

P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00257125
Název: M sto P eštice
01 M sto P eštice

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2021

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 107
obec P eštice
PSC, pošta 33401

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00257125
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel M sto P eštice

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 107
obec P eštice
PSC, pošta 33401

Kontaktní údaje

telefon 379304421
fax
e-mail aschenbrennerova@prestice-mesto.cz

P edm t podnikání

hlavní innost výkon státní správy
vedlejší innost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

Mgr. Naxera Karel

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Aschenbrennerová Petra

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Nenastala žádná skute nost, která by omezovala innost ú etní jednotky nebo v ní zabra ovala.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Úspo ádání a ozna ování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a zp soby oce ování byly provedeny v souladu s p edpisy a platnými pro rok 2019.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

V ú etnictví byly použity ú etní metody stanové zákonem . 563/1991 Sb., vyhláškou . 410/2009 Sb. a ú etními standardy pro vybrané ú etní jednotky. Nedošlo k žádným odchylkám od t chto ú etních metod.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		3 776 700,78	3 461 409,21
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	775 226,28	598 719,07
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 263 922,12	2 232 797,97
3.	Vyazené pohledávky	905	598 851,38	489 582,17
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	138 701,00	140 310,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		1 067 923,20	3 588 673,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podílových transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podílových transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	1 067 923,20	3 588 673,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		9 601 352,00	300 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	9 601 352,00	300 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		121 528 801,75	24 936 189,75
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílových transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílových transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	121 528 801,75	24 936 189,75
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		410 924,00	410 924,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	410 924,00	410 924,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		62 972 179,00	78 632 179,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	62 972 179,00	78 632 179,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních spor, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních spor, správních řízení a	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	72 591 674,73	-46 756 831,04

A.5 Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

jedná se o identifikační číslo osoby, pokud je má účetní jednotka přiděleno, a v souladu se zákonem upravujícím ve veřejné rejstříky právnických a fyzických osob (dále jen "veřejný rejstřík") informaci o zápisu do veřejného rejstříku uváděnou na obchodních listinách - identifikační číslo 00257125, datum vzniku 1.7.1973

A.6 Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

soupis pozemků, které byly podány na katastr k 31.12.2021, ale zatím nejsou na LV:
- prodej garáže v pozemku - st.p. č. 1027, KS č. 605/2021/3616, V-7812/2021-406- Radka Šušsová
- prodej pozemku p. č. 208/30 v k.ú. P eštice, KS č. 637/2021/3629, V-7547/2021-406- manželé Šaurovi
- koup pozemku st.p. č. 2/3 v k.ú. P eštice, KS č. 703/2021/3670, V-7704/2021-406- od SBD P eštice
- smlouva o zřízení VB - služebnosti se spol. EZ Distribuce, a.s. Dín, sml. č. 704/2021/3671, V-7918/2021-406

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

TEXT	ČÍSLO
------	-------

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenné jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	22 790 672,39	1 498 679,38
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	3 698 803,22	4 244 878,20

D.1.	Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)	CISLO
	TEXT	

Sbírka muzejní povahy ve výši 1,- Kč vedena ve sbírce Domu historie Pěšticka č. 1 k 31.12.2021 celkem 7 563,00
7.563 přílohových listů

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ÍSLO)	CISLO
	TEXT	

2 059 272,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m ² (ÍSLO)	CISLO
	TEXT	

117 378 504,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	CISLO
	TEXT	

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	CISLO
	TEXT	

D.6.	Pr m rná výše ocen ní vým ry les. pozemk s les. porostem ocen ných jiným zp sobem (ÍSLO)
	TEXT CISLO

D.7.	Komentá k ocen ní lesních pozemk jiným zp sobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT CISLO

E.1.	Dopl ující informace k položkám rozvahy	áštka
K položce	Dopl ující informace	
A.II.8.	ú et 042- áštka p edstavuje výši nedokon ených investí ních akcí	103 383 305,54
A.III.1.	ú et 061- Majetkové ú asti v osobách s rozhodujícím vlivem - B+T P eštice s.r.o.	4 000 000,00
A.III.2.	ú et 062- Nájemní družstvo P eštice -vklad související s držbou soc.bytu v bytovém dom	25 000,00
A.III.4.	ú et 067- dlouhodobé p j ky - jedná se o p j ky poskytnuté spol. B+T P eštice	14 195 291,50
A.III.6.	ú et 069- ZKS a.s. - (112.000,- K),Nájemní družst.P eštice (345.288,-K)	457 288,00
A.IV.3.	ú et 465- jedná se o Asekol 64.486,95 K	64 486,95
A.IV.6.	ú et 471- jedná se o dlouhod.poskytnutou zálohu na transfer - ímskokatolická farnost	2 000 000,00
B.I.8.	ú et 132- zásoby v Muzeum ve výši 118.283,- K a knihy "Divotv rkyn " 14.331,10 K a "Po átky" 16.713,20 K	149 327,30
B.II.28.	ú et 373- jedná se o krátk. poskyt.zálohy transfery - ú elová dotace PK na dopravní obslužnost (528.595,34,- K)	528 595,34
B.III.15.	ú et 263- ceniny: kolký	8 550,00
D.II.1.	ú et 451- dlouhodobé ú v ry - výše nesplacených ástek ú v r	61 353 904,07
D.II.7.	ú et 459 - dlouhodobé závazky - mezi nejv tší ástky pat í jistina EVAK 5,450.000,- K a kauce byty a nebytové prostory	6 110 038,10
D.II.8.	ú et 472- dlouh.p íjat.zálohy na transfery - nejv tší je Asistent prevence kriminality 454.955,- K , Digitální technické mapy 1,412.592,- K	2 774 047,00
D.III.17.	ú et 343- spo ítaná výše DPH za 12/21	859 264,00
D.III.5.	ú et 321- zde jsou zachyceny neuhrazené faktury a p íjaté dobropisy k 31.12.	35 590,22

E.2.	Dopl ující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	áštka
K položce	Dopl ující informace	
A.I.22.	ú et 541- zde je vy íslena p iznaná áštka právních služeb JUDr. Slavík	2 992,68
A.I.24.	ú et 543- jedná se p evážn o dary od Sboru pro ob anské záležitosti a dary OSPOD	184 003,00
A.I.26.	ú et 547- manka a škody -jedná se odpis ze zásob Muzea 920,- K a zma ená investice 20.000,- K .	20 920,00
A.I.30.	ú et 553- jedná se o prodej byt , garáží	11 928 486,97
A.I.31.	ú et 554- jedná se o prodej pozemk pod byty, garážemi, sm ny (obchvat) a ostatní pozemky	1 776 904,10
A.I.4.	ú et 504- z v tší ásti se jedná o prodej zboží v DHP a prodej kolk	73 520,30
A.V.	ú et 591- p edpis DPPO za rok 2021 (odhad dan podle p edešlých let)	7 000 000,00
A.V.2.	ú et 595- da z p íjmu m sta za rok 2020 - doú tování skute ného stavu	873 620,00
B.I.10.	ú et 642 - jiné pokuty a penále - pokuty OSD (doprava) + MP	10 730 339,14
B.I.12.	ú et 644- zde jsou zachyceny výnosy z prodej knih v m stské knihovn + nevynošená výstroj MP	18 434,00
B.I.14.	ú et 646 - výnosy z prodeje dlouhod. hmotného majetku - prodej byt + garáží	14 544 984,00
B.I.15.	ú et 647- jedná se o výnosy z prodeje pozemk - prodej pozemk k byt m, garážím a ostatní pozemky m sta	2 929 160,02
B.I.4.	ú et 604- jedná se o výnosy z prodaného zboží - DHP publik. a kolký	65 306,37
B.II.4.	ú et 664- zde je zachycen oce ovací rozdíl p í prodeji pozemku AREA Group (obytná zóna Svatoplukova)	922 229,60

E.3. Doplnující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích		
K položce	Doplnující informace	částka
A.I.5.	jedná se o výplatu dividend ZKS za rok 2021	257 550,00
A.II.3.	jedná se o pohyb na ú tu 132 zásoby - Muzeum, knihy Divotv rkyn a Po átky	19 455,30
A.III.	Zde je zaú tována da z p íjmu m sta za rok 2020 vypo tená naším da ovým poradcem	-7 873 620,00
B.II.3.	sou et částek ú tu 646-výnosy z prod.majet. 14,544.984,- K + ú et 647-výnosy z pozemk 2,929.160,02 K	17 474 144,02
C.II.	Zde je zachycena zm na stavu dlouhod.závazk - rozdíl str. MD a D u ú tu 472 (tj. - 541.567,- K) a ú tu 45x (tj. -55,498.435,92 K)	56 040 002,92
C.III.	Zde je zachycena zm na stavu dlouhod. pohledávek - zm na stavu na ú tu 469 - Area Group prodej pozemk Dohoda o narovnání ze dne 11.7.2017	29 031 100,00
F.	Jedná se o rozdíl stavu pen žních prost edk letošního roku oproti stavu jaký byl na konci roku 2020 (kdy byla částka 206,456.068,48 K)	52 729 022,10
R.	Zde je zachycen stav pen žních prost edk k rozvahovému dni 30.9.2021: pen žní prost edky na ú tech iní 259,176.540,58 K + ceniny 8.550,- K , pokladna 0,- K , peníze na cest 0,- K	259 185 090,58

E.4. Doplnující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	částka
A.I.3.	bezúplatné p evody - ú et 401 0901 ZJ 413 - zvýšení stavu: pozemek od KÚPK 1.424,- K a snížení stavu: 0	0,00
A.I.6.	ostatní fondy - p evody (401 0905) ZJ 416	
A.III.3.	zaú tování investí ních transfer p ípadajících m stu (ú et 403 ZJ 414)	
A.III.5.	zde je zaú tována částka, která odpovídá ú tu (403 TZ 918)- odpisy	
A.VI.2.	jedná se o částky zachycené na ú tech 407 0331 (AREA Group - prodej pozemku) a 0321	0,00

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	57 440 438,29
G.II.	Tvorba fondu	24 799 082,96
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	24 799 082,96
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	3 222 415,99
G.IV.	Kone ný stav fondu	79 017 105,26

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 208 225 803,94	502 007 419,48	706 218 384,46	726 845 191,43
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	44 983 615,81	13 193 688,32	31 789 927,49	44 404 761,46
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	555 850 107,99	197 306 595,30	358 543 512,69	365 842 703,75
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	233 919 089,48	67 401 836,00	166 517 253,48	168 228 000,91
G.5.	Jiné inženýrské sítě	255 755 483,10	165 542 327,46	90 213 155,64	90 677 990,38
G.6.	Ostatní stavby	117 717 507,56	58 562 972,40	59 154 535,16	57 691 734,93

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	111 912 084,74		111 912 084,74	110 068 921,34
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	40 935 825,00		40 935 825,00	40 935 825,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	22 667 693,08		22 667 693,08	20 868 497,13
H.4.	Zastavěná plocha	4 444 989,19		4 444 989,19	4 514 515,34
H.5.	Ostatní pozemky	43 863 577,47		43 863 577,47	43 750 083,87

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	922 229,60	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	922 229,60	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		