdaje celkem	190 904,92	274 782,08	+ 83 877,16

#### **4. Struktura rozhodujících položek vlastních příjmů obce po konsolidaci v roce 2021 a rozdíl oproti roku 2020 (v tis. Kč)**

	r. 2020	r. 2021	rozdíl
Daňové příjmy	127 024,95	137 230,48	+ 10 205,53
Nedaňové příjmy	54 419,88	45 264,54	- 9 155,34
Kapitálové příjmy	19 307,62	44 766,94	+ 25 459,32
Přijaté dotace	42 828,05	43 116,45	+ 288,40

#### **Komentář:**

Daňové příjmy: Roky 2020 a 2021 byly ovlivněny vládními opatřeními v souvislosti s epidemií COVID-19. Nejvyšší příjmy v roce 2021 plynuly z daně z přidané hodnoty (60,49 mil. Kč), daně z příjmů právnických osob (27,04 mil. Kč) a daně z příjmů fyzických osob placené plátcí – ze závislé činnosti (20,15 mil. Kč). Výnos z daně z nemovitých věcí činil 5,65 mil. Kč.

Nedaňové příjmy: Jsou v roce 2021 o 9,16 mil. Kč nižší než v roce 2020. Na výši nedaňových příjmů v r. 2021 měly největší podíl příjmy z pronájmu vodohospodářské infrastruktury (13,69 mil. Kč), z dopravních pokut - určená částka (8,72 mil. Kč; 16,52 mil. Kč v r. 2020), příjmy z pronájmu nebytových prostor (5,75 mil. Kč) a bytů (2,44 mil. Kč).

Kapitálové příjmy: V roce 2021 byly vyšší o 25,46 mil. Kč než v předchozím roce. Jednalo se zejména o příjmy z prodeje pozemků (29,37 mil. Kč), prodeje bytů (13,40 mil. Kč) a garáží (1,30 mil. Kč) z majetku města.

Přijaté dotace: Mimo běžné provozní dotace byly příjmem rozpočtu v roce 2021 investiční dotace, které byly přijaty ze státního rozpočtu v celkové výši 4,98 mil. Kč - ze SFŽP na rozšíření vodojemu v Žerovicích (3 mil. Kč) a z MMR na výstavbu hřiště u budovy Základní školy Josefa Hlávky Přeštice v ul. Rebcova (1,98 mil. Kč).

## **5. Struktura běžných a kapitálových výdajů obce po konsolidaci v roce 2021 a rozdíl proti roku 2020 (v tis. Kč)**

	r. 2020	r. 2021	rozdíl
Běžné výdaje:	171 629,78	171 013,01	- 616,77
Kapitálové výdaje:	19 275,14	103 769,07	+ 84 493,93

### **Komentář:**

Běžné výdaje: V roce 2021 došlo k mírnému poklesu běžných výdajů města. V oblasti zemědělství a lesního hospodářství bylo vynaloženo celkem 1,31 mil. Kč, v oblasti dopravy 7,47 mil. Kč, v oblasti vodohospodářství 3,63 mil. Kč. Dalšími významnými položkami ve výdajích města byly finanční prostředky vynaložené v bytovém hospodářství ve výši 2,79 mil. Kč a v oblasti nebytového hospodářství ve výši 3,68 mil. Kč. Nemalou položkou byly výdaje na provoz veřejného osvětlení (2,76 mil. Kč). V oblasti odpadového hospodářství bylo vydáno celkem 9,46 mil. Kč (7,69 mil. Kč v r. 2020), z toho největší částku představují výdaje na sběr a svoz komunálního odpadu (4,18 mil. Kč; v roce předchozím 3,40 mil. Kč), separovaného odpadu (2,83 mil. Kč) a na provoz sběrného dvora (1,26 mil. Kč). Na péči o vzhled města a veřejnou zeleň bylo vydáno 5,79 mil. Kč (5,40 mil. Kč v r. 2020).

Kapitálové výdaje: V roce 2021 město Přeštice proinvestovalo celkem 103,77 mil. Kč, což je o 84,49 mil. Kč více než v roce předchozím. Největší částka z kapitálových výdajů byla vynaložena na rekonstrukci objektu „Modrého domu“ – Palackého 458 a 460 (60,39 mil. Kč) – investice bude dokončena v r. 2022; projekt je spolufinancován z IROP, OPŽP a SFPI. Dalšími významnými investičními akcemi bylo vybudování nového parkoviště Na Chmelnících (8,46 mil. Kč) nebo rozšíření vodojemu Žerovice (8,02 mil. Kč) s podporou SFŽP ve výši 3 mil. Kč. Pokračovalo se v projektové přípravě pro plavecký bazén Přeštice (2,65 mil. Kč), byla vybudována první část chodníku ve Skočicích ve směru na Roupov (1,49 mil. Kč), pokračovala projektová příprava pro novou lávku v ul. V Brance (822,03 tis. Kč) i pro plánovanou výstavbu vodovodu Žerovice (449,10 tis. Kč). Investováno bylo opět i do nového veřejného osvětlení v Přešticích (1,87 mil. Kč), ve Skočicích (155,43 tis. Kč) a v Žerovicích (204,13 tis. Kč). Pokračovalo se v rozšiřování městského kamerového dohledového systému (978,22 tis. Kč) i v budování městské optické sítě (636,34 tis. Kč). Na základě zpracované územní studie sídelní zeleně byla realizována výsadba dřevin a trvalek včetně osazení mobiliáře na Havlíčkově nám. a v Pobřežní ul. (480,41 tis. Kč). Z dalších investičních výdajů se jedná např. rozšíření bezdrátového rozhlasu v Přešticích (69,19 tis. Kč), doplnění vánočního osvětlení (262 tis. Kč) nebo rozšíření „přeštického“ betlému pro vánoční výzdobu kašny na náměstí (66,46 tis. Kč). Pro sekání zelených ploch ve Skočicích byl pořízen žací stroj (223,15 tis. Kč). V rámci kapitálových výdajů pro organizační složky města byla pro JSDHO Přeštice pořízena starší CAS Tatra (1,67 mil. Kč) a pro Pečovatelskou službu Přeštice osobní automobil Citroën Berlingo se speciální výbavou pro snazší dopravu klientů (901,92 tis. Kč) spolufinancovaný z rozpočtu MMR částkou 856,82 tis. Kč (v r. 2022).

## Zapojení mimorozpočtových zdrojů (úvěry, prostředky fondů, apod.) a jejich podíl na celkových výsledcích

V roce 2021 byl přijat do rozpočtu města úvěr ve výši 59 162 352,07 Kč na rekonstrukci budovy Palackého č. p. 458 a 460 v Přešticích.

Splátky stávajících úvěrů činily v roce 2021 celkem 2 191 548,- Kč.

**Rezervní fond:** do rezervního fondu bylo v r. 2021 převedeno 251 448,53 Kč, nebylo z něj čerpáno a jeho stav činí 5 708 065,08 Kč.

**Sociální fond:** v r. 2021 bylo do sociálního fondu převedeno 1 508 949,00 Kč, tj. o 40 353,00 Kč více než v předchozím roce, vyčerpáno bylo 1 407 260,96 Kč a jeho stav činí 2 149 432,95 Kč.

**Investiční fond:** prostředky investičního fondu byly v r. 2021 dle Pravidel zastupitelstva města č. 2/2015 navýšeny o 11 722 611,93 Kč, nebylo z něj čerpáno, jeho konečný stav činí 12 416 066,47 Kč.

**Fond vodohospodářské infrastruktury:** na základě usnesení ZM č. B/19. ze dne 16. 06. 2021 byl zřízen fond VHI, do něhož bylo v r. 2021 převedeno 11 316 073,50 Kč, vyčerpáno bylo 1 815 155,03 Kč, jeho konečný stav činí 58 743 540,76 Kč.

## 6. Porovnání výše čerpání mimorozpočtových zdrojů v r. 2021 s r. 2020 (v Kč)

Čerpání fondů	r. 2020	r. 2021
Rezervní fond	0,00	0,00
Sociální fond	1 355 506,96	1 407 260,96
Investiční fond	0,00	0,00
Fond VHI	9 449 092,89	1 815 155,03

## 7. Přehled úvěrů (v Kč)

Úvěr	Počáteční stav k 1. 1. 2021	Splátky v r. 2021	Konečný stav k 31. 12. 2021
KB - Hlávkova č. p. 22, Rybova č. p. 287	4 383 100,00	2 191 548,00	2 191 552,00
ČSOB – Modrý dům	0,00	0,00	59 162 352,07
<b>CELKEM</b>	<b>4 383 100,00</b>	<b>2 191 548,00</b>	<b>61 353 904,07</b>

## 8. Přehled přijatých dotací za rok 2021

POL	UZ	Název	Podnázev	Kč
4111	98037	Finanční příspěvek - MF	náhrada za kompenzační bonus – COVID-19	1 673 261,68
4111	98071	Dotace státní - MF	volby do Poslanecké sněmovny PČR 2021	268 000,00
4111	98033	Dotace státní - MF	sčítání lidí, domů a bytů 2021	1 500,00
			<b>Celkem 4111</b>	<b>1 942 761,68</b>
4112	0	Dotace státní	příspěvek na výkon státní správy	23 227 300,00
			<b>Celkem 4112</b>	<b>23 227 300,00</b>
4116	13010	Dotace státní – ÚP ČR	státní příspěvek na výkon pěstounské péče	288 000,00
4116	13011	Dotace státní - MPSV	výkon agendy SPOD	2 858 245,00
4116	13015	Dotace státní - MPSV	výkon sociální práce	553 141,00
4116	13018	Dotace státní - MPSV	OSVZ – odměny sociálním pracovníkům – COVID-19	50 175,00
4116	13351	Dotace státní - MPSV	PSP – odměny zaměstnancům – COVID-19	482 884,00
4116	13351	Dotace státní - MPSV	PSP – zvýšené provozní výdaje – COVID-19	95 891,00
4116	14004	Dotace státní – MV – GŘ HZS	výdaje JSDHO	74 748,00
4116	14032	Dotace státní - MV	MPP – forenzní značení jízdních kol	13 482,00
4116	14032	Dotace státní - MV	asistent prevence kriminality	480 000,00
4116	14032	Dotace státní - MV	asistent prevence kriminality – vratka	-25 045,00
4116	14036	Dotace státní - MV	MPP – odměny zaměstnancům – COVID-19	25 000,00
4116	13101	Dotace státní - ÚP	veřejně prospěšné práce	60 000,00
4116	104513013	Dotace státní – ÚP	veřejně prospěšné práce - 82,38% EU	111 213,00
4116	104113013	Dotace státní - ÚP	veřejně prospěšné práce - 17,62% SR	23 787,00
4116	104513013	Dotace státní - MPSV	pro KKC Přeštice - sociální začleňování - 85% EU	527 290,06
4116	104113013	Dotace státní - MPSV	pro KKC Přeštice - sociální začleňování - 10% SR	62 034,12
4116	29014	Dotace státní - MZE	obnova a výchova lesních porostů	184 580,00
4116	29030	Dotace státní - MZE	zmírnění dopadů kůrovcové kalamity	266 517,00
4116	34070	Dotace státní - MK	DHP – zmírnění negativních dopadů COVID-19 – „Program udržitelnosti pro muzea II.“ pro rok 2021	39 010,00
4116	103533063	Dotace státní – ESF	pro ZŠ a MŠ Skočice – Šablony III – 85% ESF	392 689,79
4116	103133063	Dotace státní – ESF	pro ZŠ a MŠ Skočice – Šablony III – 15% SR	69 298,21
4116	103533063	Dotace státní – ESF	pro MŠ Dukelská – Šablony III – 85% ESF	392 427,14
4116	103133063	Dotace státní – ESF	pro MŠ Dukelská – Šablony III – 15% SR	69 251,86
4116	103533063	Dotace státní – ESF	pro MŠ Gagarinova – Šablony III – 85% ESF	272 382,49

4116	103133063	Dotace státní – ESF	pro MŠ Gagarinova – Šablony III – 15% SR	48 067,51
			<b>Celkem 4116</b>	<b>7 415 069,18</b>
4121	0	Dotace od obcí	zajištění PO	2 000,00
4121	0	Dotace od obcí	na žáky navštěvující ŠJ a ŠD Základní školy Josefa Hlávky Přeštice a Základní školy Skočice	444 138,00
4121	0	Dotace od obcí	na pečovatelskou službu	147 502,00
4121	0	Dotace od obcí	za projednání přestupků - VPS	44 000,00
4121	0	Dotace od obcí	za evidenci obyvatel - VPS	470,00
4121	0	Dotace od obcí	komunální odpad	5 050,00
			<b>Celkem 4121</b>	<b>643 160,00</b>
4122	0	Dotace - PK	podpora ochrany lesa - zřizování nových oplocenek	44 296,00
4122	0	Dotace - PK	kaple Skočice – oprava střechy	150 000,00
4122	0	Dotace - PK	Digitální technická mapa města Přeštice	1 412 592,00
4122	0	Dotace - PK	na regionální funkci knihoven	318 471,00
4122	0	Dotace - PK	JSDHO – oprava CAS Tatra	130 000,00
4122	0	Dotace - PK	Pečovatelská služba Přeštice – program podpory sociálních služeb v PK – PS poskytovaná obcemi	166 262,00
4122	0	Dotace - PK	Pečovatelská služba Přeštice – poskytování pečovatelské služby	2 575 260,00
4122	0	Dotace - PK	pro MŠ Gagarinova – zajištění péče o děti - nouzový stav – COVID-19	9 657,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC Přeštice – Mikrogranty – Graffity fest	5 000,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC Přeštice – Podpora IC – Listování dějinami Přeštic	15 000,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC Přeštice – publikace Zlaté okamžiky přeštického fotbalu	50 000,00
			<b>Celkem 4122</b>	<b>4 876 538,00</b>
4213	0	Dotace státní - SFŽP	rozšíření vodojemu Žerovice	3 000 000,00
			<b>Celkem 4213</b>	<b>3 000 000,00</b>
4216	17508	Dotace státní - MMR	ZŠ Rebcova - hřiště	1 980 626,00
			<b>Celkem 4216</b>	<b>1 980 626,00</b>
4222	0	Dotace - PK	MPP – nákup alkoholtesteru Dräger	31 000,00
			<b>Celkem 4222</b>	<b>31 000,00</b>
			<b>CELKEM</b>	<b>43 116 454,86</b>

## 9. Přehled závazků k 31. 12. 2021

Účet	Částka	Popis
<b>321</b>	<b>35 590,22</b>	<b>neuhrazené přijaté faktury, z toho:</b>
321 0000	26 987,85	neinvestiční faktury – Vajda, ČEZ, ČD
321 0100	8 602,37	investiční faktury – ELIMONT spol. s r.o.
<b>324</b>	<b>4 403 716,01</b>	<b>krátkodobé přijaté zálohy, z toho:</b>
324 0100	203 580,00	záloha na prodej garáže
324 0151	160 683,34	zálohy na vodu
324 0152	971 433,34	zálohy na teplo
324 0154	401 333,33	zálohy na elektřinu
324 0199	264 972,00	zálohy na teplo BH
324 0200	1 116 405,00	zálohy na pozemky
324 0411	1 285 309,00	BH - zálohy na služby
<b>331</b>	<b>3 540 575,00</b>	<b>předpis mezd 12/2021 - zaměstnanci</b>
<b>333</b>	<b>4 398,00</b>	<b>předpis mezd 12/2021 – jiné závazky vůči zaměstnancům</b>
<b>336</b>	<b>1 252 838,00</b>	<b>předpis mezd 12/2021 – sociální zabezpečení</b>
<b>337</b>	<b>549 975,00</b>	<b>předpis mezd 12/2021 – zdravotní pojištění</b>
<b>342</b>	<b>266 094,00</b>	<b>předpis mezd 12/2021 – jiné přímé daně</b>
<b>343</b>	<b>896 264,00</b>	<b>DPH</b>
<b>374</b>	<b>13 350 895,00</b>	<b>krátkodobé zálohy na transfery, z toho:</b>
374 0003	288 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13010 – výkon pěstounské péče
374 0005	2 575 260,00	neinvestiční dotace – pečovatelská služba
374 0007	1 500,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98033 - SLDB 2021
374 0009	399 200,00	příspěvky od obcí na NIV - za žáky navštěvující ŠJ a ŠD Základní školy Josefa Hlávky Přeštice a Základní školy Skočice
374 0014	318 471,00	neinvestiční dotace – regionální funkce knihoven r. 2021
374 0016	2 858 245,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13011 – agenda SPOD
374 0017	482 884,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13351 - PSP - odměny zaměstnancům - COVID-19
374 0018	553 141,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13015 – sociální práce
374 0019	50 175,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13018 - OSVZ - odměny sociálním pracovníkům - COVID-19
374 0021	1 980 626,00	investiční dotace – ÚZ 17508 – MMR – ZŠ Rebcova - hřiště
374 0022	13 482,00	neinvestiční dotace – ÚZ 14032 - MPP - forenzní značení jízdních kol
374 0023	95 891,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13351 - PSP - zvýšené provozní výdaje - COVID-19
374 0026	130 000,00	neinvestiční dotace – JSDHO - oprava CAS Tatra
374 0027	268 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98071 - volby do PS PČR 2021
374 0029	3 000 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 90992 - rozšíření vodojemu Žerovice
374 0033	31 000,00	neinvestiční dotace – MPP - nákup alkoholtesteru Dräger
374 0034	39 010,00	neinvestiční dotace – ÚZ 34070 - DHP - zmírnění negativních dopadů COVID-19 - "Program udržitelnosti pro muzea II." pro rok 2021
374 0035	25 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 14036 - MPP - odměny zaměstnancům - COVID-19
374 0036	166 262,00	neinvestiční dotace - PSP - program podpory sociálních služeb v PK - PS poskytovaná obcemi
374 0037	74 748,00	neinvestiční dotace – ÚZ 14004 - výdaje JSDHO
<b>378</b>	<b>491 452,99</b>	<b>ostatní krátkodobé závazky, z toho:</b>
378 0105	89 599,00	přeplatky - komunální odpad
378 0112	500,00	SP – stavební povolení
378 0133	5 723,00	exekuce mzdy za 12/2021

378 0134	27 900,00	předpis mezd 12/2021 – příspěvek na penzijní připojištění
378 0140	291 654,99	závazek k účtu cizích prostředků – nesvéprávní
378 0142	10 000,00	kauce – koupě dřevní hmoty
378 0150	54 671,00	předpis mezd 12/2021 – zákonné pojištění organizace
378 0185	8 590,00	vymožené přísudky – Míšek Josef (BH)
378 0199	2 815,00	mylná platba – částka patřící na účet BH
<b>451</b>	<b>61 353 904,07</b>	<b>dlouhodobé úvěry, z toho:</b>
451 0104	2 191 552,00	KB, a. s. - rekonstrukce objektu Rybova č. p. 287 a koupě budovy Hlávkova č. p. 22
451 0107	59 162 352,07	ČSOB, a.s. – rekonstrukce objektu Palackého č. p. 458 a 460 (Modrý dům)
<b>459</b>	<b>6 110 038,10</b>	<b>ostatní dlouhodobé závazky, z toho:</b>
459 0300	66 453,62	splátka bytu – Nájemní bytové družstvo Přeštice
459 0301	415 087,48	kauce – nebytové prostory
459 0302	5 450 000,00	jistina – ČEVAK a.s.
459 0303	178 497,00	kauce - byty
<b>472</b>	<b>2 774 047,00</b>	<b>dlouhodobé přijaté zálohy na transfery, z toho:</b>
472 0001	178 500,00	rozšíření MKDS – dotace PK
472 0002	1 412 592,00	Digitální technická mapa města Přeštice – dotace PK
472 0003	1 032 955,00	asistent prevence kriminality – dotace státní
472 0004	150 000,00	kaple Skočice - oprava střechy - dotace PK
	<b>95 029 787,39</b>	<b>závazky celkem</b>

## 10. Přehled pohledávek k 31. 12. 2021

Účet	Částka	Popis
<b>311</b>	<b>4 743 652,05</b>	<b>odběratelé, z toho:</b>
311 0000	138 976,13	neuhrazené vydané faktury – kniha KOF – viz dokladová inv.
311 0001	74 235,90	PCP BREWERY – užití ochranných známek, EKOŠROT spol. s r.o. – prodej šrotu
311 0100	158 161,65	BH - nájemné
311 0185	81 627,00	BH – neuhrazené přefakturace nájemníkům
311 0200	1 006 026,99	BH – nájem + služby dlužníci do 31. 12. 2013
311 0302	3 058,00	odpady – podnikatelé ze smluv (Tolarová, Nguyen)
311 0303	58 952,00	nájem – Hlávkova č. p. 33
311 0304	15 057,00	hřbitov – nájem, služby
311 0306	231 640,50	pronájem pozemků
311 0309	66 290,50	nájem – Palackého 460
311 0312	42 270,00	nájem – ostatní nebytové prostory
311 0313	1 142 905,00	nájem - VHS
311 0324	174 106,25	nájem – restaurace PCP Brewery
311 0333	32 908,92	náklady spojené s nájmem u nemovitostí
311 0334	33 905,91	výroba elektrické energie
311 0365	6 623,00	úhrada za odvoz MP na záchytnou stanici
311 0370	1 327 491,00	prodej pozemku – etapa A5 Svatoplukova - AREA group s.r.o.
311 0382	1 224,30	prodej zboží – Divotvůrkyně Přeštická
311 0400	148 192,00	BH - služby
<b>314</b>	<b>8 989 196,93</b>	<b>krátkodobé poskytnuté zálohy, z toho:</b>
314 0000	8 059 764,93	zálohy na veškeré energie+ostatní výdaje
314 0010	11 000,00	karty CCS

314 0100	362 202,00	BH – poskytnuté zálohy – teplo, TUV
314 0110	52 700,00	BH – poskytnuté zálohy – energie
314 0120	8 110,00	BH – poskytnuté zálohy – voda
314 0130	2 740,00	BH – poskytnuté zálohy - plyn
314 0241	492 680,00	BH – poskytnuté zálohy – společenství vlastníků
<b>315</b>	<b>15 251 704,60</b>	<b>jiné pohledávky z hlavní činnosti, z toho:</b>
315 0300	19 700,00	SP – vodní hospodářství
315 0301	968 272,76	MP – odpady
315 0311	1 213 235,22	MP - odpady – navýšení
315 0303	7 650,00	MP – psi
315 0305	66 888,00	MP – užívání veřejného prostranství
315 0318	4 000,00	SP - stavební poplatky
315 0320	11 913 881,38	doprava – pokuty a náklady řízení
315 0321	860 554,74	přestupky – vnitro – pokuty a náklady řízení
315 0325	47 700,00	pokuty - OŽÚ
315 0326	113 258,50	Městská policie Přeštice – pokuty na místě nezaplacené
315 0343	32 231,00	Pečovatelská služba – služby, obědy za 12/2021 (banka)
315 0360	1 285,00	náhrada za způsobené škody - občané
315 0362	3 048,00	náhrada za způsobené škody - BH
<b>373</b>	<b>528 595,34</b>	<b>krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery, z toho:</b>
373 0200	528 595,34	dopravní obslužnost území PK – dotace PK
<b>377</b>	<b>1 243 169,19</b>	<b>ostatní krátkodobé pohledávky, z toho:</b>
377 0101	92 850,00	Ing. Petr Prokop – dědické řízení
377 0102	9 500,00	stavební záměr na prodej garáží
377 0151	198 250,00	nezúčtované pohledávky - voda
377 0154	570 404,23	nezúčtované pohledávky – elektřina
377 0161	264 972,00	BH – ostatní pohledávky – teplo + TUV
377 0162	33 358,00	BH – ostatní pohledávky – voda
377 0163	54 337,74	BH – ostatní pohledávky – elektřina
377 0164	1 563,95	BH – ostatní pohledávky – plyn
377 0165	17 933,27	BH – ostatní pohledávky
<b>465</b>	<b>64 486,95</b>	<b>dlouhodobé poskytnuté zálohy, z toho:</b>
465 0000	64 486,95	záloha - likvidace elektroodpadu - Asekol
<b>471</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>dlouhodobé poskytnuté zálohy na trasfery, z toho:</b>
471 0000	2 000 000,00	dotace na projekt Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v Přešticích – Římskokatolická farnost Přeštice
	<b>32 820 805,06</b>	<b>pohledávky celkem</b>



## 11. Přehled zastaveného majetku k 31. 12. 2021

<b>Akce, věřitel, účetní hodnota</b>	<b>Zastavená nemovitost</b>
Máchova 556 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Účetní hodnota: 12.000.000,- Kč	stavba č.p. 556 na pozemku st.p.č. 554 pozemek st.p.č. 554, 834 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: ČR – MMR Účetní hodnota: 7.680.000,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 7.302.500,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 – zástava rozestav.domů stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643 – zástava rozestav.domů pozemek st.p.č. 2643, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2644, 231 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 7.259.257,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 – zástava dokonč.domů stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643 – zástava dokonč.domů
Na Chmelnicích 1229 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 4.381.866,- Kč	stavba č.p. 1229 na pozemku st.p.č. 2653 pozemek st.p.č. 2653, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Luční 1250, 1251 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 5.845.595,- Kč	stavba č.p. 1250 na pozemku st.p.č. 2661 stavba č.p. 1251 na pozemku st.p.č. 2663 pozemek st.p.č. 2661, 293 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2663, 294 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Husova 1252 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 5.790.961,- Kč	stavba č.p. 1252 na pozemku st.p.č. 419 pozemek st.p.č. 419, 283 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1256, 1257, 1258 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 12.712.000,- Kč	stavba č.p. 1256 na pozemku st.p.č. 2702 stavba č.p. 1257 na pozemku st.p.č. 2703 stavba č.p. 1258 na pozemku st.p.č. 2705 pozemek st.p.č. 2702, 212 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2703, 256 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2705, 254 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
<b>Účetní hodnota celkem v podrozvaze</b>	<b>62 972 179,- Kč</b>

## 12. Věcná břemena

Věcná břemena jsou vedena v katastru nemovitostí na k. ú. Přeštice, Skočice, Žerovice a Příchovice. Jsou zaznamenána na kartách pozemků v evidenci majetku města, účetně jsou tyto pozemky vedeny na zvláštních analytických účtech. Ve většině případů se jedná o věcná břemena zřízená ve prospěch vlastníků veřejných sítí.

	Počet	Výměra pozemků v m <sup>2</sup>	Cena pozemků v Kč
k. ú. Přeštice:	298	639 971	21 025 618,05
k. ú. Skočice:	28	68 554	1 213 471,19
k. ú. Žerovice:	26	27 204	535 629,93
k. ú. Příchovice:	2	158 050	941 603,64
-----			
<b>Celkem</b>	<b>354</b>	<b>893 779</b>	<b>23 716 322,81</b>

## 13. Majetková účast města (struktura) k 31. 12. 2021

Společnost

Vklad, podíl města

B+T Přeštice s.r.o.	IČO 03808190	vklad 4 mil. Kč, podíl na ZK 100 %
Západočeské komunální služby a.s.	IČO 25217348	vklad 112 tis. Kč, podíl na ZK 1,01%
Nájemní bytové družstvo Přeštice	IČO 25245538	vklad 25 tis. Kč, podíl na ZK 50 % (jedná se o vklad související s držbou sociálního bytu v bytovém domě)

Dále město složilo na základě smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ze dne 3. 12. 2004 dodatečný členský vklad do fondu výstavby družstva (Nájemní bytové družstvo Přeštice, IČ 25245538) v částce 345 tis. Kč. Tento dodatečný vklad je účetně evidován na účtu 069 ostatní finanční investice.

## 14. Sdružení, ve kterých je město členem

- Svaz měst a obcí ČR
- Národní síť zdravých měst ČR
- Mikroregion Přešticko
- Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje
- Svazek obcí Povodí Berounky

## 15. Hodnota dřevní hmoty dle MF

Výměra lesů ve vlastnictví města k 31. 12. 2021: 205,9272 ha.

Dle ocenění MF je hodnota dřevní hmoty 57,- Kč/m<sup>2</sup>.

Tj. hodnota dřevní hmoty dle MF činí 117.378.504,- Kč

## **16. Převod vlastnictví k nemovitostem podléhajícím vkladu do katastru nemovitostí**

Dle ČÚS č. 701 se za okamžik uskutečnění případu při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí (KN), považuje den doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Podmíněnosti uskutečnění okamžiku účetního případu nabytím právního účinku vkladu se vyjádří poznámkou mj. i v příloze účetní závěrky.

U uvedených nemovitostí byl návrh na vklad do KN pro převod vlastnictví podán v roce 2021 (nastaly právní účinky), ale vklad práva byl zapsán až v roce 2022:

### **1/ Prodej nebytové jednotky (garáže) v ulici Kollárova 924 - Sússová Radka, Husova 984, 334 01 Přeštice:**

- p.č. st. 1027 o výměře 5,82 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova 924/22  
právní účinky: 17. 12. 2021; vklad práva zapsán: 13. 1. 2022

### **2/ Prodej pozemku - Josef a Vlasta Šaurovi, Kosmonautů 182, 334 01 Přeštice:**

- p.č. 208/30 o výměře 176 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice  
právní účinky: 7. 12. 2021; vklad práva zapsán: 4. 1. 2022

### **3/ Nákup pozemku od Stavebního bytového družstva Plzeň - jih se sídlem v Přešticích, Hlávkova 23, 334 01 Přeštice:**

- p.č. st. 2/3 o výměře 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice  
právní účinky: 14. 12. 2021; vklad práva zapsán: 10. 1. 2022

### **4/ Služebnost užívacího práva (věcné břemeno) pozemků:**

- p.č. 391/16, k. ú. Přeštice
  - p.č. 389/10, k. ú. Přeštice
  - p.č. 384/27, k. ú. Přeštice
  - p.č. 65/3, k. ú. Přeštice
- právní účinky: 22. 12. 2021; vklad práva zapsán: 18. 1. 2022

Okamžik sestavení: 27. 4. 2022

Sestavila: Ing. Pavla Kroupová

Osoba odpovědná za účetnictví: Petra Aschenbrennerová

Statutární zástupce: Mgr. Karel Naxera

Razítko: