



# Městský úřad Přestice

## odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, telefon 379 304 555, ID: hcpx62

NAŠE SPIS. ZNAČKA: OVÚP/40386/2025/VLE  
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-VLE/176796/2025  
ČÍSLO ZÁMĚRU

OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Eva Valentová  
TELEFON: 379 304 551  
E-MAIL: valentova@prestice-mesto.cz

DATUM: 22.12.2025

### SDĚLENÍ

Městský úřad Přestice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 16.7.2025 od společnosti

**PB SCOM s.r.o., IČO 25397087, Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1,**

(dále jen "žadatel"), žádost o poskytnutí informací podle InfZ, konkrétně:

- 1) Vydává Vaše obec (obecní úřad, stavební úřad) rozhodnutí, povolení o odstranění stavby pro právnické osoby?
- 2) V případě kladné odpovědi na výše uvedený dotaz žádáme o poskytnutí kopie první stránky pravomocných i nepravomocných rozhodnutí – povolení odstranění stavby vydaných podle § 128 odst. 4 a § 129 stavebního zákona od 1.8.2024 doposud, a to pouze pro právnické osoby, které jsou vlastníky stavby
- 3) Sdělení níže uvedených informací o probíhajících řízeních o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání rozhodnutí o odstranění stavby, a to pouze u záměrů, kde je vlastníkem právnická osoba.
  - a. Odstraňovaná stavba v oddílu I. Části A Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
  - b. Pozemek parc.č. a kat. území v oddílu IV. Části A Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
- 4) Sdělení níže uvedených informací o podaných ohlášeních záměru odstranit stavbu u právnických osob, které jsou vlastníky stavby.
  - a. Odstraňovaná stavba v oddílu I. Části A Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
  - b. Pozemek parc.č. a kat. území v oddílu IV. Části A Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Stavební úřad po posouzení podané žádosti zjistil, že k vyřízení žádosti bude třeba provést mimořádně rozsáhlé vyhledání informací, které nejsou v požadované podobě na stavebním úřadě přímo dostupné, a proto na základě kvalifikovaného odhadu času potřebného k vyhledání a zpracování požadovaných informací a jejich anonymizaci s odkazem na § 17 odst. 1 a 3 InfZ sdělil žadateli výši požadované úhrady spolu se způsobem jejího výpočtu. Zároveň žadatele poučil o tom, že poskytnutí informací je podmíněno zaplacením požadované úhrady nákladů. Pokud žadatel do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady úhradu nezplatí, bude žádost odložena (§ 17 odst. 5 InfZ). A že požadované informace budou stavebním úřadem odeslány bezprostředně po zaplacení úhrady.

V uvedené lhůtě žadatel neuhradil poplatek za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací, avšak vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad neuplatnil nárok na úhradu nákladů do 15 dnů ode dne podání žádosti, dle nálezů Ústavního soudu ze dne 21.5.2019 sp.zn. I. ÚS 1083/16, na úhradu nákladů spojenou s mimořádně rozsáhlým vyhledáváním ztrácí nárok. Z tohoto důvodu stavební úřad žadateli poskytuje požadovanou informaci:

Ad 1) stavební úřad je příslušný k vydání rozhodnutí, popřípadě k souhlasu, o odstranění stavby , nebo k nařízení odstranění stavby dle zákona č. 183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a k vydávání rozhodnutí o povolení odstranění stavby, či k nařízení odstranění stavby,dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Ad 2) v příloze tohoto sdělení zasílá stavební úřad první strany požadovaných rozhodnutí

Ad 3) Stavba „Zimní zahrada a garáž“ na pozemku st.p. 139 v k.ú. Příchovice u Přeštic

Ad 4) V uvedeném časovém období nebyla žádná takováto žádost podána.

Bc. Eva Valentová  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Příloha:**

- Kopie první strany – Usnesení zastavení řízení o odstranění stavby
- Kopie první strany – Rozhodnutí odstranění stavby
- Kopie první strany – Rozhodnutí povolení odstranění stavby

**Obdrží:**

PB SCOM s.r.o., IDDS: yb4h36q

sídlo: Radniční č.p. 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1