

## **Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2020**

### **územních samosprávných celků**

Období: 12/2020

IČ: 00257125

Název: Město Přeštice

Masarykovo náměstí 107

334 01 Přeštice

---

#### **1. Počet zaměstnanců k 31. 12. 2020:**

- v pracovním poměru: 127
- mimo pracovní poměr: dohody o provedení práce: 63  
dohody o pracovní činnosti: 13

#### **2. Metody oceňování hmotného a nehmotného majetku použité v roce 2020**

- ocenění pořizovací cenou – tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- ocenění majetku určeného k prodeji nebo směně reálnou hodnotou (jedná se o ocenění pozemků, které jsou určeny k prodeji nebo směně) – dle vnitřní směrnice č. 14/2018 a ke dni rozhodnutí RM nebo ZM

#### **3. Porovnání výsledků v příjmové a výdajové části rozpočtu obcí dosažených v roce 2020 s rokem 2019 po konsolidaci (v tis. Kč)**

	r. 2019	r. 2020	nárůst / pokles
Příjmy celkem	269 928,04	243 580,49	- 26 347,55
Výdaje celkem	222 683,20	190 904,92	- 31 778,28

#### **4. Struktura rozhodujících položek vlastních příjmů obce po konsolidaci v roce 2020 a rozdíl oproti roku 2019 (v tis. Kč)**

	r. 2019	r. 2020	rozdíl
Daňové příjmy	140 260,63	127 024,95	- 13 235,68
Nedaňové příjmy	49 090,20	54 419,88	+ 5 329,68
Kapitálové příjmy	22 472,12	19 307,62	- 3 164,50
Přijaté dotace	58 105,09	42 828,05	- 15 277,04

#### **Komentář:**

Daňové příjmy: Pokles v roce 2020 je způsoben zejména vlivem dopadu vládních opatření v souvislosti s epidemií COVID-19. Nejvyšší příjmy plynuly z daně z přidané hodnoty (52,03 mil. Kč), daně z příjmů fyzických osob placené plátcí – ze závislé činnosti (27,36 mil. Kč) a daně z příjmů právnických osob (18,97 mil. Kč). Výnos z daně z nemovitých věcí činil 5,55 mil. Kč.

Nedaňové příjmy: Jsou v roce 2020 o 5,33 mil. Kč vyšší než v roce 2019. Na výši nedaňových příjmů v r. 2020 měly největší podíl příjmy z dopravních pokut - určená částka (16,52 mil. Kč);

422,57 tis. Kč v r. 2019), příjmy z pronájmu vodohospodářské infrastruktury (13,42 mil. Kč), pronájmu nebytových prostor (5,49 mil. Kč) a pronájmu bytů (4,22 mil. Kč).

Kapitálové příjmy: V roce 2020 byly nižší o 3,16 mil. Kč než v předchozím roce. Jednalo se zejména o příjmy z prodeje pozemků (9,89 mil. Kč) a prodeje bytů (9,38 mil. Kč) z majetku města.

Přijaté dotace: Mimo běžné provozní dotace byly příjmem rozpočtu v roce 2020 investiční dotace. Jednalo se o dotaci MŽP na pořízení nádob pro občany na ukládání biologicky rozložitelného komunálního odpadu (1,44 mil. Kč) a dotaci SFŽP na vybudovaný park U Trati (149,82 tis. Kč). Z rozpočtu Plzeňského kraje přijalo město investiční dotace na rozšíření městského kamerového dohledového systému (178,50 tis. Kč) a výstavbu chodníku v Žerovicích (164 tis. Kč).

## 5. Struktura běžných a kapitálových výdajů obce po konsolidaci v roce 2020 a rozdíl oproti roku 2019 (v tis. Kč)

	r. 2019	r. 2020	rozdíl
Běžné výdaje:	163 423,24	171 629,78	+ 8 206,54
Kapitálové výdaje:	59 259,96	19 275,14	- 39 984,82

### **Komentář:**

Běžné výdaje: V roce 2020 došlo k navýšení běžných výdajů města. V oblasti zemědělství a lesního hospodářství bylo vynaloženo celkem 1,55 mil. Kč, v oblasti dopravy 6,77 mil. Kč, v oblasti vodohospodářství 9,53 mil. Kč. Dalšími významnými položkami ve výdajích města byly finanční prostředky vynaložené v bytovém hospodářství ve výši 3,99 mil. Kč a v oblasti nebytového hospodářství ve výši 3,12 mil. Kč. Nemalou položkou byly výdaje na provoz veřejného osvětlení (2,57 mil. Kč). V oblasti odpadového hospodářství představují největší částku výdaje na sběr a svoz komunálního odpadu (3,40 mil. Kč), separovaného odpadu (2,31 mil. Kč) a na provoz sběrného dvora (1,27 mil. Kč). Na péči o vzhled obce a veřejnou zeleň bylo vydáno 5,40 mil. Kč.

Kapitálové výdaje: V roce 2020 město Přeštice investovalo celkem 19,28 mil. Kč, což je o 39,98 mil. Kč méně než v roce předchozím. Největší částka byla vynaložena do nového veřejného osvětlení v Přešticích (8,14 mil. Kč) a ve Skočicích (94,18 tis. Kč). V rámci projektu „Intenzifikace sběru BRKO“ byly pořízeny nádoby pro občany na ukládání biologicky rozložitelného komunálního odpadu (1,56 mil. Kč); z toho výdaje ve výši 1,44 mil. Kč byly financovány z OPŽP. Pokračovalo se v rozšiřování městského kamerového dohledového systému (510,53 tis. Kč) i v budování městské optické sítě (505,33 tis. Kč). Město nechalo zpracovat územní studii sídelní zeleně (406,56 tis.). Pokračovalo se v další přípravě pro rekonstrukci objektu Palackého č. p. 458 a 460 (297,59 tis. Kč). S příspěvím Plzeňského kraje ve výši 164,00 tis. Kč byl v Žerovicích vybudován chodník u hřiště (247,57 tis. Kč). Pro plánované rozšíření vodojemu v Žerovicích byla provedena projektová příprava (239,70 tis. Kč). Z dalších investičních výdajů se jednalo např. o rozšíření bezdrátového rozhlasu v Přešticích (210,77 tis. Kč), úpravu parkovacích stání v Rebcově ul. (169,85 tis. Kč), pořízení herních prvků na hřiště ve Skočicích (55,2 tis. Kč) či rozšíření „přeštického“ betlému (50 tis. Kč). V rámci kapitálových výdajů pro organizační složky města byla do budovy Domu historie Přešticka v Třebízského ul. pořízena nová ústředna PZTS včetně připojení do systému centralizované ochrany objektů PČR (172,29 tis. Kč) a do přízemí instalována klimatizace (122,63 tis. Kč).

## Zapojení mimorozpočtových zdrojů (úvěry, prostředky fondů, apod.) a jejich podíl na celkových výsledcích

V roce 2020 nebyl přijat do rozpočtu města žádný úvěr.

Splátky stávajících úvěrů činily v roce 2020 celkem 2 191 548,- Kč.

**Rezervní fond:** do rezervního fondu bylo v r. 2020 převedeno 0,- Kč, nebylo z něj čerpáno a jeho stav činí 5 456 616,55 Kč.

**Sociální fond:** v r. 2020 bylo do sociálního fondu převedeno 1 468 596,00 Kč, tj. o 117 092,00 Kč více než v předchozím roce, vyčerpáno bylo 1 355 506,96 Kč a jeho stav činí 2 047 744,91 Kč.

**Investiční fond:** prostředky investičního fondu byly v r. 2020 dle Pravidel zastupitelstva města č. 2/2015 navýšeny o 693 454,54 Kč, nebylo z něj čerpáno, jeho konečný stav činí 693 454,54 Kč.

**Fond obnovy VHI:** na základě usnesení ZM č. B/15. ze dne 15. 12. 2016 byl zřízen fond obnovy VHI, do něhož bylo v r. 2020 převedeno 11 091 528,00 Kč, vyčerpáno bylo 9 449 092,89 Kč, jeho konečný stav činí 49 242 622,29 Kč.

## 6. Porovnání výše čerpání mimorozpočtových zdrojů v r. 2020 s r. 2019 (v Kč)

Čerpání fondů	r. 2019	r. 2020
Rezervní fond	0,00	0,00
Sociální fond	1 306 252,73	1 355 506,96
Investiční fond	16 812 139,68	0,00
Fond obnovy VHI	6 573 424,31	9 449 092,89

## 7. Přehled úvěrů (v Kč)

Úvěr	Počáteční stav k 1. 1. 2020	Splátky v r. 2020	Konečný stav k 31. 12. 2020
KB - Hlávkova č. p. 22, Rybova č. p. 287	6 574 648,00	2 191 548,00	4 383 100,00
<b>CELKEM</b>	<b>6 574 648,00</b>	<b>2 191 548,00</b>	<b>4 383 100,00</b>

## 8. Přehled přijatých dotací za rok 2020

POL	UZ	Název	Podnázev	Kč
4111	98024	Jednorázový příspěvek - MF	náhrada za kompenzační bonus – COVID-19	8 913 750,00
4111	98193	Dotace státní - MF	volby do Senátu PČR a zastupitelstev krajů	267 000,00
4111	98018	Dotace státní - MF	příprava na sčítání lidí, domů a bytů 2021 – pro obecný SÚ	18 375,00
4111	98030	Dotace státní - MF	příprava na sčítání lidí, domů a bytů 2021 – pro ORP	9 490,00
			<b>Celkem 4111</b>	<b>9 208 615,00</b>
4112	0	Dotace státní	příspěvek na výkon státní správy	22 477 000,00

			<b>Celkem 4112</b>	<b>22 477 000,00</b>
4116	13010	Dotace státní – ÚP ČR	státní příspěvek na výkon pěstounské péče	384 000,00
4116	13011	Dotace státní - MPSV	výkon agendy SPOD	2 491 468,00
4116	13015	Dotace státní - MPSV	výkon sociální práce	421 104,00
4116	13015	Dotace státní - MPSV	OSVZ – odměny sociálním pracovníkům – COVID-19	30 314,00
4116	104513013	Dotace státní - MPSV	pro KKC Přeštice - sociální začleňování - 85% EU	674 247,62
4116	104113013	Dotace státní - MPSV	pro KKC Přeštice - sociální začleňování - 10% SR	79 323,25
4116	104513013	Dotace státní – ÚP	veřejně prospěšné práce - 82,38% EU	191 732,00
4116	104113013	Dotace státní - ÚP	veřejně prospěšné práce - 17,62% SR	41 009,00
4116	13101	Dotace státní - ÚP	veřejně prospěšné práce	200 165,00
4116	13351	Dotace státní - MPSV	PSP – odměny zaměstnancům – COVID-19	228 695,00
4116	14004	Dotace státní – MV – GŘ HZS	výdaje JSDHO	51 874,00
4116	14032	Dotace státní - MV	asistent prevence kriminality	438 000,00
4116	29014	Dotace státní - MZE	obnova a výchova lesních porostů	126 480,00
4116	29030	Dotace státní - MZE	zmírnění dopadů kůrovcové kalamity	571 022,00
4116	34021	Dotace státní - MK	DHP – výstava „Louis Křikava“	32 000,00
4116	34070	Dotace státní - MK	DHP – výstava „TO NEJ ...“ – uzavřená z důvodu COVID-19	29 030,00
			<b>Celkem 4116</b>	<b>5 990 463,87</b>
4121	0	Dotace od obcí	zajištění PO	2 000,00
4121	0	Dotace od obcí	na žáky navštěvující ŠJ a ŠD Základní školy Josefa Hlávky Přeštice a Základní školy Skočice	440 173,00
4121	0	Dotace od obcí	na pečovatelskou službu	40 277,00
4121	0	Dotace od obcí	za projednání přestupků - VPS	13 500,00
4121	0	Dotace od obcí	za evidenci obyvatel - VPS	490,00
4121	0	Dotace od obcí	komunální odpad	5 050,00
			<b>Celkem 4121</b>	<b>501 490,00</b>
4122	0	Dotace - PK	podpora ochrany lesa - zřizování nových oplocenek	27 370,00
4122	0	Dotace - PK	na regionální funkci knihoven	338 983,00
4122	0	Dotace - PK	pro Základní školu Josefa Hlávky Přeštice – nouzový stav – zajištění péče	2 216,00
4122	0	Dotace - PK	pro MŠ Dukelská – nouzový stav – zajištění péče	7 004,00
4122	0	Dotace - PK	pro KKC Přeštice – TIC Přeštice – propagační materiály	15 000,00
4122	0	Dotace - PK	Pečovatelská služba Přeštice – poskytování pečovatelské služby	2 096 541,00
4122	0	Dotace - PK	Pečovatelská služba Přeštice – program podpory sociálních služeb	227 370,00
			<b>Celkem 4122</b>	<b>2 714 484,00</b>
4213	90992	Dotace státní - SFŽP	park U Trati	149 817,00
			<b>Celkem 4213</b>	<b>149 817,00</b>
4216	106515974	Dotace státní - MŽP	OPŽP – intenzifikace sběru BRKO	1 443 680,76
			<b>Celkem 4216</b>	<b>1 443 680,76</b>
4222		Dotace - PK	chodník Žerovice (PSOV PK 2020)	164 000,00

4222		Dotace - PK	rozšíření MKDS	178 500,00
			<b>Celkem 4222</b>	<b>342 500,00</b>
			<b>CELKEM</b>	<b>42 828 050,63</b>

## 9. Přehled závazků k 31. 12. 2020

Účet	Částka	Popis
<b>321</b>	<b>528 644,53</b>	<b>neuhrazené přijaté faktury, z toho:</b>
321 0000	514 875,53	neinvestiční faktury – 4 x ZKS a.s.
321 0000	13 769,00	neinvestiční faktury – Miroslav Vajda
<b>324</b>	<b>5 668 169,34</b>	<b>krátkodobé přijaté zálohy, z toho:</b>
324 0151	163 683,33	zálohy na vodu
324 0152	978 892,33	zálohy na teplo
324 0154	415 566,68	zálohy na elektřinu
324 0199	274 500,00	zálohy na teplo BH
324 0200	981 600,00	zálohy na pozemky
324 0411	2 853 927,00	BH - zálohy na služby
<b>325</b>	<b>3 000,00</b>	<b>závazek z dělené správy – 1 x ekologický poplatek</b>
<b>331</b>	<b>3 027 160,00</b>	<b>předpis mezd 12/2020 - zaměstnanci</b>
<b>333</b>	<b>59 802,00</b>	<b>předpis mezd 12/2020 – jiné závazky vůči zaměstnancům</b>
<b>336</b>	<b>1 243 568,00</b>	<b>předpis mezd 12/2020 – sociální zabezpečení</b>
<b>337</b>	<b>541 253,00</b>	<b>předpis mezd 12/2020 – zdravotní pojištění</b>
<b>342</b>	<b>474 303,00</b>	<b>předpis mezd 12/2020 – jiné přímé daně</b>
<b>343</b>	<b>503 353,00</b>	<b>DPH</b>
<b>374</b>	<b>7 491 219,00</b>	<b>krátkodobé zálohy na transfery, z toho:</b>
374 0001	384 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13010 – výkon pěstounské péče
374 0002	2 096 541,00	neinvestiční dotace – pečovatelská služba
374 0004	2 491 468,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13011 – agenda SPOD
374 0006	352 000,00	od obcí na NIV - za žáky navštěvující ŠJ a ŠD Základní školy Josefa Hlávky Přeštice a Základní školy Skočice
374 0008	421 104,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13015 – sociální práce
374 0010	338 983,00	neinvestiční dotace – regionální funkce knihoven r. 2020
374 0011	149 817,00	neinvestiční dotace – ÚZ 90992 – SFŽP – park Pohorská
374 0012	228 695,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13351 - PSP - odměny zaměstnancům - COVID-19
374 0013	267 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98193 - volby do Senátu PČR a zastupitelstev krajů
374 0015	363 158,00	neinvestiční dotace – regionální funkce knihoven r. 2019
374 0020	30 314,00	neinvestiční dotace – ÚZ 13015 - OSVZ - odměny sociálním pracovníkům - COVID-19
374 0024	32 000,00	neinvestiční dotace – ÚZ 34021 - DHP - výstava "Louis Křikava"
374 0025	18 375,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98018 - SLDB 2021 - příprava - pro obecný SÚ
374 0028	9 490,00	neinvestiční dotace – ÚZ 98030 - SLDB 2021 - příprava - pro ORP
374 0030	227 370,00	neinvestiční dotace - PSP - program podpory sociálních služeb
374 0031	51 874,00	neinvestiční dotace – ÚZ 14004 - JSDHO - výdaje
374 0032	29 030,00	neinvestiční dotace – ÚZ 34070 - DHP - výstava "TO NEJ ..." - uzavřena z důvodu COVID-19
<b>378</b>	<b>528 407,86</b>	<b>ostatní krátkodobé závazky, z toho:</b>

378 0105	74 099,00	přeplatky - komunální odpad
378 0112	1 500,00	SP – stavební povolení
378 0133	17 603,00	exekuce mzdy za 12/2020
378 0134	27 300,00	předpis mezd 12/2020 – příspěvek na penzijní připojištění
378 0140	194 145,86	závazek k účtu cizích prostředků – nesvéprávní
378 0145	150 000,00	mylná platba – Accolade s.r.o.
378 0150	55 170,00	předpis mezd 12/2020 – zákonné pojištění organizace
378 0185	8 590,00	vymožené přísudky – Míšek Josef (BH)
<b>451</b>	<b>4 383 100,00</b>	<b>dlouhodobé úvěry, z toho:</b>
451 0104	4 383 100,00	KB, a. s. - rekonstrukce objektu Rybova č. p. 287 a koupě budovy Hlávkova č. p. 22
<b>455</b>	<b>1 680 840,00</b>	<b>dlouhodobé přijaté zálohy, z toho:</b>
455 0101	1 680 840,00	dlouhodobá záloha na nájem minipivovaru „U Přeška“
<b>459</b>	<b>5 901 566,25</b>	<b>ostatní dlouhodobé závazky, z toho:</b>
459 0300	87 457,75	splátka bytu – Nájemní bytové družstvo Přeštice
459 0301	198 364,50	kauce – nebytové prostory
459 0302	5 300 000,00	jistina – ČEVAK a.s.
459 0303	315 744,00	kauce - byty
<b>472</b>	<b>2 232 480,00</b>	<b>dlouhodobé přijaté zálohy na transfery, z toho:</b>
472 0001	178 500,00	rozšíření MKDS – dotace PK
472 0003	578 000,00	asistent prevence kriminality – dotace státní
472 0005	1 311 980,00	digitální technická mapa města Přeštice – dotace PK
472 0010	164 000,00	chodník Žerovice (PSOV PK 2020) – dotace PK
	<b>34 266 865,98</b>	<b>závazky celkem</b>

## 10. Přehled pohledávek k 31. 12. 2020

Účet	Částka	Popis
<b>311</b>	<b>3 653 372,29</b>	<b>odběratelé, z toho:</b>
311 0000	110 857,83	neuhrazené vydané faktury – kniha KOF – viz dokladová inv.
311 0001	77 101,67	PCP BREWERY – užití ochranných známek, pojišťovny – úhrada nákladů za testování zaměstnanců PS na COVID-19
311 0100	354 506,65	BH - nájemné
311 0185	12 658,00	BH – neuhrazené přefakturace nájemníkům
311 0200	1 033 176,01	BH – nájem + služby dlužníci do 31. 12. 2013
311 0303	58 592,00	nájem – Hlávkova č. p. 33
311 0304	14 607,00	hřbitov – nájem, služby
311 0306	260 211,00	pronájem pozemků
311 0308	17 707,00	nájem – Průmyslová 454
311 0309	66 290,50	nájem – Palackého 460
311 0311	1 035,00	nájem – Husova 760
311 0312	30 939,00	nájem – ostatní nebytové prostory
311 0313	1 120 495,00	nájem - VHS
311 0322	2 420,00	umístění informačních nosičů spol. CARBON
311 0324	128 990,00	nájem – restaurace PCP Brewery
311 0333	32 908,92	náklady spojené s nájmem u nemovitostí
311 0334	26 950,91	výroba elektrické energie
311 0365	6 326,00	úhrada za odvoz MP na záchytnou stanici
311 0382	349,80	prodej zboží – Divotvůrkyně Přeštická
311 0400	296 890,00	BH - služby

<b>314</b>	<b>8 760 653,00</b>	<b>krátkodobé poskytnuté zálohy, z toho:</b>
314 0000	7 231 873,00	zálohy na veškeré energie+ostatní výdaje
314 0010	11 000,00	karty CCS
314 0100	1 173 934,00	BH – poskytnuté zálohy – teplo, TUV
314 0110	47 530,00	BH – poskytnuté zálohy – energie
314 0120	73 650,00	BH – poskytnuté zálohy – voda
314 0130	1 080,00	BH – poskytnuté zálohy - plyn
314 0241	221 586,00	BH – poskytnuté zálohy – společenství vlastníků
<b>315</b>	<b>15 655 619,69</b>	<b>jiné pohledávky z hlavní činnosti, z toho:</b>
315 0300	11 300,00	SP – vodní hospodářství
315 0301	950 215,37	MP – odpady
315 0311	1 129 852,79	MP - odpady – navýšení
315 0303	7 515,00	MP – psi
315 0305	5 577,00	MP – užívání veřejného prostranství
315 0306	64 348,00	MP – VHP
315 0318	1 000,00	SP - stavební poplatky
315 0320	12 322 267,03	doprava – pokuty a náklady řízení
315 0321	995 020,99	přestupky – vnitro – pokuty a náklady řízení
315 0323	1 000,00	pokuty – stavební úřad
315 0325	48 700,00	pokuty - OŽÚ
315 0326	115 497,50	Městská policie Přeštice – pokuty na místě nezaplacené
315 0360	278,01	náhrada za způsobené škody - občané
315 0362	3 048,00	náhrada za způsobené škody - BH
<b>373</b>	<b>5 468 678,70</b>	<b>krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery, z toho:</b>
373 0000	5 147 427,00	účelová peněžní dotace - projekt „Výstavba fotbalového hřiště UMT – TJ Přeštice“
373 0200	321 251,70	dopravní obslužnost území PK – dotace PK
<b>377</b>	<b>1 641 137,82</b>	<b>ostatní krátkodobé pohledávky, z toho:</b>
377 0000	9 000,00	sociální pohřeb
377 0101	92 850,00	Ing. Petr Prokop – dědické řízení
377 0102	9 500,00	stavební záměr na prodej garáží
377 0151	200 396,00	nezúčtované pohledávky - voda
377 0154	684 034,30	nezúčtované pohledávky – elektřina
377 0161	274 500,00	BH – ostatní pohledávky – teplo + TUV
377 0162	321 386,48	BH – ostatní pohledávky – voda
377 0163	37 514,66	BH – ostatní pohledávky – elektřina
377 0164	762,46	BH – ostatní pohledávky – plyn
377 0165	47 193,92	BH – ostatní pohledávky
<b>465</b>	<b>64 486,95</b>	<b>dlouhodobé poskytnuté zálohy, z toho:</b>
465 0000	64 486,95	záloha - likvidace elektroodpadu - Asekol
<b>469</b>	<b>29 031 100,00</b>	<b>ostatní dlouhodobé pohledávky, z toho:</b>
469 0103	29 031 100,00	prodej pozemků – dohoda o narovnání - Area group s.r.o.
	<b>64 275 048,45</b>	<b>pohledávky celkem</b>

## 11. Přehled zastaveného majetku k 31. 12. 2020

Akce, věřitel, účetní hodnota	Zastavená nemovitost
Máchova 556 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Účetní hodnota: 12.000.000,- Kč	stavba č.p. 556 na pozemku st.p.č. 554 pozemek st.p.č. 554, 834 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1225, 1226 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: ČR – MMR Účetní hodnota: 7.680.000,- Kč	stavba č.p. 1225 na pozemku st.p.č. 2593/1 stavba č.p. 1226 na pozemku st.p.č. 2593/2 pozemek st.p.č. 2593/1, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2593/2, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k zajištění závazku pro případ vzniku povinnosti vrátit dotaci Zástavní věřitel: ČR – MMR Účetní hodnota: 7.680.000,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643
Na Chmelnicích 1225, 1226 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: Raiffeisen stav.spoř. Účetní hodnota: 7.980.000,- Kč	stavba č.p. 1225 na pozemku st.p.č. 2593/1 stavba č.p. 1226 na pozemku st.p.č. 2593/2 pozemek st.p.č. 2593/1, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2593/2, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 7.302.500,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 – zástava rozestav.domů stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643 – zástava rozestav.domů pozemek st.p.č. 2643, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2644, 231 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1227, 1228 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 7.259.257,- Kč	stavba č.p. 1227 na pozemku st.p.č. 2644 – zástava dokonč.domů stavba č.p. 1228 na pozemku st.p.č. 2643 – zástava dokonč.domů
Na Chmelnicích 1229 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 4.381.866,- Kč	stavba č.p. 1229 na pozemku st.p.č. 2653 pozemek st.p.č. 2653, 232 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Luční 1250, 1251 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 5.845.595,- Kč	stavba č.p. 1250 na pozemku st.p.č. 2661 stavba č.p. 1251 na pozemku st.p.č. 2663 pozemek st.p.č. 2661, 293 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2663, 294 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Husova 1252 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 5.790.961,- Kč	stavba č.p. 1252 na pozemku st.p.č. 419 pozemek st.p.č. 419, 283 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
Na Chmelnicích 1256, 1257, 1258 zástava k úvěru Nájemního družstva Zástavní věřitel: ČSOB Účetní hodnota: 12.712.000,- Kč	stavba č.p. 1256 na pozemku st.p.č. 2702 stavba č.p. 1257 na pozemku st.p.č. 2703 stavba č.p. 1258 na pozemku st.p.č. 2705 pozemek st.p.č. 2702, 212 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2703, 256 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv. pozemek st.p.č. 2705, 254 m <sup>2</sup> , k.ú. Přeštice, zast.plocha a nádv.
<b>Účetní hodnota celkem v podrozvaze</b>	<b>78 632 179,- Kč</b>



## 12. Věcná břemena

Věcná břemena jsou vedena v katastru nemovitostí na k. ú. Přeštice, Skočice, Žerovice a Příchovice. Jsou zaznamenána na kartách pozemků v evidenci majetku města, účetně jsou tyto pozemky vedeny na zvláštních analytických účtech. Ve většině případů se jedná o věcná břemena zřízená ve prospěch vlastníků veřejných sítí.

	<b>Počet</b>	<b>Výměra pozemků v m<sup>2</sup></b>	<b>Cena pozemků v Kč</b>
k. ú. Přeštice:	272	611 429	19 450 411,48
k. ú. Skočice:	18	40 242	638 358,39
k. ú. Žerovice:	19	25 948	504 278,43
k. ú. Příchovice:	2	158 050	941 603,64
-----			
<b>Celkem</b>	<b>311</b>	<b>835 669</b>	<b>21 534 651,94</b>

## 13. Majetková účast města (struktura) k 31. 12. 2020

Společnost

Vklad, podíl města

B+T Přeštice s.r.o.	IČO 03808190	vklad 4 mil. Kč, podíl na ZK 100 %
Západočeské komunální služby a.s.	IČO 25217348	vklad 112 tis. Kč, podíl na ZK 1,01%
Nájemní bytové družstvo Přeštice	IČO 25245538	vklad 25 tis. Kč, podíl na ZK 50 % (jedná se o vklad související s držbou sociálního bytu v bytovém domě)

Dále město složilo na základě smlouvy o dodatečném členském vkladu a budoucí kupní smlouvě ze dne 3. 12. 2004 dodatečný členský vklad do fondu výstavby družstva (Nájemní bytové družstvo Přeštice, IČ 25245538) v částce 345 tis. Kč. Tento dodatečný vklad je účetně evidován na účtu 069 ostatní finanční investice.

## 14. Sdružení, ve kterých je město členem

- Svaz měst a obcí ČR
- Národní síť zdravých měst ČR
- Mikroregion Přešticko
- Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje
- Svazek obcí Povodí Berounky

## 15. Hodnota dřevní hmoty dle MF

Výměra lesů ve vlastnictví města k 31. 12. 2020: 205,9272 ha.

Dle ocenění MF je hodnota dřevní hmoty 57,- Kč/m<sup>2</sup>.

Tj. hodnota dřevní hmoty dle MF činí 117.378.504,- Kč

## **16. Převod vlastnictví k nemovitostem podléhajícím vkladu do katastru nemovitostí**

Dle ČÚS č. 701 se za okamžik uskutečnění případu při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu do katastru nemovitostí (KN), považuje den doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Podmíněnosti uskutečnění okamžiku účetního případu nabytím právního účinku vkladu se vyjádří poznámkou mj. i v příloze účetní závěrky.

U uvedených nemovitostí byl návrh na vklad do KN pro převod vlastnictví podán v roce 2020 (nastaly právní účinky), ale vklad práva byl zapsán až v roce 2021:

### **1/ Prodej 20 bytů včetně pozemku st. p. č. 1027 a 1028 v ulici Kollárova 924 a 925:**

- **st. p. č. 1027** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/2**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 21. 1. 2021
- **st. p. č. 1027** o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/3**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 21. 1. 2021
- **st. p. č. 1027** o výměře 21,89 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/4**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 21. 1. 2021
- **st. p. č. 1027** o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/6**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 26. 1. 2021
- **st. p. č. 1027** o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/7**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 21. 1. 2021
- **st. p. č. 1027** o výměře 21,89 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/8**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 21. 1. 2021
- **st. p. č. 1027** o výměře 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/11**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 21. 1. 2021
- **st. p. č. 1027** o výměře 21,89 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/12**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1027** o výměře 21,89 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/13**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1027** o výměře 21,89 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **924/16**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1028** o výměře 16,10 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/2**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1028** o výměře 11,05 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/3**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1028** o výměře 16,88 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/4**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021

- **st. p. č. 1028** o výměře 18,92 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/5**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1028** o výměře 16,10 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/6**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1028** o výměře 16,10 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/10**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1028** o výměře 16,88 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/12**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1028** o výměře 18,92 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/13**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1028** o výměře 16,10 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/14**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021
- **st. p. č. 1028** o výměře 11,05 m<sup>2</sup>, k. ú. Přeštice - byt Kollárova **925/15**  
právní účinky: 23. 12. 2020; vklad práva zapsán: 22. 1. 2021

## **2/ Nákup pozemku od pana Vladimíra Vácy, Skočice 161, 334 01 Přeštice:**

- **p. č. 683/3** o výměře 76 m<sup>2</sup>, k. ú. Skočice u Přeštic  
právní účinky: 16. 12. 2020; vklad práva zapsán: 12. 1. 2021

## **3/ Služebnost užívacího práva (věcné břemeno) pozemků:**

- **p. č. st. 471/1**, k. ú. Přeštice  
právní účinky: 30. 12. 2020; vklad práva zapsán: 25. 1. 2021

Okamžik sestavení: 29. 3. 2021

Sestavila: Ing. Pavla Kroupová

Osoba odpovědná za účetnictví: Petra Aschenbrennerová

Statutární zástupce: Mgr. Karel Naxera

Razítko: