

## Obsah

0	Úvod	2
1	<b>SWOT ANALÝZA MĚSTA PŘEŠTICE</b>	4
	1.1 Silné stránky	5
	1.2 Slabé stránky	6
	1.3 Příležitosti	7
	1.4 Ohrožení	8
2	<b>MOTTO</b>	9
3	<b>VIZE</b>	9
4	<b>PRIORITNÍ OBLASTI ROZVOJE</b>	10
5	<b>STRATEGICKÉ CÍLE</b>	11
6	<b>PRIORITY / OPATŘENÍ</b>	12
	1 Infrastruktura	12
	2 Regenerace životního prostoru	13
	3 Ochrana a tvorba životního prostředí	14
	4 Rozvoj lidských zdrojů	15
	5 Rozvoj podnikání a partnerství	16
7	<b>INDIKÁTORY MONITORINGU A HODNOCENÍ</b>	18
	Prioritní oblast 1 Infrastruktura	18
	Prioritní oblast 2 Regenerace životního prostoru	18
	Prioritní oblast 3 Ochrana a tvorba životního prostředí	19
	Prioritní oblast 4 Rozvoj lidských zdrojů	19
	Prioritní oblast 5 Rozvoj podnikání a partnerství	20
8	<b>Závěr</b>	21
	8.1 Návrhové období	21
	8.2 Způsob schvalování	21
	8.3 Aktualizace	22

## 0 Úvod

V průběhu zpracování Strategického plánu rozvoje města Přeštice byl použit expertní přístup se zahrnutím komunitního pilíře (Místní agentury 21).

Dle provedených vnitřních a vnějších analýz byla vytvořena SWOT analýza města Přeštice.

V rámci patnácti jednání pracovních skupin za účasti klíčových aktérů, konzultantů, veřejnosti a zástupců zpracovatele byly (dle různé míry obecnosti a dlouhodobosti) vymezeny:

- Rozvojová vize města
- Prioritní oblasti rozvoje
- Strategické cíle
- Priority
- Opatření

Opatření jsou formulována ve smyslu komplexních projektů, které jsou dále popisovány ve strukturované podobě základní a rozšířené karty (prioritní projekty, resp. opatření). Rozšířená karta splňuje, resp. odpovídá požadavkům na zpracování tzv. „Projektové karty BAK“ v rámci Opatření 3.3. SROP.

Strategický plán respektuje a je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Přeštice schváleného zastupitelstvem města dne 17. 9. 1992 včetně všech jeho doplňků a změn platných k II.Q 2006 a vychází z poznání potřeb rozvoje území z pohledu regionálního plánování. Strategický plán zohledňuje vize, cíle a priority vyplývající ze souvisejících koncepčních materiálů, zpracovaných na regionální a nadregionální úrovni. Na úrovni Plzeňského kraje jsou jimi:

- Program rozvoje kraje Plzeňského kraje
- Regionální plán Plzeňského kraje
- Územní energetická koncepce
- Koncepce ochrany vod - Studie protipovodňových opatření
- Koncepce ochrany vod - Studie starých ekologických zátěží
- Plán odpadového hospodářství
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
- Krajská koncepce hospodaření s odpady
- Program snižování emisí znečišťujících látek
- Rozptylová studie

- Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství
- Koncepce EVVO
- Koncepce ochrany přírody a krajiny
- Studie ochrany krajinného rázu na území vybraných přírodních parků
- Studie ochrany krajinného rázu na území přírodního parků Horní Berounka
- Studie posouzení přírodních parků z hlediska krajinářského hodnocení
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce podpory památkové péče
- Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy PK 2005

# 1 SWOT ANALÝZA MĚSTA PŘEŠTICE

SWOT analýza představuje základ pro formulaci cílů a strategií Strategického plánu rozvoje města Přestice.

SWOT analýza vychází z popisu současné situace. Na základě zjištěných informací uvedených v analytické části jsou stanoveny silné a slabé stránky města, které je možné potenciálně ovlivnit rozvojovými aktivitami v této oblasti. Toto umožňuje určit na jedné straně možnosti rozvoje (příležitosti), na straně druhé identifikovat hlavní problémy (rizika) z hlediska budoucího vývoje.

Jednotlivé silné a slabé stránky jsou seskupovány do skupin podle tématických oblastí. Toto seskupení přispívá ke snazší identifikaci cílů a formulaci strategie rozvojového plánu.

Celková SWOT analýza byla zpracována na základě projednání závěrů situační analýzy při jednání pěti pracovních skupin. Zde byly diskutovány a vymezeny silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení pro jednotlivá témata, resp. prioritní rozvojové oblasti ( viz. jednotlivé tématické SWOT analýzy ). Zároveň byly zohledněny náměty a připomínky vzešlé od zájemců z řad odborníků a veřejnosti.

## 1.1 Silné stránky

- Výborná dostupnost města, dobré dopravní spojení s Plzní
- Zpracovaný územní plán
- Existence rozvojových zón a ploch pro průmyslovou výstavbu
- Zrekonstruovaný sběrný dvůr, zpracovaný plán odpadového hospodářství
- Rozvíjející se malé a střední podnikání, nově zřízené informační místo pro podnikatele (InMP)
- Stabilizovaný počet obyvatelstva
- Vyhovující občanská vybavenost a její úroveň
- Dostupnost vysokorychlostního připojení k Internetu
- Dostatek ploch pro bytovou výstavbu
- Zkušenosti s realizací projektů regenerace životního prostoru
- Zpracovaná „Studie protipovodňových opatření na řece Úhlavě v Přešticích“, postupná realizace
- Ve zpracování „Stabilizační studie části povodí vodního toku Úhlavy“ (Lužany-Dolní Lukavice, 2004)
- Pozitivní přístup samosprávy k problematice ochrany a tvorby životního prostředí
- Zkušenost s partnerstvím
- Vysoká úroveň základního školství
- Kvalitní možnosti trávení volného času dětí a mládeže

## 1.2 Slabé stránky

- Špatný technický stav místních komunikací, lokálně vysoké zatížení životního prostředí v souvislosti s automobilovou dopravou
- Nevyhovující dopravní situace ve městě, vysoká dopravní zátěž
- Limitované kapacity a nevyhovující technický stav vohodospodářské infrastruktury, nedobudovaná síť v místních částech města
- Nedostatek městské zeleně v zastavěných částech města
- Ekologicky nestabilní okolí města
- Absence možnosti koupání a veřejných sportovišť pro volnočasové aktivity občanů
- Chybějící cyklostezky pro volnočasové aktivity občanů
- Nízké využití potenciálu cestovního ruchu, nedostatečná infrastruktura pro cestovní ruch
- Chybějící reprezentace podnikatelské samosprávy ve městě
- Chybějící infrastruktura a nabídka služeb pro celoživotní vzdělávání
- Absence středního školství ve městě
- Malé možnosti kvalitního využití volného času v oblasti společenských aktivit
- Vysoký počet veřejných budov s bariérovým přístupem, nízká podpora mobility pro všechny
- Nedostatečná identifikace potřeb v oblasti sociální péče
- Chybějící místo pro komunitní setkávání s bezbariérovým přístupem, multifunkční prostor
- Existující staré ekologické zátěže

## 1.3 Příležitosti

- Informovanost a využití zahraničních fondů pro financování rozvoje města, projekty PPP
- Vysoké procento dojíždění za prací a vzděláním
- Podpora místních ekonomických aktivit, pozitivní přístup samosprávy a občanů města
- Zapojování podnikatelských subjektů do rozvojových aktivit města a mikroregionu
- Aktivity v rámci ochrany a tvorby krajiny – revitalizace krajiny
- Zapojování města do společných environmentálních projektů („Čistá Berounka“)
- Realizace protipovodňových opatření na řece Úhlavě
- Realizace komplexních pozemkových úprav v místních částech a iniciace pozemkových úprav v okolních obcích
- Tzv. zachycení projíždějících turistů, návštěvníků historických památek
- Aktivity občanů a podnikatelů pro rozvoj města a mikroregionu
- Zájem MAS Aktivios o vytvoření komunikační platformy na principech partnerství (LEADER)
- Vytvoření komunitního plánu sociálních služeb a jeho naplňování
- Další rozvoj služeb pro občany
- Další rozvoj bytové výstavby
- Rozvoj kulturních tradic, společenských aktivit
- Realizace obchvatu města
- Vysoká míra využití hromadné dopravy
- Aktivní propagace města, medializace aktivit města
- Vytvoření kvalitních možností trávení volného času mládeže
- Podpora a rozvoj environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty
- Nižší průměrná měsíční mzda v okrese Plzeň-jih v porovnání s krajským a republikovým průměrem

## 1.4 Ohrožení

- Prohlubování rozdílů životní úrovně obyvatel
- Další zhoršování stavu technické infrastruktury
- Další zvyšování lokálního znečištění životního prostředí v souvislosti s automobilovou dopravou ve středu města
- Nedostupnost bydlení pro sociálně slabé občany, začínající rodiny, nízkopříjmové rodiny
- Odchod mladých, vzdělaných lidí z města
- Nárůst počtu přechodně ubytovaných zahraničních pracovníků
- Devastace přírodního a kulturního dědictví
- Nepříznivé odtokové poměry v krajině, povodně
- Existence závažné staré ekologické zátěže – Prádelna a chemická čistírna Přeštice v blízkosti obytné lokality „V Háječku“ a dalších rozvojových zón
- Pokračování záborů zemědělské půdy pro nezemědělské účely
- Omezené možnosti města ovlivnit rozvoj průmyslové zóny
- Vnímání nedostatečné bezpečnosti občanů ve městě



## 2 MOTTO

**„PŘEŠTICE  
MĚSTO SPOKOJENÝCH OBČANŮ  
– zdravé město s vlastní tváří“**

## 3 VIZE

**PŘEŠTICE  
– harmonicky se rozvíjející moderní  
centrum regionu  
Plzeň – jih  
s rozvinutou občanskou společností**

## **4 PRIORITY OBLASTI ROZVOJE**

**Infrastruktura**

**Regenerace životního prostoru**

**Ochrana a tvorba životního prostředí**

**Lidské zdroje**

**Podnikání a rozvoj partnerství**

## 5 STRATEGICKÉ CÍLE

1. Zajistit vyvážený a trvale udržitelný rozvoj města Přeštice
2. Vytvářet příznivé podmínky pro sociálně – ekonomický rozvoj města v rámci regionu
3. Zlepšovat kvalitu a vyváženost životního prostředí jako základ udržitelného rozvoje

### Horizontální cíle:

- A) Podporovat udržitelný rozvoj směřující k ekologickým standardům EU
- B) Podporovat rovné příležitosti mužů a žen a skupin ohrožených vyloučením ze společnosti
- C) Podporovat rozvoj informační společnosti

## **6 PRIORITY / OPATŘENÍ**

### **1 Infrastruktura**

#### **1.1 Rozvoj technické infrastruktury**

1.1.1 Zlepšení kvality vodohospodářské infrastruktury

(dobudování sítě v místních částech města)

1.1.2 Vybudování vodohospodářských sítí pro novou bytovou výstavbu (ZTI pro nová sídla)

#### **1.2 Rozvoj dopravní obslužnosti**

1.2.1 Zlepšení kvality místních komunikací

1.2.2 Zlepšení připojení na hlavní komunikační trasy

1.2.3 Vybudování dopravní infrastruktury pro novou bytovou výstavbu

#### **1.3 Rozvoj informačních a komunikačních technologií**

1.3.1 Rozvoj moderního informačního systému města

#### **1.4 Rozvoj infrastruktury občanské vybavenosti**

---

## **2 Regenerace životního prostoru**

### **2.1 Stabilizace obyvatelstva**

2.1.1 Rozvoj bytové výstavby

2.1.2 Podpora sounáležitosti s městem

2.1.3 Podpora prevence sociálně-patologických jevů

### **2.2 Regenerace sídel (regenerace panelových domů)**

### **2.3 Revitalizace veřejných prostranství města**

### **2.4 Revitalizace kulturního a přírodního dědictví**

### **2.5 Využití potenciálu cestovního ruchu**

2.5.1 Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu

(Turistické trasy, cyklistické trasy, hipoturistika, naučné trasy)

2.5.3 Podpora partnerství a zahraniční spolupráce v oblasti cestovního ruchu

2.5.4 Rozvoj informačních a komunikačních systémů pro propagaci města

### **3 Ochrana a tvorba životního prostředí**

#### **3.1 Rozvoj a zlepšení infrastruktury životního prostředí**

#### **3.2 Zlepšení životního prostředí urbanizované a neurbanizované krajiny**

#### **3.3 Podpora spolupráce a rozvoj aktivního partnerství na místní, regionální a mezinárodní úrovni v oblasti ochrany a tvorby životního prostředí**

#### **3.4 Podpora environmentálního vzdělávání, poradenství a osvěty**

## **4 Rozvoj lidských zdrojů**

### **4.1 Rozvoj infrastruktury pro rozvoj lidských zdrojů**

### **4.2 Rozvoj celoživotního vzdělávání**

4.2.1 Zajištění dostupnosti celoživotního vzdělávání

4.2.2 Využívání moderních informačních a komunikačních systémů pro rozvoj vzdělanosti

4.2.3 Rozvoj programů celoživotního vzdělání

4.2.4 Rozvoj spolupráce s úřadem práce

### **4.3 Další rozvoj společenských, kulturních a sportovních aktivit na bázi dobrovolnictví**

4.3.1 Podpora spolkové činnosti

4.3.2 Rozvoj kulturní nabídky

4.3.3 Zkvalitňování možnosti využití volného času

### **4.4 Podpora rovných příležitostí**

4.4.1 Podpora zajištění dostupnosti infrastruktury pro rozvoj lidských zdrojů

4.4.2 Podpora integrace sociálně znevýhodněných skupin obyvatelstva

4.4.3 Podpora rovných příležitostí žen a mužů

### **4.5 Podpora prevence sociálně-patologických jevů**

## **5 Rozvoj podnikání a partnerství**

### **5.1 Obnova a nová výstavba infrastruktury cestovního ruchu (CR)**

5.1.1 Rozvoj turistických cest a cyklostezek včetně vybavenosti

5.1.2 Rozvoj sportovně-rekreační vybavenosti

5.1.3 Rozvoj a zkvalitnění ubytovacích kapacit

5.1.4 Rozvoj informačních systémů CR

### **5.2 Revitalizace kulturních, technických a průmyslových památek a kulturního a přírodního dědictví pro využití k rozvoji CR**

### **5.3. Podpora spolupráce a další rozvoj aktivního partnerství na místní, regionální a mezinárodní úrovni**

5.3.1 Rozvoj partnerství soukromého a veřejného sektoru

5.3.2 Rozvoj partnerství občanů a veřejné správy

### **5.4 Podpora rozvoje moderních informačních a komunikačních technologií na bázi partnerství**

5.4.1 Rozvoj veřejně dostupného internetu

5.4.2 Podpora vzdělávání obyvatel o nových informačních technologiích

5.4.3 Vybudování moderního informačního systému v rámci regionu



## **5.5. Podpora rozvoje malého a středního podnikání (MSP)**

5.5.1 Podpora vzniku a rozvoje malých a středních podniků

5.5.2 Podpora propagace MSP

5.5.3 Rozvoj inovativního podnikání

5.5.4 Spolupráce a výměna informací města s podnikatelskou sférou

## 7 INDIKÁTORY MONITORINGU A HODNOCENÍ

### Prioritní oblast 1 Infrastruktura

Název monitorovacího indikátoru	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Plánovaná hodnota
1.1 Počet podpořených projektů v oblasti dopravní obslužnosti	počet		
1.2 Délka vybudovaných či rekonstruovaných místních komunikací	km		
1.3 Počet podpořených projektů v oblasti informačních a komunikačních technologií	počet		
1.4 Počet uživatelských míst v místech veřejného přístupu k internetu (místo s veřejně přístupným internetem a/nebo v centrech informačních a komunikačních technologií s veřejnosti přístupným internetem)	počet		

### Prioritní oblast 2 Regenerace životního prostoru

Název monitorovacího indikátoru	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Plánovaná hodnota
2.1 Počet podpořených projektů revitalizace a regenerace města	počet		
2.2 Počet rekonstruovaných soukromých a veřejných budov v katastru města	počet		
2.3 Počet podpořených projektů zaměřených na propagaci cestovního ruchu	počet		
2.4 Počet realizovaných projektů revitalizace kulturního a přírodního dědictví	počet		

### Prioritní oblast 3 Ochrana a tvorba životního prostředí

Název monitorovacího indikátoru	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Plánovaná hodnota
3.1 Počet domácností připojených na kanalizační síť připojenou k ČOV	%		
3.2 Objem realizovaných Územních systémů ekologické stability	počet		
3.3 Celkové množství odpadu na obyvatele	kg		
3.4 Podíl separovaných složek na celkovém množství odpadu	%		
3.5 Počet ekovýchovných akcí	počet		

### Prioritní oblast 4 Rozvoj lidských zdrojů

Název monitorovacího indikátoru	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Plánovaná hodnota
4.1 Počet projektů zaměřených na budování a rekonstrukci zařízení v oblasti rozvoje lidských zdrojů	počet		
4.2 Programy realizované v rámci celoživotního vzdělávání	počet		
4.3 Počet neziskových sportovních a kulturních organizací	počet		
4.4 Počet ve městě realizovaných společenských, kulturních a sportovních akcí	počet		

**Prioritní oblast 5 Rozvoj podnikání a partnerství**

<b>Název monitorovacího indikátoru</b>	<b>Měrná jednotka</b>	<b>Výchozí hodnota</b>	<b>Plánovaná hodnota</b>
5.1 Počet kilometrů cyklistických stezek na území města	počet		
5.2 Počet ubytovaných osob ve veřejných ubytovacích zařízeních ve městě	počet		
5.3 Počet realizovaných projektů revitalizace památek a dědictví pro využití v cestovním ruchu	počet		
5.4 Počet návštěvníků vybraných akcí s regionálním významem	počet		
5.5 Celkový počet malých a středních podniků působících ve městě	počet		

## 8 Závěr

### 8.1 Návrhové období

Strategická vize popisuje a formuluje představu města Přeštice o svém budoucím vývoji a pozici z hlediska dlouhodobého výhledu.

Strategický plán města je zpracován s výhledem do roku 2015.

### 8.2 Způsob schvalování

Organizační struktura, která je zodpovědná za realizaci Strategického plánu města Přeštice má tři základní úrovně.

Vrcholným orgánem v procesu pořizování plánu je zastupitelstvo obce.

Odborně řídicí tým byl složen ze zástupců města, neziskových organizací, zástupců podnikatelské sféry, veřejnosti a zpracovatele strategického plánu.

V rámci zpracování strategického plánu bylo zřízeno 5 pracovních skupin pro jednotlivé prioritní oblasti. Tyto pracovní skupiny se skládaly ze zástupců města, odborníků a specialistů na danou problematiku, dále byly zastoupeny nestátní neziskové organizace, podnikatelská sféra, mikroregion Přešticko, místní akční skupina Aktivios a veřejnost.

Schvalování probíhalo v jednotlivých krocích, za zpracování těchto kroků byl odpovědný zpracovatel, tedy Kancelář ekonomického a finančního poradenství.

Zpracoval	15.06.2006	Kancelář ekonomického a finančního poradenství zastoupená Mgr. Helenou Kosovou	
Schválil		Zastupitelstvo města Přeštice	
Platnost od			

## 8.3 Aktualizace

Číslo změny	Datum změny	Strana	Povaha změny	Změnu		
				Zpracoval	Přezkoumal	Schválil