



# Městský úřad Přeštice

## Kancelář starosty

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, telefon 379 304 555, ID: hcpbx62

NAŠE SPIS. ZNAČKA: KS-106/1999-8815/2026-ALZ  
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-KS-ALZ/20364/2026

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA:

TELEFON:

E-MAIL:

Ing. Zdeňka Alblová

379 304 402

alblova@prestice-mesto.cz

334 01 Přeštice

DATUM:

24.02.2026

### **Poskytnutí informací na základě žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti ze dne 9.2.2026, která byla doručena na Městský úřad Přeštice a je vedena pod č.j. PR-KS-ALZ/20364/2026, poskytují Vámi požadované informace na dotaz:

*- předání kopie smlouvy mezi městem Přeštice a dodavatelem /asi Area Group/, na základě které byl realizován převoz zeminy nejen zeminy z bývalého průmyslového areálu Prefa Přeštice do prostoru přiléhajícímu k silnici směr z Přeštic na Kucíny, prostor od cesty V Háječku až do prostor před areálem čistírny odpadních vod. Je to již starší záležitost, odhadem je cca 12 let a asi i více*

V příloze č.1 je Vám poskytnuta kopie

Smlouvy A. o výstavbě víceúčelové sportovní haly s ledovou plochou a o jejím využití,

o výstavbě obchodních objektů s parkovacími a obslužnými plochami a zelení,

B. o zřízení věcného břemene dočasného užívání pozemků

C. o budoucí kupní smlouvě

D. závěrečné ustanovení,

kteřá byla uzavřena dne 29.4.2005, mezi městem Přeštice, Masarykovo nám. 107, Přeštice a společností AREA group s.r.o., se sídlem Šafaříkovy sady 5, Plzeň.

*- uvítám i příslušná povolení k realizaci této akce*

V příloze č.2 je Vám poskytnuta kopie ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ – rozhodnutí o využití území, č.j. VÝST/964/04-Zí ze dne 8.3.2004

*- žádám o zaslání složení Rady města v době schvalování této smlouvy*

V příloze č.3 je Vám poskytnut seznam zastupitelů města Přeštice, které schválilo dne 21.4.2005 usnesením č. B/4 uzavření této smlouvy

S pozdravem

Ing. Zdeňka Albová  
tajmenice MěÚ Přeštice

Přílohy:

- příloha č.1

Smlouva A. o výstavbě víceúčelové sportovní haly s ledovou plochou a o jejím využití,  
o výstavbě obchodních objektů s parkovacími a servisními plochami a zelení,  
B. o zřízení věcného břemene dočasného užívání pozemků  
C. o budoucí kupní smlouvě  
D. závěrečné ustanovení,

-příloha č.2 - kopie ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ – rozhodnutí o využití území , č.j.  
VÝST/964/04-Z1 ze dne 8.3.2004

-příloha č.3 - seznam zastupitelů města Přeštice, které schválilo dne 21.4.2005 usnesením č.  
B/4 uzavření této smlouvy

D 146/2008

54

(2)

Dnešního níže uvedeného dne, uzavřely

**Město Přeštice**, se sídlem Masarykovo náměstí č. 107, 334 01 Přeštice, IČ 00 25 71 25  
zast.starostou, Mgr. Antonínem Kmochem, r.č.610605 /0269, bytem Nerudova 1165, 334 01  
Přeštice

a

**AREA group s.r.o.**, se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň, IČ 252 03 231,  
zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložce 8137,  
zast. jednatelem Ing. Jaroslavem Bořkem, r.č.540722 /0159, bytem Schwarzova 14, 320 00  
Plzeň

tuto:

## S M L O U V U

- A.** o výstavbě víceúčelové sportovní haly s ledovou plochou a o jejím využití,  
o výstavbě obchodních objektů s parkovacími a obslužnými plochami a zelení,
- B.** o zřízení věcného břemene dočasného užívání pozemků
- C.** o budoucí kupní smlouvě
- D.** závěrečná ustanovení

## A.

### I.

1) Město Přeštice prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je, krom jiných pozemků, též vlastníkem pozemkových parcel č. 208 /125, 1196 /3, 1199/4, 1199 /6, 1199 /7, 1199 /9, 1199 /12, 1295 /1, zapsaných v Katastru nemovitostí na LV č. 10001, a dále parcel č. 1198 /1, 1198 /2, zapsaných na témže LV ve zjednodušené evidenci Pozemkového katastru, to vše pro obec a kat území Přeštice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Přeštice.

2) **Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1501 – 4/2005**, vypracovaným geodetickou kanceláří Petr Velek – Geokat, se sídlem v Plzni, Ant. Uxy č. 16, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Josefem Knotkem dne 9. 2. 2005 pod č. 33/2005 a schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm v Přešticích dne 4. 3. 2005 pod č. 39/05, **byly vytvořeny nové pozemkové parcely č. 1196/17, 1199/6, 1199/7, 1199/9, 1199/23, 1199/24 a 1295/25**, jež jsou předmětem zástavby podle této smlouvy.

### II.

1) **AREA group s.r.o., se jako stavebník a budoucí vlastník staveb a jejich příslušenství, zavazuje vystavět vlastními náklady na pozemkových parcelách** označených shora pod bodem, tedy na pozemcích vyznačených v připojeném situačním náčrtu pod písmenem „B“, **tyto nemovitosti :**

a). **ve lhůtě do 30.10.2006**

- **víceúčelovou, zastřešenou sportovní halu** s ledovou plochou o rozměrech 60 x 30 m<sup>2</sup>, s kapacitou hlediště pro 1.000 sedících diváků
- **místní komunikaci**, která dopravně propojí Nepomuckou třídu s Luční ulicí, v rozsahu daném projektovou dokumentací, vystavěnou v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších právních předpisů v předpokládané délce cca 370 m, o ploše cca 2.800 m<sup>2</sup>, s uloženými inženýrskými sítěmi, v rozsahu schváleného projektu

b). **ve lhůtě do 30.11.2007**

- **tři samostatné obchodní haly**, se zastavěnou plochu cca 10.000 m<sup>2</sup>
- **odstavné a parkovací plochy** doplněné plochami pro zeleň o ploše cca 30.000.-m<sup>2</sup>

2) **Ve lhůtách citovaných v bodě 1. shora, podá AREA group s.r.o. též příslušné návrhy na vydání kolaudačního rozhodnutí shora uvedených staveb.**

3) **AREA group s.r.o., se zavazuje zejména:**

- a) **vlastními náklady** vyjmout potřebné pozemkové parcely ze zemědělského půdního fondu a zaplatit příslušné odvody za odnětí půdy dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.
- b) **vlastními náklady** zajistit terénní úpravy, jimiž bude jejich úroveň navýšena v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby, č.j. VÝST /964/04; za tím účelem je oprávněna vybírat poplatky při navázce zeminy na pozemky, jež budou navyšovány a po dobu výstavby je povinna staveniště oplotit a zneprístupnit třetím osobám,
- c) **vlastními náklady** zpracovat projektovou dokumentaci nezbytnou pro vydání územního rozhodnutí na stavbu citované v čl. II., bodě 1. této smlouvy,

- d) podat do 90 dnů, ode dne v němž bude schválena změna územního plánu, návrh na vydání územního rozhodnutí staveb citovaných v čl. II., bodě I. této smlouvy,
  - e) vlastními náklady zpracovat projektovou dokumentaci, nezbytnou pro vydání stavebních povolení u staveb citovaných v čl. II., bodě I. této smlouvy.
  - f) podat do 90 dnů ode dne, v němž nabude právní moci územní rozhodnutí, návrh na vydání stavebního povolení té stavby, ohledně níž bylo územní rozhodnutí vydáno,
  - g) vystavět shora citovanou místní komunikaci v rozsahu daném čl. II./ bodu 1. písm.a) této smlouvy; pozemky zastavěné komunikací zůstanou ve vlastnictví města Přeštice,
  - h) vlastními náklady zajistit vyhotovení oddělovacích geometrických plánů, nezbytných k převodům oddělených a zastavěných pozemků,
- 4) **AREA group s.r.o., se dále touto smlouvou zavazuje:**
- a) smluvně zajistit, aby budoucí provozovatelé vystavěných objektů přednostně zaměstnávali občany Přeštice a okolí.
  - b) smluvně zajistit, aby základní školy v Přešticích a v okolních obcích, měly možnost při provozu zimního stadionu využívat jeho zařízení v průběhu školního roku, v době od 8.00 hod do 12.00 hod, a to za ceny vyhlášené provozovatelem víceúčelové haly vždy na příslušnou sezónu
  - c) smluvně zajistit, aby provozovatel zimního stadionu umožnil veřejnosti t.z.v. „volné bruslení“ v rozsahu minimálně 2 x 2 hodiny týdně, vždy v době od 1. října, do 1. dubna běžného školního roku, v cenách vyhlášených provozovatelem na příslušnou sezónu,

### III.

- 1) **Město Přeštice se zavazuje:**
- a) zajistit do 30 dnů ode dne schválení návrhu na změnu územního plánu č.4. nadřazeným územním orgánem jeho projednání zastupitelstvem
  - b) vyslovit souhlas ve správních řízeních o výstavbě staveb zamýšlených touto smlouvou
  - c) poskytnout firmě AREA group s.r.o. nezbytnou součinnost v průběhu výstavby objektů citovaných v čl. II./1. této smlouvy a při jejich zkušebním provozu i kolaudaci
  - d) převzít po kolaudaci místní komunikaci cit. v čl. II./1 a) této smlouvy, jakož i veřejná osvětlení a ostatní veřejně prospěšná zařízení na ní vystavěná
  - e) zajistit do 5 pracovních dnů ode dne schválení změny č. 4 ÚPN-SÚ Přeštice podání návrhu věcného břemene a nově vzniklých pozemkových parcel dle geometrického plánu uvedeného v čl. A/1/2 do katastru nemovitostí.
- 2) **Město Přeštice se zavazuje udělit fi. AREA group s.r.o. zvláštní plnou moc k zastupování obce:**
- a) ve věci řízení o vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu
  - b) v řízení o vydání územních rozhodnutí
  - c) v řízení o vydání stavebních povolení
  - d) v řízení o vydání kolaudačních rozhodnutí
  - e) v ostatních řízeních týkajících se předmětu této smlouvy.

## C. Budoucí kupní smlouva

Město Přeštice, společně s firmou AREA group s.r.o., se zavazují uzavřít do 1 měsíce ode dne, ve kterém nabude právní moci pozdější z kolaudačních rozhodnutí, tj. víceúčelové zastřešené sportovní haly s ledovou plochou nebo místní komunikace – čl. A/II./1. písm. a) této smlouvy, tuto :

### k u p n í s m l o u v u

#### I.

Město Přeštice prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je krom jiných nemovitostí též výlučným vlastníkem nově vzniklých pozemkových parcel č. 1199/6, 1199/9, 1199/24, 1196/17 a 1295/25 zapsaných v Katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a kat území Přeštice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Přeštice.

#### II.

Město Přeštice prodává shora uvedeným způsobem vymezené pozemkové parcely kupující firmě AREA group s.r.o. do jejího vlastnictví.

Kupující tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

#### III.

Kupní cena všech převáděných pozemků se stanovuje cenou 1,- Kč + hodnotou nákladů vynaložených firmou AREA group s.r.o. ve prospěch Města Přeštice na zhotovení místní komunikace vystavěné na pozemkové parcele č. 1199/23 a inženýrských sítí dle schváleného projektu , jež jsou citovány v čl. A/II./1 této smlouvy.

#### IV.

Na převáděných nemovitostech nevážnou žádné faktické, ani právní vady.

Nemovitosti se převádí bez dluhů, zástav a jiných závazků. Na předmětu převodu, tedy převáděných pozemkových parcelách, vážne věcné břemeno ve prospěch AERA group s.r.o.

Prodávající bere na vědomí povinnost placení daně z převodu nemovitostí, kupující bere na vědomí, že je ze zákona ručitelem ve vztahu k povinnosti prodávajícího zaplatit daň z převodu nemovitostí.

Kupující je povinen zaplatit náklady spojené s převodem vlastnictví a zápisem do katastru nemovitostí.

#### V.

Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy, škod a povinnost placení daní, přechází na kupujícího dnem, kterým Katastrální úřad pro Plzeňský kraj vloží vlastnické právo ve prospěch firmy AREA group s.r.o.

## D. Závěrečná ustanovení.

- 1) Smlouva se sjednává bez možnosti výpovědi.  
Lze ji zrušit dohodou stran nebo odstoupením z důvodů uvedených v této smlouvě níže.
- 2) Odstoupit od této smlouvy lze v případě ztráty právní subjektivity a v případě nemožnosti plnění. Ztráty subjektivity se nelze dovolávat v případě, že závazky zaniklého subjektu přejdou na subjekt jiný.
- 3) K platnosti odstoupení od smlouvy se sjednává písemná forma tohoto úkonu.
- 4) Město Přeštice může odstoupit od smlouvy v případech, že AREA group s.r.o. nezačíná realizaci staveb - výstavbu objektů do 1 roku, ode dne, v němž nabude právní moci stavební povolení, nebo v případě, že stavby nebudou dokončeny do 3 let ode dne jejich zahájení. V tomto druhém případě však jen za podmínky, že rozestavěnost je tak nízká, že nelze předpokládat dokončení všech staveb ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 1 roku.
- 5) Odstoupit od smlouvy lze jen za splnění podmínky, že se nepodaří docílit účelu této smlouvy jinak.
- 6) S odstoupením spojují účastníci účinky a následky předpokládané v ustanoveních §§ 344 a násl. a zejména pak v ustanoveních §§ 349 a 351 Obchodního zákoníku, pokud jde o závazky vyplývající z investiční činnosti AREA group s.r.o..
- 7) V případě formálních nedostatků některých ze shora uvedených ujednání, jsou strany povinny uzavřít formou dodatku, doplňku, či změny této smlouvy takový úkon, aby příslušné ujednání mohlo být bez formálních vad a nedostatků zapsáno v příslušné evidenci, či aby mohlo být soudně vymahatelné.  
Změny a dodatky této smlouvě jsou platné při dodržení jejich písemné formy.
- 8) Není-li shora uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku .
- 9) V případě převodu pozemků zastavěných víceúčelovou halou a pozemků k ní přilehlých (tj. pozemků p.č. 1295/25, 1196/17, 1199/9, 1199/24 vše v k. ú. Přeštice) bude součástí kupní smlouvy ujednání o zřízení věcného práva předkupního podle ust. § 602 až § 606 Občanského zákoníku.
- 10) Žádné ujednání podle této smlouvy nelze vykládat tak, že by se některá ze stran tímto ujednáním vzdávala práv, která jí v budoucnu teprve vzniknou (§ 574 odst.2 Obč. zák. o neplatnosti vzdání se práv).
- 11) Tato smlouva se uzavírá jako celek s tím, že odstoupení od jakékoli dílčí části této smlouvy (A,B,C, D) bude vykládáno jako odstoupení od celé smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 12) Neplatnost dílčího ujednání ve smlouvě, nečiní celou smlouvu neplatnou. Takové ujednání je nezbytné vyložit podle základní vůle stran „dokončit výstavbu podle této smlouvy“, v souladu s platným právem.

- 13) Hranice pozemků, které budou předmětem převodu do vlastnictví firmy, jsou specifikovány v geometrickém plánu ing. Petra Veleka – Geokat č. 1501-4/2005 citovaném shora. Pozemky nepotřebné k výstavbě, tj. pozemkové parcely č. 1199/23, 1199/7 a 1199/4 budou po kolaudaci odbřeměněny a ponechány v majetku Města Přeštice.
- 14) Kupní smlouvy o prodeji pozemků citovaných v této smlouvě v čl. C/II nelze uzavřít dříve, než po kolaudaci místní komunikace a víceúčelové zastřešené sportovní haly s ledovou plochou.
- 15) Pokud dojde k porušení podmínek stanovených rozhodnutím MěÚ Přeštice, odboru výstavby č.j. VÝST 964/04, ze dne 8.3.2004, je město Přeštice oprávněno po AREA group s.r.o. požadovat odstranění závadného stavu a AREA group s.r.o. se zavazuje na své náklady neprodleně odstranit závadný stav a uhradit smluvní pokutu ve výši celkových sankcí uplatněných vůči Městu Přeštice. V případě, že AREA group s.r.o. neodstraní závadný stav, je povinna uhradit Městu Přeštice veškeré náklady vynaložené Městem Přeštice či jím pověřenou osobou na odstranění závadného stavu. AREA group s.r.o. však neodpovídá městu Přeštice za škody vzniklé v minulosti, nebo za škody vzniklé činnostmi třetích osob mimo pozemky zatížené věcným břemenem..

### Souhlas zastupitelstva

Město Přeštice prohlašuje, že záměr prodeje shora citovaných pozemků byl po dobu od 20. 4. 2004 do 6. 5. 2004 zveřejněn na úřední desce.

Město Přeštice prohlašuje, že smlouva byla v celém svém rozsahu (A,B,C,D) schválena usnesením zastupitelstva Města Přeštice č. B/4 ze dne 21. 4. 2005.

V Přešticích dne 29. 4. 2005

\_\_\_\_\_  
Město Přeštice  
zastoupené starostou obce

\_\_\_\_\_  
AREA group, s.r.o.  
zastoupená: jednatelem společnosti

Dle ověřovací knihy, poř. č. 344 / 05

r. č. \_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_

totožnost zjištěna \_\_\_\_\_

listinu vlastnoručně podepsal/a \_\_\_\_\_

- uznal/a podpis za vlastní.

Městský úřad Přeštice

dne 29. 4. 2005

Správ. poplat. ve výši \_\_\_\_\_ Kč uhrazen.

*Májová*



Dle ověřovací knihy, poř. č. 344 / 05

r. č. \_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_

totožnost zjištěna \_\_\_\_\_

listinu vlastnoručně podepsal/a \_\_\_\_\_

- uznal/a podpis za vlastní.

Městský úřad Přeštice

dne 29. 4. 2005

Správ. poplat. ve výši \_\_\_\_\_ Kč uhrazen

*Májová*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav		
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>

Návrh na opravu výměry parcel

Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Porovnání se stavem evidence právních vztahů Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Způsob určení výměry	Nabyvatel	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Ozn. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
1199/4	1	32 02	tr.tr.pr.	1199/4	1	39 34		0		tr.tr.pr.	1199/4	1	39 34	
1199/6	5	07 46	orná p.	1199/6	5	01 10		0		orná p.	1199/6	5	01 10	
1199/8	47	81	ost.p.l.	1199/8	46	85		0		ost.p.l.	1199/8	46	85	
	6	98 59	jiná pl.		6	98 59		0		jiná pl.		6	98 59	
208/1	28	75 55	orná p.	208/1	28	73 53		0		orná p.	208/1	28	73 53	
208/12	1	00 89	ost.p.l.	208/12	99	57	PK	2		ost.p.l.	208/12	99	57	
208/13	50	orná p.	208/13	62	orná p.	208/13		0		orná p.	208/13	62	orná p.	
208/125	10	18	orná p.	208/125	9	67		2		orná p.	208/125	9	67	
1196/3	8	19	ost.p.l.	1196/3	6	24		0		ost.p.l.	1196/3	6	24	
1196/4	11	30	ost.p.l.	1196/4	4	59		0		ost.p.l.	1196/4	4	59	
1199/4	1	39 34	tr.tr.pr.	1199/4	33	60		0		tr.tr.pr.	1199/4	33	60	
				1199/22	26	86		0		tr.tr.pr.	1199/22	26	86	
				1199/23	59	77		2		tr.tr.pr.	1199/23	59	77	
1199/6	5	01 10	orná p.	1199/6	5	01 10		0		orná p.	1199/6	5	01 10	
1199/8	46	85	ost.p.l.	1199/8	46	85		0		ost.p.l.	1199/8	46	85	
1199/9	1	11 80	ost.p.l.	1199/9	1	11 80		0		ost.p.l.	1199/9	1	11 80	
1199/12	1	19 57	ost.p.l.	1199/12	1	19 57		0		ost.p.l.	1199/12	1	19 57	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 2

Dosavadní stav			Nový stav		
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>
1295/1	38	14	1295/1	37	74
1295/2	36	51	1295/2	31	42
	38	81 95		38	81 95

Dělitel nebo ocislovat pozemky lze jen na základě uzemního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ

Zhotovitel: Petr Vellek - Geobat

Adresa: Anž. Ústý čp. 16, 301 00 Píseň

Číslo plánu: 1501-42005

Okres: Píseň

Obec: Přelčice

Katastrální území: Přelčice

Mapový list: Z.S. VIII-23-10, VIII-23-6

Kód způsobu určení výměry: 2 - se souřadnicemi S-RTSK

1 - jiným číselným způsobem, 0 - graficky

Geometrický plán vypracoval: Ing. Kratoch Josef

Dne: 9.2.2005

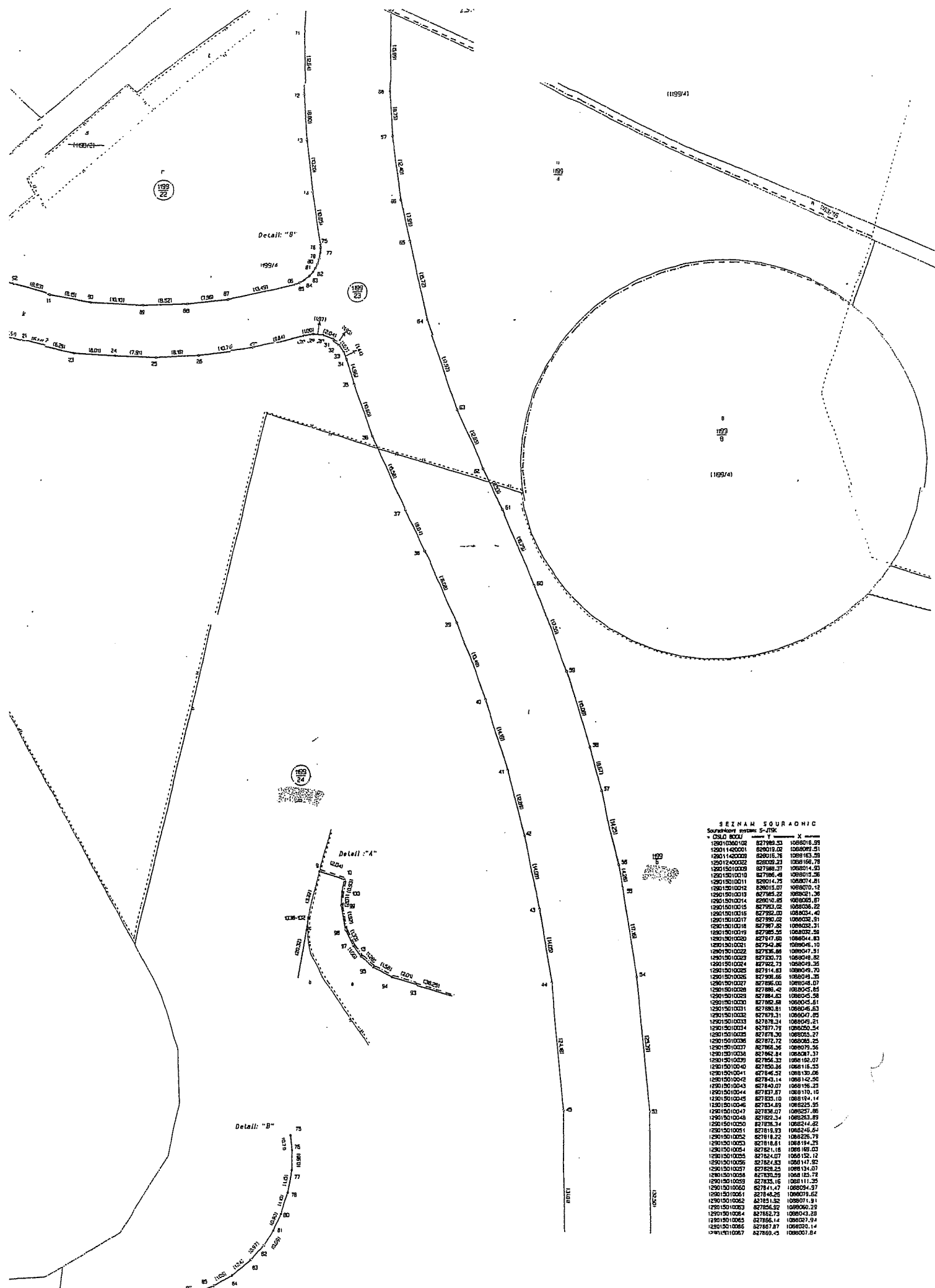
Číslo: 332/2005

Číslo: 33/15

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel	Souhlas katastrálního úřadu pověřil:
	Dne: 9.2.2005
	Číslo: 332/2005
	Dne: 9.2.2005
	Číslo: 33/15

Dosav včasnějším pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a průběhovými novými hranicemi, které byly označeny geometrickým plánem, který odpovídá za odhromu úrovně geometrického plánu z hlediska přesnosti a za správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů.

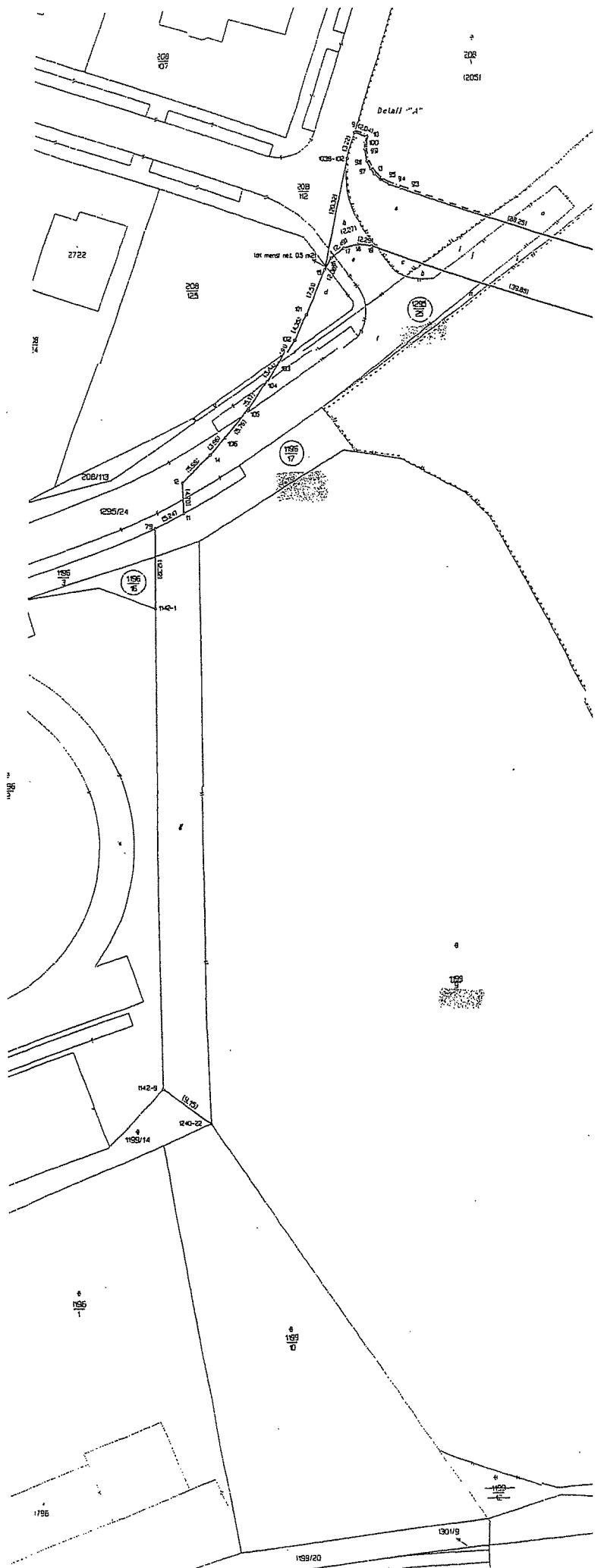
3 71 07.9. 2005 / 1199/6 = 1111. 21 = 70 1 56 10



SEZNAM SOUDADNIC  
 Soudadnicí systém S-TSK

SOUDADNIC	Y	X
120010300102	827869.33	1088016.29
120010300103	828019.32	1088085.51
120010300104	828015.76	1088163.29
120010300105	828033.23	1088194.79
120010300106	827886.37	1088014.23
120010300107	827886.48	1088015.26
120010300108	828014.23	1088014.23
120010300109	828015.07	1088010.12
120010300110	827885.22	1088021.26
120010300111	828014.23	1088014.23
120010300112	828014.23	1088014.23
120010300113	827885.22	1088021.26
120010300114	828014.23	1088014.23
120010300115	827885.22	1088021.26
120010300116	827885.22	1088021.26
120010300117	827885.22	1088021.26
120010300118	827885.22	1088021.26
120010300119	827885.22	1088021.26
120010300120	827885.22	1088021.26
120010300121	827885.22	1088021.26
120010300122	827885.22	1088021.26
120010300123	827885.22	1088021.26
120010300124	827885.22	1088021.26
120010300125	827885.22	1088021.26
120010300126	827885.22	1088021.26
120010300127	827885.22	1088021.26
120010300128	827885.22	1088021.26
120010300129	827885.22	1088021.26
120010300130	827885.22	1088021.26
120010300131	827885.22	1088021.26
120010300132	827885.22	1088021.26
120010300133	827885.22	1088021.26
120010300134	827885.22	1088021.26
120010300135	827885.22	1088021.26
120010300136	827885.22	1088021.26
120010300137	827885.22	1088021.26
120010300138	827885.22	1088021.26
120010300139	827885.22	1088021.26
120010300140	827885.22	1088021.26
120010300141	827885.22	1088021.26
120010300142	827885.22	1088021.26
120010300143	827885.22	1088021.26
120010300144	827885.22	1088021.26
120010300145	827885.22	1088021.26
120010300146	827885.22	1088021.26
120010300147	827885.22	1088021.26
120010300148	827885.22	1088021.26
120010300149	827885.22	1088021.26
120010300150	827885.22	1088021.26
120010300151	827885.22	1088021.26
120010300152	827885.22	1088021.26
120010300153	827885.22	1088021.26
120010300154	827885.22	1088021.26
120010300155	827885.22	1088021.26
120010300156	827885.22	1088021.26
120010300157	827885.22	1088021.26
120010300158	827885.22	1088021.26
120010300159	827885.22	1088021.26
120010300160	827885.22	1088021.26
120010300161	827885.22	1088021.26
120010300162	827885.22	1088021.26
120010300163	827885.22	1088021.26
120010300164	827885.22	1088021.26
120010300165	827885.22	1088021.26
120010300166	827885.22	1088021.26
120010300167	827885.22	1088021.26
120010300168	827885.22	1088021.26
120010300169	827885.22	1088021.26
120010300170	827885.22	1088021.26
120010300171	827885.22	1088021.26
120010300172	827885.22	1088021.26
120010300173	827885.22	1088021.26
120010300174	827885.22	1088021.26
120010300175	827885.22	1088021.26
120010300176	827885.22	1088021.26
120010300177	827885.22	1088021.26
120010300178	827885.22	1088021.26
120010300179	827885.22	1088021.26
120010300180	827885.22	1088021.26
120010300181	827885.22	1088021.26
120010300182	827885.22	1088021.26
120010300183	827885.22	1088021.26
120010300184	827885.22	1088021.26
120010300185	827885.22	1088021.26
120010300186	827885.22	1088021.26
120010300187	827885.22	1088021.26
120010300188	827885.22	1088021.26
120010300189	827885.22	1088021.26
120010300190	827885.22	1088021.26

1199/7



12.3.2004

Koncept

# Městský úřad Přeštice

Odbor výstavby

334 01 Přeštice, Husova ul. 465, telefon 377 332 555, fax : 377 332 505

12.03.2004

VYPRÁVENO dne .....

Č.j. VÝST/964/04 – Z1

Přeštice, dne 8.3.2004

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává na návrh společnosti AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, Plzeň, zastupující Město Přeštice podle § 39 stavebního zákona a podle § 4 a § 5 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

### rozhodnutí o využití území

pro změnu využití území pro provedení hrubých terénních úprav ( dále jen HTÚ), umístěných na pozemcích p.č. dle KN 1199/9 (vedeném v k. jako jiná plocha), dle KN 1199/12 (vedeném v KN jako jiná plocha ), dle KN 1196/14 (vedeném v KN jako jiná plocha ), dle KN 1196/3 (vedeném v KN jako ostatní plocha ), dle KN 1199/7 (vedeném v KN jako neplodná půda ), dle KN 1199/4 (vedeném v KN jako trvalý travní porost ), dle KN 1199/8 (vedeném v KN jako ostatní plocha ), dle KN 1199/6 (vedeném v KN jako orná půda ), dle PK 1198/1 (vedeném v KN jako trvalý travní porost ), dle PK 1198/2 (vedeném v KN jako trvalý travní porost ) v k.ú. Přeštice.

Pro nové využití pozemků se stanoví tyto podmínky :

- HTÚ budou provedeny podle projektové dokumentace vypracované ing. arch. A. Husárem v listopadu 2003.
- HTÚ budou prováděny ve čtyřech etapách, a to:
  - 0. etapa na ploše 2.000 m<sup>2</sup>, kapacita navážky 3.000 m<sup>3</sup>
  - I. etapa na ploše 9.000 m<sup>2</sup>, kapacita navážky 15.300 m<sup>3</sup>
  - II. etapa na ploše 9.365 m<sup>2</sup>, kapacita navážky 15.920 m<sup>3</sup>
  - III. etapa na ploše 48.851 m<sup>2</sup>, kapacita navážky 83.047 m<sup>3</sup>
- Na navážky budou použity zeminy jemnozrnné třídy F1 – F3, dále bude možno použít zeminy třídy S – písčité S1 – S4 a zeminy šterkovité G1 – G3. Spolu s navážením zeminy bude probíhat postupné dusání materiálu po max. 0,3 m a monitorování.
- Průměrná výška násypu bude 1,15 m – 1,7 m. Mín. kóta násypu v celá ploše bude na úrovni 350,00 m. n. m. BPV.
- Skrývka ornice bude probíhat ve dvou etapách a bude uložena na mezideponie.
- Po provedení HTÚ bude provedeno ohumusování a osetí travním semenem.

- Pro odtok vody při záplavě budou vybudovány dva odvodňovací příkopy „A“ ( mezi násypem a silnicí Nepomucká) a „B“ ( mezi násypem a násypem kanalizačního sběrače). Odvodňovací příkopy budou ve spádu min. 1 ‰. Území, kde budou provedeny HTÚ bude vyspádováno k říčnímu toku řeky Úhlavy ( sklon min. 1 ‰ ).
- Niveleta HTÚ bude strojně upravena a zarovnána.
- Použití odpadů při terénních úpravách bude možné za podmínek stanovených v § 12 odst. 3 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Počátek zemních prací a případný archeologický nález bude ohlášen podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči oznámen Archeologickému ústavu v Praze prostřednictvím Západočeského muzea, Koterovská 162, Plzeň. Odbornému pracovníkovi oprávněné archeologické organizace bude umožněn dohled a záchranný archeologický výzkum.
- Bez souhlasu Západočeská energetika, a.s. Klatovy, Masarykova 436, Klatovy ( dále ZČE a.s.) nebude zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV. Nad kabelovou trasou mohou přejíždět těžká vozidla nad 3,5 t až po provedení ochrany kabelu proti mechanickému poškození. Všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu kabelových vedení budou prováděny po písemném souhlasu ZČE a.s.
- Způsob ochrany dotčených telekomunikačních sítí bude projednán s pracovníkem ochrany přístupové sítě společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s..
- Stavebník zajistí před zahájením HTÚ vyjádření všech správců popřípadě vlastníků inženýrských sítí.
- Přeprava zeminy bude prováděna tak, aby nebyl narušen provoz na místních komunikacích.
- V případě, že převoz zeminy bude prováděn po místních komunikacích, budou tyto stavebníkem předány po ukončení prací zástupci Města Přeštice.
- Na úložné místo bude uložena čistá zemina bez jakýchkoli příměsí (asfalt apod.).
- Po ukončení prací bude prostor označen tabulí skládka zakázána.
- V případě většího jednorázového navážení zeminy budou přepravní trasy projednány se Správou a údržbou silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, 332 01 Starý Plzenec a bude podána žádost o zvláštní užívání silnice.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 20.1.2004 podala společnost AREA group s.r.o., se sídlem Šafaříkovy sady 5, Plzeň zastupující Město Přeštice návrh na vydání územního rozhodnutí pro změnu využití území pro provedení hrubých terénních úprav ( dále jen HTÚ), umístěných na pozemcích p.č. dle KN 1199/9 (vedeném v KN jako jiná plocha), dle KN 1199/12 (vedeném v KN jako jiná plocha ), dle KN 1196/14 (vedeném v KN jako jiná plocha ), dle KN 1196/3 (vedeném v KN jako ostatní plocha ), dle KN 1199/7 (vedeném v KN jako neplodná půda ), dle KN 1199/4 (vedeném v KN jako trvalý travní porost ), dle KN 1199/8 (vedeném v KN jako ostatní plocha), dle KN 1199/6 (vedeném v KN jako orná půda ), dle PK 1198/1 (vedeném v KN jako trvalý travní porost ), dle PK 1198/2 (vedeném v KN jako trvalý travní porost ) v k.ú. Přeštice. HTÚ budou prováděny s ohledem na nutnost úpravy řešeného území v návaznosti na předpokládanou změnu č.4 ÚPN SÚ Přeštice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 3.2.2004, k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 25.2.2004, z jehož výsledku byl sepsán protokol..

Návrh byl doložen ( i v průběhu územního řízení ) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Stanoviskem Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň vedeným pod č.j. HSPM-365-2/OP/SPD-2004 ze dne 25.2.2004
- Rozhodnutím Městského úřadu Přeštice, odboru ŽP vedeným pod č.j. ŽP/13286/03 ze dne 12.2.2004 a 23.2.2004
- Stanovisky Povodí Vltavy, s.p. závodu Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň vedenými pod zn. 1177/04/342/Kai ze dne 19.2.2004, pod zn. 1745/03/342/Su ze dne 14.4.2003, pod zn. 7766/03/342/Kai ze dne 9.12.2003
- Stanoviskem Městského úřadu Přeštice, odboru školství a kultury vedeným pod zn. ŠK/2192/04 ze dne 12.2.2004
- Stanoviskem Západočeské energetiky, a.s. Klatovy, Masarykova 436, 339 36 Klatovy vedeným pod zn. 1942/2003/Ja ze dne 3.12.2003
- Stanoviskem Západočeské plynárenské, a.s., Eduarda Beneše 70 - 72, 304 77 Plzeň ze dne 24.11.2003
- Stanoviskem společnosti Český TELECOM, a.s. Divize telekomunikačních služeb MPO Plzeň, Solní18, 305 82 Plzeň vedeným pod č.j. 08474/03/PN/VM ze dne 24.11.2003
- Stanoviskem Vodohospodářského servisu s.r.o., 334 41 Dobřany, provozovny ČOV Přeštice
- Stanoviskem společnosti G – servis Praha, spol. s r.o. Sokolovská 44, Praha vedeným pod zn. 387/2003/ZZ ze dne 3.12.2003
- Vyjádřením Města Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice vedeným pod č.j. 13272/03 ze dne 12.1.2004
- Stanoviskem Krajské hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 303 22 Plzeň vydaným při ústním jednání dne 25.2.2004
- Stanoviskem Správy a údržby silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, 332 01 Starý Plzenec vydaným při ústním jednání dne 25.2.2004
- Stanoviskem Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby vydaným při ústním jednání dne 25.2.2004

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců sítí a účastníků řízení byla zkoordinována a jejich požadavky byly zakotveny do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

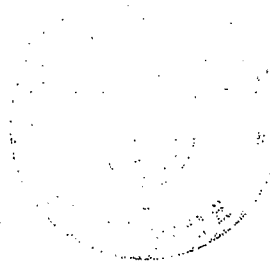
Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na kterých žádá změnu účelu užívání jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Na základě § 71 odst.1. stavebního zákona stavební úřad upustil od vydání povolení  
prerádných úprav.

## P o u ě e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho  
doručení, ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, podáním u zdejšího  
stavebního úřadu.



Iva Kocúrová  
vedoucí odboru výstavby

Doručí se:  
Městský úřad Přeštice, sekretariát k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu  
vyvěšení a sejmutí  
Účastníci veřejnou vyhláškou


Doručí se doporučeně do vlastních rukou:

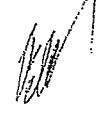
AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň  
Západočeská energetika, a.s. Klatovy, Masarykova 436, 339 36 Klatovy  
Západočeská plynárenská, a.s., Eduarda Beneše 70 - 72, 304 77 Plzeň  
ČESKÝ TELECOM, a.s. Divize telekomunikačních služeb MPO Plzeň, Solní 18, 305 82  
Plzeň

Na vědomí

Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
Městský úřad Přeštice, odbor ŽP  
Městský úřad Přeštice, odbor školství a kultury  
Městský úřad Přeštice, odbor správní činnosti a dopravy  
Městský úřad Přeštice, odbor obrany a krizového řízení  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 303 22 Plzeň  
Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, 332 01 Starý Plzenec  
Vodohospodářský servis s.r.o., Protifašistických bojovníků 947, 334 41 Dobřany  
Zemědělská vodohospodářská správa, Kancelář Plzeň, ÚP Klatovy, Kolárova 528/II,  
339 01 Klatovy

Vyhotovila: Velleková Jir.  
Dne: 15.4.2004

**Petr Vellek**   
Ant. Uxy čp. 16, 301 32 Plzeň  
tel., fax, záz.n.: 019/7326128, 0604 968 124  
ICO 69259071



Celková výměra dílů "A"  
21300m<sup>2</sup>

$\frac{1183}{3}$   
(část 1183/3=14319m<sup>2</sup>)

$\frac{1183}{15}$   
(část 1183/15=1129m<sup>2</sup>)

$\frac{1183}{1}$   
(část 1183/1=5852m<sup>2</sup>)

$\frac{1183}{16}$

Pozn: uvedene vymery jsou pouze orientacni.  
Pro presne stanoveni vymeř je nutne vyhotovit geometricky plan

$\frac{1199}{8}$   
celá=4751m<sup>2</sup>

výměra dílů "B"  
70073m<sup>2</sup>

$\frac{1199}{6}$   
část 1199/6=37893m<sup>2</sup>

$\frac{1183}{18}$

$\frac{1183}{9}$

$\frac{1199}{11}$

$\frac{1183}{11}$

$\frac{1183}{5}$

$\frac{1199}{12}$

$\frac{1301}{3}$

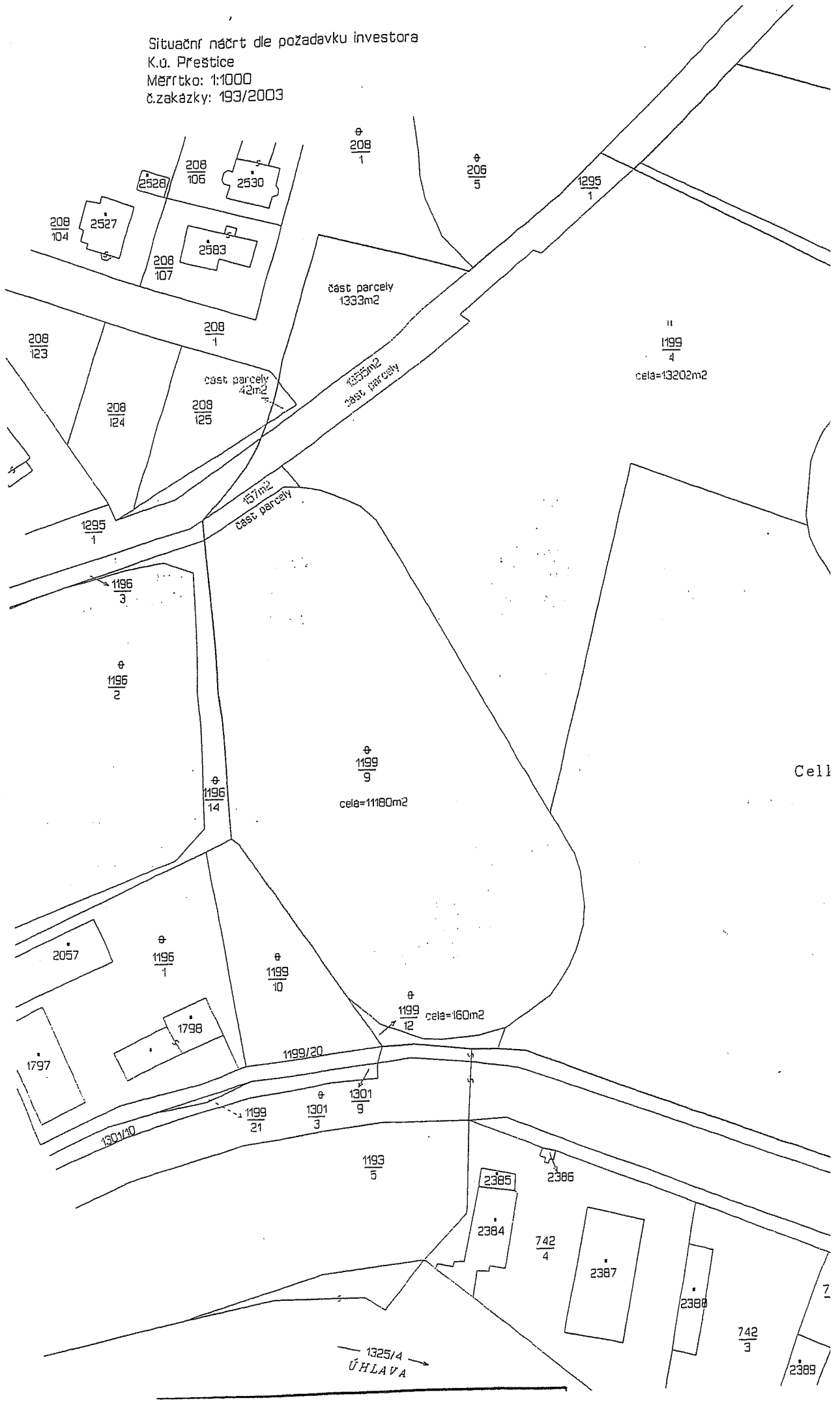
1663

1191

Vyhotovila: Velleková Jir.  
15.4.2004



Situační náčrt dle požadavku investora  
 K.O. Přestice  
 Měřítko: 1:1000  
 č.zakázky: 193/2003



# příloha č. 3

## Složení zastupitelstva města Přeštice pro volební období 2002-2006

Mgr. Antonín Knoch – starosta – radní města Přeštice - zastupitel

Mgr. Petr Fornouz – místostarosta – radní města Přeštice

Ing. Marta Papežová – radní města Přeštice – zastupitel

Mgr. Josef Šperl – radní města Přeštice – zastupitel

Mgr. Stanislav Duchek – radní města Přeštice – zastupitel

Hana Benediktová – zastupitel

Jiří Kuželík – zastupitel

Mgr. Anna Volerová – zastupitel

Ivana Kohoutová – zastupitel

Erna Hájková – zastupitel

Ing. Václav Süß – zastupitel

Ing. Vladimír Šára – zastupitel

Karel Roček – zastupitel

Bc. Drahomíra Valentová – zastupitel

MUDr. Karel Naxera – zastupitel