



**Regenerace životního prostoru**

PRACOVNÍ VERZE DOKUMETU

# SWOT ANALÝZA

## Regenerace životního prostoru



# SILNÉ STRÁNKY



## Regenerace životního prostoru PRACOVNÍ VERZE DOKUMENTU

- Výborná dostupnost města, dobré dopravní spojení s Plzní
- Existence historických zajímavostí ve městě
- Stabilizovaný počet obyvatelstva
- Vyhovující občanská vybavenost a její úroveň
- Dostatek ploch pro bytovou výstavbu
- Zkušenosti s realizací regenerace životního prostoru (panelového vnitrobloku)
- Zkušenosti s partnerstvím (město – neziskové organizace, mikroregion, místní akční skupina, zahraniční partner, podnikatelská sféra)



# SLABÉ STRÁNKY



**Regenerace životního prostoru**  
PRACOVNÍ VERZE DOKUMETU

- Špatný technický stav komunikací
- Nevyhovující dopravní situace ve městě
- Limitované kapacity a nevyhovující technický stav vodohospodářské infrastruktury, nedobudovaná síť v místních částech města
- Nedostatek městské zeleně v zastavěných částech města
- Absence možnosti koupání a veřejných sportovišť pro volnočasové aktivity občanů
- Nízké využití potenciálu cestovního ruchu, nedostatečná infrastruktura pro cestovní ruch
- Staré ekologické zátěže



# PŘÍLEŽITOSTI



## Regenerace životního prostoru

### PRACOVNÍ VERZE DOKUMETU

- Využití zahraničních fondů pro financování rozvoje města, projekty typu PPP
- Vysoké procento dojíždění za prací a vzděláním
- Zachycení projíždějících turistů, návštěvníků historických památek
- Aktivity občanů a podnikatelů pro rozvoj města a mikroregionu
- Další rozvoj služeb pro občany
- Další rozvoj bytové výstavby
- Rozvoj kulturních tradic, společenských aktivit
- Realizace obchvatu města
- Aktivní propagace města, medializace aktivit města
- Vytvoření kvalitních možností trávení volného času mládeže



# OHROŽENÍ



## Regenerace životního prostoru PRACOVNÍ VERZE DOKUMETU

- Prohlubování rozdílů životní úrovně obyvatel
- Nedostupnost bydlení pro sociálně slabé občany, začínající rodiny, nízkopříjmové rodiny
- Nárůst počtu přechodně ubytovaných zahraničních pracovníků (zaměstnaných v plzeňské průmyslové zóně)
- Devastace kulturního dědictví
- Existence závažné staré ekologické zátěže – Prádelna a chemická čistírna Přeštice v blízkosti obytné lokality „V Háječku“ a dalších rozvojových zón
- Velmi omezené možnosti MěÚ ovlivnit rozvoj průmyslové zóny

